

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 12079
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 13.04.2020

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Радченко Д.А. – помощник руководителя Московского областного УФАС России;
Строилова А.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «УК ЛиЯ» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Серпухов Московской области (далее – Организатор торгов) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 040320/5425089/02 (Лот № 3) и 040320/5425089/04 (лот № 5) (далее – Конкурсы), в отсутствие представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, после объявленного перерыва

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов в соответствии с пунктом 39 Правил должен отказаться от проведения Конкурсов, так как Заявитель выбран собственниками помещений в качестве управляющей организации. Выбранный способ управления реализован, о чем Организатор торгов был уведомлен.

Организатор торгов до рассмотрения жалобы по существу

мотивированных возражений и пояснений по доводам жалобы не представил.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 39 Правил в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Заявитель направил Организатору торгов письмо от 18.03.2020 № 18/3 с информацией, которая может указывать на наступление обстоятельств, определенных пунктом 39 Правил.

Согласно информации с сайта torgi.gov.ru Конкурсы отменены. Основанием для отмены проведения Конкурсов указано: «Собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом».

Довод заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «УК ЛиЯ» необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Д.А. Радченко

А.А. Строилова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.