

**Жалоба  
на действия организатора торгов при проведении торгов**

Согласно объявлению о проведении торгов №14766700 от 01.07.2024 года, опубликованному в ЕФРСБ на торги в форме публичного предложения с закрытой формой подачи предложения о цене была выставлена дебиторская задолженность (право требование) к ООО "ЛАКИ ЛАЙФ" (ИНН 7703474141), на сумму 1 029 100 000,00 руб. и 6 843 947,94 руб. (лот №4) (далее по тексту-Объявление о торгах, Приложение №1).

Торги проводятся на электронной площадке ООО «Тендерные технологии» по адресу в сети Интернет: <http://bankrupt.tender.one/> (далее по тексту - ЭТП).

Дата и время подачи заявок: 17.06.2024 10:00 (Московское время МСК); дата и время окончания подачи заявок: 10.07.2024 19:00 (Московское время МСК). Начальная стоимость продажи установлена в размере: 186 469 910,63 руб.

Периоды публичного предложения установлены следующим образом:

Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала	Снижение в процентах от начальной цены, проценты	Задаток на интервале, руб.	Цена на интервале, руб.
17.06.2024 10:00	17.06.2024 10:00	19.06.2024 19:00	20.06.2024 10:00		0,00	37 293 982,12
20.06.2024 10:00	20.06.2024 10:00	22.06.2024 19:00	23.06.2024 10:00		50,00	18 646 991,06
23.06.2024 10:00	23.06.2024 10:00	25.06.2024 19:00	26.06.2024 10:00		75,00	9 323 495,53
26.06.2024 10:00	26.06.2024 10:00	28.06.2024 19:00	29.06.2024 10:00		87,50	4 661 747,77
29.06.2024 10:00	29.06.2024 10:00	01.07.2024 19:00	02.07.2024 10:00		95,00	1 864 699,11
02.07.2024 10:00	02.07.2024 10:00	04.07.2024 19:00	05.07.2024 10:00		97,50	932 349,55
05.07.2024 10:00	05.07.2024 10:00	07.07.2024 19:00	08.07.2024 10:00		98,75	466 174,78
08.07.2024 10:00	08.07.2024 10:00	10.07.2024 19:00	10.07.2024 19:00		99,50	186 469,91

Согласно Протоколу об определении участников торгов по лоту №4 (Публичное предложение №24718) от 05.07.2024 года, 01.07.2024 17:55:45 от ООО «Торговый брокер» (ИНН - 7704494912), действующего в интересах ООО «Тарон» поступила заявка для участия в торгах (Приложение №2).

Согласно Протоколу №24718-4 о результатах проведения открытых торгов по лоту №4 (Публичное предложение №24718) от 05.07.2024 года, победителем торгов стало ООО «Тарон», предложившее 9323495 руб. 53 коп. (Приложение №3).

04.07.2024 года в 18:59:07 для участия в торгах по лоту №4 я направил заявку, которая была оформлена надлежащим образом в соответствии с требованиями, размещенными в Объявлении о торгах (Приложение №4), а также оплатил задаток, что подтверждается платежным поручением №3 от 04.07.2024 года (Приложение №5). Однако она не была рассмотрена.

**Считаю, что при проведении вышеуказанных торгов были допущены следующие нарушения:**

- Организатор торгов ввел в заблуждение относительно достоверных реквизитов перечисления задатка для участия в торгах;
- Организатор торгов опубликовал извещение о торгах ненадлежащим образом;
- Организатор торгов не опубликовал проект договора купли-продажи в Объявлении о торгах.
- Организатором торгов не соблюдены требования к протоколу участников торгов, а именно в протокол не включены все лица, подавшие заявку.

#### **1.Относительно недостоверности реквизитов для участия в торгах.**

Согласно п.10 ст.110 Закона о банкротстве: «В сообщении о продаже предприятия должны содержаться размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, **реквизиты счетов, на которые вносится задаток.**

Согласно п.9 ст.110 Закона о банкротстве: «Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника».

Из вышеизложенного следует, что на Организаторе торгов лежит обязанность по опубликованию точной информации по торгам, не допускающей разночтений, либо временных затрат потенциальных участников для поиска достоверной информации, в том числе, реквизитов счетов, на которые вносится задаток.

Костин К.А. потратил существенное количество времени на поиски актуальных реквизитов для оплаты задатка, поскольку на сайте ЕФРСБ (В Объявлении о торгах №14766700 от 01.07.2024 года) и на сайте ЭТП ООО «Тендерные технологии» по адресу в сети Интернет: <http://bankrupt.tender.one/> опубликованы абсолютно разные банковские реквизиты, по которым надлежит произвести оплату задатка.

**Так, на сайте ЕФРСБ, в Объявлении о торгах указаны следующие реквизиты:**

**На сайте ЭТП относительно реквизитов указано следующее:**

При этом, прошу обратить внимание на то, что реквизиты, а именно расчетный счет, в Объявлении о торгах и на сайте ЭТП отличается.

**В Объявлении о торгах указан расчетный счет: 4 на сайте ЭТП указан такой расчетный счет:**

Однократно звонил Организатору торгов по номеру, указанному в Объявлении о торгах задатка, чтобы выяснить актуальные реквизиты для оплаты задатка.

Законодательством не предусмотрена обязанность потенциальных участников торгов тратить время на поиски актуальной информации о торгах, поскольку указание достоверной информации о реквизитах внесения задатка, является обязанностью Организатора торгов.

Банковские реквизиты для перечисления задатка являются существенной частью аукционной документации о торгах и любое их несоответствие действительности может повлечь за собой препятствие потенциальным участникам на участие в аукционе.

Считаю, что Организатор торгов допустил нарушения ст.110 Закона о банкротстве, поскольку в разных источниках имелась противоречащая друг друга информация относительно, что повлекло для [ ] дополнительные временные траты по уточнению актуальной информации, следствием чего, стала подача заявка не в тот период публичного предложения, на который изначально рассчитывал

2.Относительно ненадлежащим образом опубликованного извещения о проведении торгов.

Согласно п.10 ст.110 Закона о банкротстве: «В сообщении о продаже предприятия должны содержаться порядок оформления участия в торгах, **перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению**».

В Объявлении о торгах относительно перечня представляемых участниками торгов документов и требований к их оформлению указано: *«К заявке на участие в торгах должны прилагаться документы согл. требованиям, установленным действующим законодательством РФ, Регламентом ЭТП и Приказом №495»*.

**Такой способ доведения до потенциальных участников торгов существенной информации о торгах не допускается. Законом запрещено опубликование информации о торгах отсылочным способом, в данном случае, к законодательству РФ, Регламенту ЭТП, Приказу №495.**

**Поскольку именно на Организаторе торгов лежит обязанность по привлечению наибольшего количества потенциальных участников, то и обязанность обеспечить полноту публикуемых сведений, также, лежит на нем.**

Согласно п.2 ст.448 ГК РФ: **«Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене»**.

**Поскольку в Объявлении о проведении торгов установлено требование о том, что к заявке прикладываются определенные документы, то и сам перечень должен был быть опубликован в составе Объявления о торгах.**

Поиск информации относительно перечня документов, прикладываемых к заявке, также привел к тому, что [ ] подал заявку не в тот период публичного предложения, на который рассчитывал, что привело к тому, что его заявка «не подлежала рассмотрению», что ограничило его право на участие в торгах.

**Кроме того, Организатор торгов не опубликовал проект договора-купли продажи.**

По правилам пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве при подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке. **Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.**

**Однако в нарушение п.10 ст.110 Закона о банкротстве, проект договора купли-продажи опубликован не был, что нарушило право [ ] на информационное обеспечение торгов, право ознакомиться с положениями заключаемого Договора.**

**3. Организатором торгов не соблюдены требования к протоколу участников торгов, а именно в протокол не включены все лица, подавшие заявку.**

В силу части 15 статьи 110 Закона о банкротстве: «Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия;

результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

организатором торгов не соблюдены требования к протоколу участников торгов, а именно в протокол не включены все лица, подавшие заявку.

**Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах** с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

организатором торгов не соблюдены требования к протоколу участников торгов, а именно в протокол не включены все лица, подавшие заявку.

Согласно протоколу об определении участников торгов, заявка подана лишь одним участником, который и был определен победителем торгов- ООО «Тарон», информация о том, что была подана заявка от .. в протоколе не была отображена.

**Таким образом, Организатором торгов не соблюдены требования к протоколу участников торгов, а именно в протокол не включены все лица, подавшие заявку.**

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в соответствии с правилами данной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны

несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать предписание Организатору торгов ООО «Серенити» об устранении допущенных нарушений при проведении торгов.
3. Аннулировать результаты торгов в виде заключенного протокола подведения результатов торгов от 05.07.2024 г.

Приложение:

1. Объявление о проведении торгов №14766700 от 01.07.2024 года.
2. Протокол об определении участников торгов по лоту №4 (Публичное предложение №24718) от 05.07.2024 года.
3. Протокол №24718-4 о результатах проведения открытых торгов по лоту №4 (Публичное предложение №24718) от 05.07.2024 года.
4. Заявка от
5. Платежное поручение №3 от 04.07.2024 года.