



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
по Владимирской области**

ул. Большая Московская, 1, г. Владимир, 600000 тел./ факс (4922) 53-14-53, 53-13-09
e-mail: to33@fas.gov.ru

**РЕШЕНИЕ
по делу № 033/10/18.1-44/2023**

« 07 » февраля 2023 года

г. Владимир

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

«...» – председателя Комиссии – начальника отдела антимонопольного контроля торгов и органов власти;

«...» – члена Комиссии - главного государственного инспектора отдела антимонопольного контроля торгов и органов власти;

«...» - члена Комиссии – ведущего специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля торгов и органов власти;

рассмотрела жалобу ИП Д. и материалы дела № 033/10/18.1-44/2023 в присутствии интересы заявителя ИП Д. представляла «...» на основании доверенности,

интересы организатора торгов – администрации г. Киржач Киржачского района Владимирской области представляла заместитель главы администрации по вопросам жизнеобеспечения «...»,

Рассмотрение проводилось в режиме видеоконференцсвязи.

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области поступила жалоба ИП Д. (вх. № 494/23 от 24.01.2023) на действия организатора торгов – администрации города Киржач Киржачского района при проведении аукциона на право заключить договор аренды земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, город Киржач, мкр Красный Октябрь, ул. Первомайская, 8Б (извещение № 22000126310000000006).

Из содержания жалобы, 16.01.2023г. в соответствии с Протоколом №1 по решению комиссии по проведению аукциона заявитель признан одним из участников вышеуказанного аукциона.

Для участия в аукционе ИП Д. выдал «...» доверенность № 33/58-н/33-2023-4-24 от 12.01.2023г., которой наделил ее полномочиями по представлению его интересов при проведении аукционов со всеми правами, установленными действующим законодательством.

В день проведения аукциона - 18.01.2023г. - представитель «...» заблаговременно прибыла по адресу организатора аукциона: Владимирская область, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8Б и зарегистрировалась в качестве участника. Однако, когда в 10ч.01.мин. участники зашли в помещение, в котором должен был проводиться

аукцион, в нем уже зачитывали протокол о признании победителем аукциона одного из участников – «...». Таким образом, организатор аукциона не обеспечил всем допущенным участникам возможность реализовать свое право на участие в торгах.

Посчитав действия организатора аукциона неправомерными, 18.01.2023г. в 10ч.34мин. «...» написала в Администрацию города Киржач Киржачского района заявление, в котором просила в трехдневный срок предоставить ей на адрес электронной почты видеозапись о проведении аукциона и сведения о регистрации участников аукциона. По состоянию на 24.01.2023г. организатором аукциона такая информация не предоставлена.

В соответствии со [статьей 18.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В связи с поступлением вышеуказанной жалобы, на основании статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Владимирским УФАС России возбуждено дело № 033/10/18.1-44/2023.

Заседание по рассмотрению дела № 033/10/18.1-44/2023 было назначено на 31.01.2023 года в 15 час. 00 мин в здании Владимирского УФАС России по адресу: г. Владимир, ул. Большая Московская, д.1, зал заседаний № 1.

Заявителю на указанный им в обращении адрес электронной почты office@unicom33.ru направлено уведомление от 25.01.2023 № 02/295/23 о дате и времени рассмотрения его жалобы.

Организатору торгов направлено уведомление о дате и времени рассмотрения жалобы ИП Д. и требование о приостановлении торгов.

В заседании по рассмотрению дела 31.01.2023, принимали участие: председатель Комиссии «...», члены Комиссии «...», «...», «...» Заявитель участие в заседании не принимал, участие своего представителя не обеспечил.

Представитель организатора торгов «...» пояснила, что она является председателем комиссии аукциона по проведению торгов на сдачу в аренду земельных участков.

В соответствии с извещением о проведении аукциона 18 января 2023 в 10 часов утра в здании администрации города Киржач в актовом зале состоялся аукцион на право заключения договора аренды земельного участка. Расположенного по адресу город Киржач, мкр Красный Октябрь, ул. Первомайская, 8Б, под строительство многоквартирного дома.

Аукционы на право сдачи земельных участков в аренду проводятся в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Организация и проведение торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденным постановлением администрации города Киржач № 758 от 28.09.2021.

Аукцион проводится в указанном в извещении месте в соответствующий день и час.

Для участия в аукционе подали 6 заявок. Участники должны были заблаговременно явиться в место проведения аукциона, зарегистрироваться в журнале учета участников, получить карточки для участия в аукционе и предъявить документ удостоверяющий личность или доверенность. Регистрация участников аукциона проводится в администрации непосредственно перед началом проведения аукциона.

Согласно пункту 3.9. административного регламента, перед проведением аукциона все участники должны зарегистрироваться. Регистрация участников проводится в помещении отдела по имуществу и землеустройству.

Пункт 3.9.1. административного регламента предусматривает что, при регистрации участники аукциона получают аукционные билеты с номером, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка либо начального размера цены арендной платы.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом характеристик, начального размера цены арендной платы.

Перед началом аукциона, предварительную регистрацию для участия в аукционе прошел только один участник аукциона гражданин «...». Остальные лица подавшие заявки на участие в аукционе, предусмотренную административным регламентом регистрацию не прошли.

Аукцион проводился в актовом зале здания администрации.

«...» сообщила, что в зал зашла без одной минуты 10 часов утра, в актовом зале присутствовали члены комиссии и один участник. Ровно в 10 00 начался аукцион.

«...» пояснила, что увидев на часах время продолжила аукцион, посчитав что не могла не начать аукцион в назначенное время в 10 часов, т.к. в зале уже сидел зарегистрированный участник «...».

После начала аукциона, со слов «...» на ее часах время было 10 часов 2 минуты одиннадцатого, зашли двое мужчин, один из которых продемонстрировал одну минуту одиннадцатого на своем телефоне на камеру, записывающую проведение аукциона. «...» по ее словам, объявила, что аукцион уже идет, который начался ровно в 10 ноль ноль минут. Через какое-то время зашла девушка, затем зашли еще трое мужчин.

Так как аукцион открытый, настаивать его покинуть «...» не стала. Данные граждане, по мнению «...» попытались сорвать аукцион. Однако аукцион был проведен, победителем торгов был признан «...», как единственный участник, участвовавший в аукционе.

По словам «...», если бы претенденты пришли без 2х минут 10 часов зарегистрировались и получили бы карточки, они бы смогли принять участие в аукционе.

«...» пояснила, что если бы допустила к участию других претендентов после начала аукциона, у участника «...» могло создаться впечатление, что она имеет определенную заинтересованность результатом аукциона.

Про то где могли участники зарегистрироваться и получить аукционные билеты с номерами, председатель Комиссии пояснила, что это можно было сделать до начала аукциона в отделе по имуществу и землеустройству администрации города Киржач либо непосредственно в актовом зале до времени начала аукциона.

В отношении довода заявителя, что его представительница «...» в день проведения аукциона заблаговременно приехала и зарегистрировалась, «...» предположила, что возможно имеется ввиду регистрация на вахте при входе. Вместе с тем это требование пропускного режима для посещения здания администрации и не является регистрацией на участие в аукционе.

Остальные члены Комиссии аукциона по проведению торгов на сдачу в аренду земельных участков «...», «...», «...» подтвердили слова, сказанные «...».

Член Комиссии «...» участие в заседании не принимала, поскольку находилась на больничном.

Выслушав пояснения представителей организатора торгов, для установления всех обстоятельств, Комиссией Владимирского УФАС было принято решение продолжить рассмотрение дела № 033/10/18.1-32/2023 06.02.2023 в 15 часов посредством видеоконференции.

В заседании Комиссии Владимирского УФАС России представитель участника ИП Д. - «...» пояснила, что она явилась в назначенное время, все документы были поданы согласно документации, в 10 часов «...», по ее словам, присутствовала, но до торгов ее не допустили.

18.01.2023 она заблаговременно приехала в администрацию города Киржач, поднялась на второй этаж, ей сказали, что она рано приехала, предложили спуститься вниз и подождите там. «...» по ее словам, спустилась вниз.

«...» является представителем застройщика, который участвует в строительстве в городе Муром, в том числе по расселению граждан, и им бы хотелось расширить свою географию и участвовать в строительстве жилья в городе Киржач.

Узнав про аукцион, решили поучаствовать, но впервые столкнулись с такой ситуацией. Обычно всегда собирают участников, объявляют, что аукцион начинается и участников приглашают зайти в зал заседаний.

«...» сообщила, что 10 часов она была около зала проведения аукциона, но дверь была закрыта. Другие участники аукциона тоже хотели на него попасть. Когда она и другие участники наконец попали в зал, где-то в 10.01 зачитывался протокол об участниках аукциона. Хотя, по мнению «...» времени для того чтобы огласить всю информацию о предмете аукциона было недостаточно.

«...» сообщила, что примерно в 9.20 она была в 12 кабинете, в нем ей сказали что ИП Д. является участником аукциона, забрали доверенность, проверили паспорт. Сказали аукцион будет на втором этаже поднимайтесь. Она поднялась, после чего представители администрации сказали что она рано поднялась, ждать еще 30 минут и предложили спуститься вниз. Она спустилась, но в 10 часов она была около дверей которые были закрыты. И вошла она после того как пропустили мужчин.

«...» еще раз пояснила, что она лично присутствовала на аукционе как представитель ИП Д., аукцион должен был начаться в 10.00. Предоставила свою доверенность, т.к. в аукционе участвовал непосредственно «...», ей нужно было подтвердить свои полномочия. Она зарегистрировалась, ей сказали ожидайте. Примерно где-то в 10 часов 01 минуту, по словам «...» она поднялась наверх. Она согласна, что немного опоздала. В зал уже была закрыта дверь, туда сложно было зайти, но она туда попала. Там уже было озвучено, что никого не присутствует за исключением гражданина «...», и участвовать в торгах ей не дали, объявив «...» единственным участником выигравшим аукцион.

На вопрос члена Комиссии по рассмотрению дела № 033/10/18.1-44/2023 где же все таки она зарегистрировалась, «...» ответила что внизу на первом этаже и у нее забрали доверенность. О том, что она там находилась, имеется запись в журнале на входе.

Также «...» сообщила, что ранее в торгах участие принимала, но не у этого организатора.

Документацию о процессе регистрации и как она должна проходить изучала. Регистрация должна проходить по месту нахождения по адресу проведения данного аукциона, непосредственно в кабинете в который она подошла. Зарегистрировалась и предъявила доверенность. Кабинет на первом этаже. На вопрос Комиссии указать конкретный номер кабинета затруднилась ответить.

Представитель организатора торгов «...» еще раз повторила в заседании 06.02.2023, что поскольку аукцион открытый, препятствий к доступу в зал не было, а отказали в участии, поскольку опоздали на аукцион. На момент времени начала аукциона

ни ИП Д., ни какой либо его представитель, в том числе «...» в месте проведения аукциона не присутствовал.

Рассмотрев представленные документы, выслушав пояснения сторон, установлены следующие обстоятельства.

Постановлением администрации города Киржач Киржачского района № 758 от 28.09.2021 утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Организация и проведение торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – административный регламент).

Постановлением администрации города Киржач Киржачского района № 1373 от 06.12.2022 принято решение об организации и проведении администрацией города Киржач открытый по составу участников и по форме подачи предложений аукцион на право заключения договора аренды на срок 3 года земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 33:02:020202:863, с разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, общей площадью 5597 кв.м., местоположение: Владимирская обл., Киржачский район, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Первомайская, 8Б. Утвердить начальную цену арендной платы в год в размере 105 326 рублей, шаг аукциона в размере 3% 3 159,78 рублей и сумму задатка в размере 105 326 рублей.

Определить дату проведения аукциона – 18.01.2023 года.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано на сайте torgi.gov.ru 16.12.2022 № 22000126310000000006, а также информация о проведении аукциона была размещена 09.12.2022 в газете «Красное знамя» выпуск № 91 (13918).

Согласно извещению:

ЛОТ № 1	
Адрес местонахождения организатора аукциона	601024, Владимирская область, город Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.86 Контактный телефон: 8-(498237)-6-02-18
Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление главы администрации г. Киржач от 06.12.2022 № 1373
Местоположение земельного участка	Владимирская обл., город Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Первомайская, 8Б
Основные характеристики	Площадь: 5597 кв.м. Кадастровый номер: 33:02:020202:863 Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка Для использования в целях: для строительства многоквартирного жилого дома в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда Категория земель: земли населенных пунктов
Сведения о правах	Неразграниченная
Сведения об ограничении прав	Не зарегистрированы
Параметры разрешенного строительства (в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания, сооружения)	Проектирование жилого дома вести с учетом градостроительных, санитарных, противопожарных норм и регламентов, требований к охране окружающей среды. При выполнении планировки участка предусмотреть вывоз мусора с территории земельного участка.

Технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания, сооружения)	Имеется возможность подключения к электрическим сетям, сетям газоснабжения, сетям водоснабжения. Оплата за подключение к сетям будет производиться за счет победителя аукциона в соответствии с действующими тарифами на момент подключения.
Начальная цена предмета аукциона	105 326 руб.
Задаток	105 326 руб.
Шаг аукциона	3 159,78 руб.
Срок аренды (в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка)	3 года
Порядок и место приема заявки	Заявки на участие в аукционе принимаются в отделе по имуществу и землеустройству администрации города Киржач (Владимирская область, город Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б, кабинет № 12 (здание администрации) ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.00 часов до 17.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов)
Форма подачи заявок	Открытая
Дата и время начала приема заявок	12.12.2022 с 08.00
Дата и время окончания приема заявок	12.01.2023 до 17.00
Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе	Участники аукциона определяются решением организатора аукциона 16.01.2023 в администрации города Киржач.
Дата и время проведения аукциона	18.01.2023 в 10.00
Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток вносится на счет администрации города Киржач Киржачского района Владимирской области не позднее срока окончания приема заявок. Администрация города Киржач Киржачского района Владимирской области: 601021 Владимирская область, город Киржач, микрорайон Красный Октябрь, улица Пушкина, д.8б ИНН 3316012470, ОГРН 1063316000868, КПП 331601001 Расчетный счет № 03232643176301012800 в Отделении Владимир банка России/УФК по Владимирской области г. Владимир БИК 011708377 к/с 40102810945370000020 Лицевой счет 05283006450, Администрации города Киржач Киржачского района Владимирской области (Администрации города Киржач Киржачского района Владимирской области) КБК00000000000000000510 При этом на счет организатора аукциона должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.
Срок и порядок возвращения задатка	Возврат задатка производится в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением победителя аукциона
Перечень документов, представляемых для участия в торгах	- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах; - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо - документы, подтверждающие внесение задатка

Постановлением администрации города Киржач Киржачского района № 724 от 08.07.2022 приложение к постановлению главы городского поселения г. Киржач от 13.05.2015 № 407 изложено в новой редакции: состав постоянно действующей комиссии по проведению торгов в отношении земельных участков находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Киржач:

Председатель комиссии:

«...» – заместитель главы администрации по вопросам жизнеобеспечения,

Заместитель председателя комиссии – «...» – и.о. заведующего отделом по имуществу и землеустройству администрации города Киржач,

Члены комиссии

«...» – заведующий юридическим отделом администрации города Киржач

«...» – заведующий финансовым отделом администрации города Киржач

«...» – заведующий отделом экономики и прогнозирования администрации города

Киржач

«...» – и.о. заместителя заведующего отделом по имуществу и землеустройству администрации города Киржач

«...» – председатель Совета народных депутатов города Киржач (по согласованию)

«...» – директор муниципального казенного учреждения «Управление городским хозяйством» (по согласованию).

Согласно протоколу № 1 от 16.01.2023 «О признании претендентов участниками аукциона на заключение договора аренды земельного участка на срок 3 года из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 33:02:020202:863, разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, общей площадью 5597 кв.м., местоположение: Владимирская область, город Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Первомайская, 8Б» для участия в аукционе было подано 6 заявок, все претенденты допущены до участия:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Претендент, подавший заявку на участие в аукционе	Номер карточки участника аукциона
1	1	«...»	1
2	2	«...»	2
3	3	Общество с ограниченной ответственностью «Стройресурс»	3
4	4	«...»	4
5	5	«...»	5
6	6	«...»	6

Согласно протоколу № 1 от 18.01.2023 «Об итогах аукциона на заключение договора аренды земельного участка на срок 3 года из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 33:02:020202:863, разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, общей площадью 5597 кв.м., местоположение: Владимирская область, город Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Первомайская, 8Б», зарегистрированы следующие участники аукциона:

- «...», (номер карточки участника аукциона – 1).

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации рекомендовать администрации муниципального образования города Киржач Киржачского района Владимирской области заключить договор аренды земельного участка на срок 3 года из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 33:02:020202:863, разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, общей площадью 5597 кв.м., местоположение: Владимирская область, город Киржач, мкр. Красный

Октябрь, ул. Первомайская, 8Б с единственным участником аукциона, по цене равной начальной цене предмета аукциона - 105 326 (сто пять тысяч триста двадцать шесть) рублей 00 копеек.

На момент принятия Комиссией Владимирского УФАС России, по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» решения по делу № 033/10/18.1-44/2023 торги приостановлены по требованию антимонопольного органа, договор с победителем не заключен.

При этом, Комиссией Владимирского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» рассматривалось дело № 033/10/18.1-32/2023 по жалобе «...» на действия организатора торгов – администрации города Киржач Киржачского района при проведении аукциона на право заключить договор аренды земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, город Киржач, мкр Красный Октябрь, ул. Первомайская, 8Б (извещение № 22000126310000000006).

Доводы жалобы заявителя сводились к не опубликованию организатором торгов сведений о параметрах разрешенного строительства и возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также начала аукциона до назначенного времени – до 10 часов 00 минут 18.01.2023.

Данная жалоба «...» признана необоснованной

Рассмотрев фактические обстоятельства, выслушав пояснения участвующих лиц, Комиссия Владимирского УФАС России по рассмотрению дела № 033/10/18.1-44/2023 приходит к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 настоящего Кодекса.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен в статьях 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на условиях, указанных в извещении.

Согласно извещению № 22000126310000000006, дата и время проведения аукциона 18.01.2023 в 10.00.

На сайте torgi.gov.ru в карточке извещения № 22000126310000000006 в разделе «Документы» 16.12.2022 размещен файл формата docx., размер 13 26 кб с названием «порядок проведения аукциона» согласно которому указано, что при регистрации участники аукциона получают аукционные билеты с номером, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка ил начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы.

Пунктом 1.4. административного регламента, муниципальная услуга «Организация и проведение торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков» предоставляется администрацией города Киржач. Исполнителем муниципальной услуги является отдел по имуществу и землеустройству администрации города Киржач (далее - Отдел).

В пункте 3.9 административного регламента «Организация и проведение торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, либо права на заключение

договоров аренды таких участков», утвержденного постановлением администрации г. Киржач от 28.09.2021 года № 758, предусмотрено, что перед проведением аукциона все участники должны зарегистрироваться. Регистрация участников производится в помещении Отдела непосредственно перед началом проведения аукциона.

Организатором торгов в материалы дела № 033/10/18.1-32/2023 представлена копия титульного листа и страница № 2 журнала регистрации участников аукциона (начат 09.01.2023) а также последнего листа с отметкой «прошито, пронумеровано и скреплено печатью 96 листов»).

Согласно записи № 1, «...» зарегистрирован 18.01.23 в 09-47 с регистрационным номером 1 в указанном журнале для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Первомайская, 8Б.

При изложенных обстоятельствах, при должной мере благоразумности, осмотрительности, и внимательности, допущенные к участию в рассматриваемом аукционе претенденты объективно имели возможность реализовать свое право на участие в нем, т.е. заблаговременно до начала аукциона не только прибыть в здание администрации, но и пройти процедуру регистрации до его начала и обеспечить свое местонахождение (своего представителя) в месте проведения аукциона в момент его начала.

Кроме прочего, представитель ИП Д. – «...» согласилась с фактом своего опоздания на аукцион.

Организатором торгов – администрацией города Киржач Владимирской области в материалы дела представлена видеозапись объемом 55 635 кб длительностью 5 минут. Согласно пояснениям организатора торгов, это запись спорного аукциона.

Вместе с тем, данная видеозапись не может служить абсолютным доказательством подтверждения доводов заявителя либо организатора торгов, поскольку невозможно достоверно идентифицировать когда она была сделана, где и кто на ней присутствует.

Таким образом, довод заявителя жалобы, что организатор аукциона не обеспечил всем допущенным участникам возможность реализовать свое право на участие в торгах признан Комиссией Владимирского УФАС России необоснованным.

В отношении довода заявителя и представителя заявителя, что им не представлена видеозапись о проведении аукциона и сведения о регистрации участников аукциона по письменному заявлению от 18.01.2023, Комиссия Владимирского УФАС России отмечает, что данный вопрос не относится к компетенции антимонопольного органа, а является гражданскими взаимоотношениями между администрацией и получателями муниципальных услуг.

При изложенных обстоятельствах, Комиссией Владимирского УФАС России, по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» нарушения в действиях организатора торгов не установлены.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Владимирского УФАС России, по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

жалобу ИП Д. (вх. № 494/23 от 24.01.2023) на действия организатора торгов – администрации города Киржач Киржачского района при проведении аукциона на право заключить договор аренды земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, город Киржач, мкр Красный Октябрь, ул. Первомайская, 8Б (извещение № 22000126310000000006) признать необоснованной.

Председатель Комиссии _____ «...»

Члены Комиссии: _____ «...»

_____ «...»

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.