

В Управление Федеральной антимонопольной
службы
по Самарской области

от П А.С.

Адрес для почты: г. Самара, ул. Водников 60,
офис 711

телефон: +7

адрес электронной почты: advocat-63@yandex.ru

факс: 8 846 267 30 76

Заинтересованное лицо: ООО «Атлант-Групп»
445044, ОБЛАСТЬ САМАРСКАЯ, ГОРОД
ТОЛЬЯТТИ, УЛИЦА ПОЛЯКОВА, д. ДОМ 24,
кв. ОФИС 2014

ЖАЛОБА

на действия ООО «Атлант-Групп»

26.04.2019 в 19ч.:06 мин. на сайте Федеральная служба судебных приставов *Официальный сайт ФССП России* размещено извещение 260419/23944774/05, номер лота: 4 о проведении публичных торгов по продаже имущества - Земельного участка, Земельный участок (земли населенных пунктов под индивидуальное жилищное строительство), кадастровый №: 63:01:0312001:18; площадь: 500 кв. м.; Адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, дома ЭМО, участок 28, собственником которого является Пряхин Алексей Спартакович.

Организатором торгов указано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТЛАНТ-ГРУПП", Местоположение: 445044, ОБЛАСТЬ САМАРСКАЯ, ГОРОД ТОЛЬЯТТИ, УЛИЦА ПОЛЯКОВА, д. ДОМ 24, кв. ОФИС 2014.

Местом проведения указанных торгов указано: г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 105А, 1-ый этаж (смарт-офис «Бизнес-Гарант»).

Начальная цена земельного участка указана 613 600.00 руб.

Считаю, что проведение торгов по продаже имущества, указанного в извещении 260419/23944774/05, номер лота: 4 проходит незаконно по следующим обстоятельствам.

1. В извещении указана стоимость земельного участка в размере 613 600, 00 руб., которая является заниженной. Ранее, Сбербанк обращался в Ленинский районный суд с заявлением к П А.С. об обращении взыскания на имущество должника П А.С., одним из которых, был земельный участок, выставленный на торги по извещению 260419/23944774/05.

Решением Ленинского районного суда г. Самары от 06 сентября 2016 года было обращено взыскание на имущество П А.С., Земельный участок (земли населенных пунктов под индивидуальное жилищное строительство), кадастровый №: 63:01:0312001:18; площадь: 500 кв. м.; Адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, дома ЭМО, участок 28, с указанием начальной стоимости продажи в размере 613 600 руб.

Однако, Апелляционным Определением Самарского областного суда от 12.12.2016 года Решение Ленинского районного суда г. Самары от 06 сентября 2016 года было изменено в части, и установлено, что **начальная продажная стоимость Земельного участка** (земли населенных пунктов под индивидуальное жилищное строительство), кадастровый №: 63:01:0312001:18; площадь: 500 кв. м.; Адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, дома ЭМО, участок 28, принадлежащего П А.С. составляет 1 088 000 руб. На основании указанного судебного акта Ленинским районным судом г. Самары был выдан исполнительный лист, где указана начальная продажная стоимость Земельного участка в размере 1 088 000 руб.

Также судебным приставом – исполнителем ОСП Красноглинского района г. Самары Будаевой А.Л. по материалам исполнительного производства от 02.05.2017 г. №7477/17/63042-ИП, возбужденного на основании исполнительного листа №№2-247516 от 24.4.217 г, выданного Ленинским районным судом г. Самары решению, вступившего в законную силу 12.12.2016 года, предметом исполнения - обращение взыскания на Земельный участок (земли населенных пунктов под индивидуальное жилищное строительство), кадастровый №: 63:01:0312001:18; площадь: 500 кв. м.; Адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, дома ЭМО, участок 28, собственником которого является П А С ,

была составлена заявка на торги арестованного имущества от 13.12.2018 года, где указано: наименование имущества и его характеристики – земельный участок, а также его минимальная начальная цена - 1 088 000 руб.

Также судебным приставом – исполнителем ОСП Красноглинского района г. Самары Будаевой А.Л. 13.12.2018 г. было вынесено Постановление о передаче арестованного имущества на торги, в котором также указана оценка земельного участка – 1088 000 руб.

Также согласно плана земельного участка, на смежном земельном участке №29 расположено строение объект недвижимости – дом, границы которого заходят на земельный участок №28, выставленный на торги, что свидетельствует о невозможности проведения торгов.

Следовательно, продажа с публичных торгов Земельного участка (земли населенных пунктов под индивидуальное жилищное строительство) кадастровый №: 63:01:0312001:18, площадью 500 кв. м., расположенного по

адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, дома ЭМО, участок 28, является незаконной.

Торги по продаже указанного имущества проводятся в нарушении ст.14.2 ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», устанавливающей запрет на недобросовестную конкуренцию путем введения в заблуждение участников торгов.

Согласно ст.14.1 ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» не допускается недобросовестная конкуренция путем дискредитации, то есть распространения ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту и (или) нанести ущерб его деловой репутации, в том числе в отношении:

- 1) качества и потребительских свойств товара, предлагаемого к продаже другим хозяйствующим субъектом-конкурентом, назначения такого товара, способов и условий его изготовления или применения, результатов, ожидаемых от использования такого товара, его пригодности для определенных целей;
- 2) количества товара, предлагаемого к продаже другим хозяйствующим субъектом-конкурентом, наличия такого товара на рынке, возможности его приобретения на определенных условиях, фактического размера спроса на такой товар;
- 3) условий, на которых предлагается к продаже товар другим хозяйствующим субъектом-конкурентом, в частности цены товара.

В нарушение антимонопольного законодательства, организатором торгов нарушен порядок размещения информации о проведении торгов, размещена недостоверная информация об объекте недвижимости, не выставлен технический паспорт на объект недвижимости (в целях сокрытия РЕАЛЬНОЙ площади здания).

Согласно ч.2 ст.18.1 2. Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч.11 ст.18.1 ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление).

На основании изложенного, прошу приостановить проведение публичных торгов по продаже Земельного участка (земли населенных пунктов под индивидуальное жилищное строительство) кадастровый №: 63:01:0312001:18, площадью 500 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, дома ЭМО, участок 28, принадлежащего П А.С. на праве собственности.

Приложение:

1. Копия Апелляционным Определением Самарского областного суда от 12.12.2016 года по делу №33-14890/2016.
2. Копия кадастровой выписки земельного участка.
3. Копия плана земельного участка.
4. Копия распечатки с сайта с информацией по извещению 260419/23944774/05.
5. Копия Постановление о передаче арестованного имущества на торги ОСП Красноглинского района г. Самары Будаевой А.Л. 13.12.2018 г.
6. Копия заявки на торги арестованного имущества от 13.12.2018 г.

«20» мая 2019 г.

А.С. П