



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

28.06.2019 № 11594/04

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Региональная Торговая Система»

350087, г. Краснодар, ул. Им. Прокофьева С.С.,
16, оф. 12
info@rts.com.ru

Организатор торгов:

ООО «Право-Торг»

344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 28,
к. 10А
pravotorg161@gmail.com

Конкурсный управляющий:



Оператор электронной площадки:

ООО «ТендерСтандарт»

344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская,
104/32, оф. 61
admin@tenderstandart.ru

Уведомление № 061/01/18.1-1160/2019 о поступлении жалобы ООО «Региональная Торговая Система» и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 26.06.2019г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО «Региональная Торговая Система» (вх. № 10357) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Право-Торг», допущенные при организации и проведении открытых электронных торгов в форме аукциона на ЭТП ООО «ТендерСтандарт» www.tenderstandart.ru по реализации имущества ООО «Зеленый остров». идентификационный номер: 5578, лоты №№ 3, 4, 5, 6 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **05.07.2019г. в 14 час. 15 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте

поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 13 час. 00 мин. 04.07.2019г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов либо иное). Кем утверждалось положение о проведении Торгов (представить данное положение со всеми изменениями).

2. Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов.

3. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов, в том числе журнал ознакомления с имуществом.

4. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «Региональная Торговая Система», со ссылками на нормы законодательства РФ и приложением подтверждающих документов.

5. Договоры о внесении задатка с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов (с указанием даты и времени поступления денежных средств).

6. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных торгов (представить копию договора при наличии).

Конкурному управляющему в срок до 13 час. 00 мин. 04.07.2019г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов либо иное). Кем утверждалось положение о проведении Торгов (представить данное положение со всеми изменениями).

2. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «Региональная Торговая Система», со ссылками на нормы законодательства РФ.

3. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных торгов (представить копию договора при наличии).

Явка представителей сторон на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела**

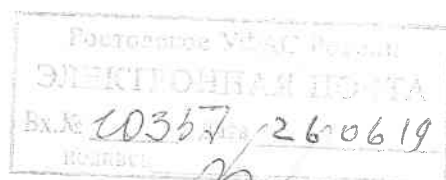
Пахальян Александр Игоревич
тел.: 8(863)201-83-13
to61-pakhalyan@fas.gov.ru


В.Л. Частников

Ростовское УФАС России

От: [REDACTED]
Отправлено: 26 июня 2019 г. 12:05
Кому: to61@fas.gov.ru
Тема: Жалоба от РТС об ограничении предоставления информации по торгам № 3746609 ЕФРСБ от 16.05.19
Вложения: жалоба РТС в УФАС Ростовской обл.pdf; жалоба РТС в УФАС Ростовской обл.pdf.sig; Приложение 1 (скрин с этп).pdf; Приложение 1 (скрин с этп).pdf.sig; Приложение 2 (ответ администрации г. Ростов-на-Дону).pdf; Приложение 2 (ответ администрации г. Ростов-на-Дону).pdf.sig

[REDACTED]



**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ростовской области
(Ростовское УФАС России)**

**Заявитель: Общества с ограниченной ответственностью
«Региональная Торговая Система»**
350087, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. им. Прокофьева С.С., 16, оф. 12
тел. 8(964)9384366, e-mail: info@rts.com.ru

Заинтересованные лица: Организатор торгов ООО «Право-Торг»
344082, Ростовская область, Ростов-на-Дону, Темерницкая, 28, 10А
Тел. +7 (989) 516-52-27, e-mail: pravotorg161@gmail.com

Жалоба на организатора торгов

(на ограничение предоставления информации о торгах №3746609 ЕФРСБ от 16.05.2019 г.)

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Торговая Система» (далее – Общество), имея намерения принять участие в торгах по банкротству, проводимых на электронной торговой площадке «Тендер Стандарт» (Объявление о торгах в ЕФРСБ №3746609 опубликовано 18.05.2019), организатор торгов ООО «Право-Торг» (арбитражный управляющий Баштанарь Олег Олегович), дата окончания приема заявок 26.06.2019 г., с целью приобретения объектов недвижимого имущества:

Лот № 3 нежилое здание площадью 1370 кв. м. с кадастровым номером 61:44:0030109:51,

Лот № 4 Нежилое здание (Строение) площадью 10,5 кв.м с кадастровым номером 61:44:0030110:33; Нежилое здание площадью 104,8 кв. м. с кадастровым номером 61:44:0030110:29; Нежилое здание площадью 14,9 кв. м. с кадастровым номером 61:44:0030110:28; Нежилое здание площадью 15,5 кв. м. с кадастровым номером 61:44:0030110:26; Нежилое здание площадью 15,5 кв. м. с кадастровым номером 61:44:0030110:24; Нежилое здание площадью 15,5 кв. м. с кадастровым номером 61:44:0030110:23; Нежилое здание площадью 5,2 кв. м. с кадастровым номером 61:44:0030110:22; Нежилое здание площадью 46,3 кв. м. с кадастровым номером 61:44:0030110:27; Нежилое здание площадью 15,5 кв. м. с кадастровым номером 61:44:0030110:25,

Лот № 5 Нежилое здание площадью 64,7 кв. м. с кадастровым номером 61:44:0030112:70; Нежилое здание площадью 102,1 кв. м. с кадастровым номером 61:44:0030112:11; Нежилое здание площадью 89,5 кв. м. с кадастровым номером 61:44:0030112:93,

Лот № 6 Нежилое здание площадью 40 кв. м. с кадастровым номером 61:44:0000000:19299; Нежилое здание площадью 51,9 кв. м. с кадастровым номером 61:44:0000000:19314; Нежилое здание площадью 20,4 кв. м. с кадастровым номером 61:44:0000000:14717; Нежилое здание площадью 17,2 кв. м. с кадастровым номером 61:44:0000000:19296; Нежилое здание площадью 10,6 кв. м. с кадастровым номером 61:44:0000000:19298 (Приложение 1),

расположенных в пределах земельных участков по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Окружная, 46 (Лот № 3), ул. Окружная, 36 (Лот № 4), ул. Окружная, 72 (Лот № 5) и ул. Окружная, 12 (Лот № 6) неоднократно обращалось за получением информации по земельным участкам (наличие договора аренды, стоимости аренды и прочее) к организатору торгов (и арбитражному управляющему), не получив необходимой информации, ООО «РТС»

обратилось в Администрацию муниципального образования город Ростов-на-Дону для получения информации о возможности заключения договора аренды земельных участков на которых расположены продаваемые объекты.

Согласно условиям проведения торгов (Арбитражный суд города Ростова-на-Дону по делу №А53-33015/16) - с даты регистрации права собственности за покупателем, на него возлагаются обязательства по заключению договора аренды земельных участков, на которых расположены соответствующие объекты недвижимости, а также уплате арендных платежей. Арендодателем будет выступать ДИЗО Администрации муниципального образования г. Ростова-на-Дону.

В связи с чем 06 июня 2019 года нами были направлены письма с запросом на получение информации о размере арендной платы и условиях заключения договоров аренды земельных участков.

Письмом от 24.06.2019 года Администрация муниципального образования города Ростова-на-Дону отказались предоставить ответы по земельным участкам на которых расположены объекты, выставленные на продажу с торгов (Приложение 2).

Считаем, что отсутствие информации по условиям арендной платы и возможности заключения договора аренды земельных участков, создает препятствия для участия в торгах, так как объекты недвижимого имущества неотделимы от земельного участка и следуют судьбе один другого. Так как покупка недвижимого имущества, на арендуемом земельном участке, впоследствии может быть экономически невыгодной и обременительной, исходя из стоимости арендной платы и условий договоров аренды, которые мы вынуждены будем заключить позже.

Подпунктом 2 пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции») установлен запрет на совершение при проведении торгов действий, которые приводят или могут привести к допущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание одним участникам торгов преимущественных условий участия в торгах перед другими участниками, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Также в нарушение 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов не предоставил полную информацию о продаваемом имуществе и других существенных условиях (неотделимых от непосредственного предмета торгов – недвижимого имущества), таких как информация по земельным участкам (условия использования участков, стоимость арендной платы и прочее) на которых расположены объекты недвижимого имущества продаваемого с торгов.

На основании изложенного,

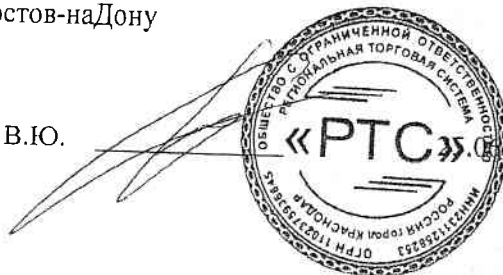
ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу;
2. Вынести предписание о приостановке процедуры торгов № 5578, проводимых на электронной торговой площадке «ТендерСтандарт», объявление о торгах в ЕФРСБ №3746609 опубликовано 16.05.2019 г.
3. Обязать организатора торгов ООО «Право-Торг» предоставить информацию по земельным участкам, где расположено продаваемое с торгов недвижимое имущество, и стоимости арендной платы за пользование земельными участками..

Приложение:

1. Скрин-образ с электронной торговой площадки (информация о торгах);
2. Копия ответа администрации МО г. Ростов-на-Дону

Генеральный директор ООО «РТС» Горбачев В.Ю.



2019 г.