

**В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области**

**Заявитель:**

**Финансовый управляющий**

ИНН 771412904378

**Жалоба на действия организатора торгов**

24 августа 2021 года финансовым управляющим \_\_\_\_\_ – организатором торгов \_\_\_\_\_ (Дело № А41-42496/2020) на электронной площадке «Центр дистанционных торгов», сайт: <http://cdtrf.ru/> размещены торги (код торгов 097659) по лоту №1: Гараж/бокс площадью 47,2 кв/м, адрес: МО, р-н Ногинский, с. Кудиново, гск «Прогресс», ул. Центральная, бокс 72 кадастровый номер: 50:16:0000000:45509 (Сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ: №7215969 опубликовано 24.08.2021 17:40:16).

Начальная цена продажи (в рублях) 384 300,00.

Задаток - 10% от начальной цены Лота вносится на расчетный счет оператора торговой площадки АО «Центр дистанционных торгов» (ИНН 1656057203, КПП 784101001) Р/с 40702810700470001933, Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Казани, г. Казань, К/с 30101810100000000734, БИК 049205734).

График снижения цены и приема заявок:

№	Начало периода действия цены и приема заявок в данном периоде	Конец периода действия цены и приема заявок в данном периоде	Цена лота, в руб.
1	06.09.2021 00:00:00	12.09.2021 23:59:59	384 300,00
2	13.09.2021 00:00:00	19.09.2021 23:59:59	345 870,00
3	20.09.2021 00:00:00	26.09.2021 23:59:59	307 440,00
4	27.09.2021 00:00:00	03.10.2021 23:59:59	269 010,00
5	04.10.2021 00:00:00	10.10.2021 23:59:59	230 580,00
6	11.10.2021 00:00:00	17.10.2021 23:59:59	192 150,00
7	18.10.2021 00:00:00	24.10.2021 23:59:59	153 720,00
8	25.10.2021 00:00:00	31.10.2021 23:59:59	115 290,00
9	01.11.2021 00:00:00	07.11.2021 23:59:00	100 000,00

11 октября 2021 г. Никанов Д.С. связался с должником и осмотрел предлагаемое к продаже имущество: Гараж/бокс площадью 47,2 кв/м, адрес: МО, р-н Ногинский, с. Кудиново, гск «Прогресс», ул. Центральная, бокс 72 кадастровый номер: 50:16:0000000:45509.

По результату разговора \_\_\_\_\_ : должником выяснилось, что в периоде с 04.10.2021 00:00:00 по 10.10.2021 23:59:59 (цена лота не ниже 230 580,00 руб.) подана заявка на лот (согласно Протоколу рассмотрения заявок 10.10.2021 в 23:30:57).

Должнику, поскольку он никому не предъявлял для ознакомления имущество до (доступ к имуществу обеспечивается лично должником), 11.10.2021 до встречи с от финансового управляющего стало известно о том, что в периоде №5 поступила единственная заявка и был дан телефон возможного покупателя

по результату разговора 11.10.2021 с /знал о том, что задаток оплачен в сумме 23580,00 руб., тогда как согласно сведениям, размещенным на торговой площадке, задаток рассчитывается потенциальными участниками в размере 10% от начальной цены Лота и вносится на расчетный счет оператора торговой площадки АО «Центр дистанционных торгов», что составляет 38430,00 руб., а не от начальной цены лота в периоде. С учетом этой информации был абсолютно уверен в отклонении заявки и достаточном сроке для подачи своей заявки на лот.

13.10.2021 в 11-10 был сформирован протокол рассмотрения заявок; 13.10.2021 в 11-12 - протокол подведения итогов.

На периоде №6 наравне с потенциальными участниками торгов, обязанными оплатить задаток в размере 38430,00 руб., фактически не имел возможности подать заявку на лот.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Обжалование результатов торгов связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка подачи заявок на участие в торгах, законные интересы Никанова Д.С. ущемлены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (часть 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Кроме того, информация о задатке на ЕФРСБ отлична от информации о задатке на электронной торговой площадке АО «ЦДТ» (5 и 10%, соответственно).

**На основании вышеизложенного,**

**прошу:**

- 1) В соответствии с ч.19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу;
- 2) Рассмотреть жалобу по существу и отменить результаты торгов.

Приложения:

1. Доверенность на 2 л.;
2. Объявление о проведении торгов от 24.08.2021 на 3 л.;
3. Сообщение о проведении торгов от 24.08.2021 на 2 л.;
4. Договор о задатке на 3 листах;
5. Протокол рассмотрения заявок на 1 листе;
6. Протокол подведения итогов на 1 листе;
7. Сообщение о результатах торгов на 1 л.

18.10.2021

Подпись: