

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 18147/22**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 26.05.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

– начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

– заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

– ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу (далее – Заявитель)

на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «НРК» (далее – Организатор торгов) и оператора электронной торговой площадки «ТендерРос» – ООО «Ната» (далее – ЭТП, Оператор) при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества, извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://torgi.gov.ru> № 200422/56589194/01 лот № 14 (далее – Торги), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Заявителя –

Владимировича (доверенность от 16.07.2021 № 23АВ1419941), представителя Организатора торгов –

(без подтверждения полномочий), без участия Оператора, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Торгов установлен Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) и Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю, Оператору и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы Заявитель, допущенный к участию в Торгах,



не смог принять участие в Торгах по не зависящим от Заявителя причинам. По мнению Заявителя, Оператор не обеспечил бесперебойный доступ к участию в Торгах.

Согласно позиции Организатора торгов и письменным пояснениям Оператора какие-либо технические сбои в процессе Торгов не зафиксированы. В день проведения Торгов в адрес Оператора ЭТП обращения и заявления от остальных участников Торгов о возможных технических сбоях на ЭТП не поступали.

Относительно доводов жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно письму ФАС России от 12.09.2019 № ИА/79982/19 в настоящее время торги в рамках исполнительного производства проводятся на неограниченном перечне электронных площадок, функционирующих по самостоятельно установленным правилам, ввиду отсутствия нормативного регулирования электронных торгов в данной сфере.

Комиссией осмотрено извещение о проведении Торгов, опубликованное Организатором торгов на сайте <http://torgi.gov.ru>, в соответствии с которыми оператором электронной торговой площадки определено ООО «НАТА».

Согласно пунктам 4.13 и 4.18 Регламента ЭТП Оператор обеспечивает бесперебойное функционирование предназначенных для проведения торгов ЭТП и программно-аппаратного комплекса, обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к ЭТП через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации, за исключением времени профилактических работ.

Оператором и Организатором торгов документально подтверждено отсутствие каких-либо технических сбоев на ЭТП в период проведения Торгов.

Комиссией изучена видеозапись с экрана в ходе проведения Торгов, представленная Заявителем, из которой не представляется возможным установить дату, время и обстоятельства, при которых они были сделаны, в связи с чем указанные данные не могут являться достоверным подтверждением позиции Заявителя.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу \_\_\_\_\_ необоснованной.

Члены Комиссии:

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.