



Российская Федерация, 680030, г. Хабаровск, ул. Постышева 22а, оф. 916, тел.45-20-82
ИНН 2721255418, КПП 272101001, ОГРН 1222700014415

№ 1 «27» мая 2024г.

Руководителю
Управления Федеральной антимонопольной
службы по Хабаровскому краю
г.Хабаровск, ул.Запарина,д.67

✓ 22200016550000000040

24 мая 2024г. в здании администрации города Хабаровска проведен конкурс по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Хабаровск, ул. Аэродромная, № 94б, № 94б корп. 2, № 94б корп. 4. К участию в аукционе были допущены: ООО «Строитель», ООО «УК «ДОМ», ООО «Галеон». При проведении конкурса осуществлялась аудиозапись.

В процессе 3 этапа конкурса ООО «Строитель» было заявлено устное предложение о снижении размера платы на 0,1% за содержание и ремонт жилого помещения по адресу: ул. Аэродромная, № 94б, № 94б корп. 2, № 94б корп. 4, секретарь конкурсной комиссии двоекратно объявлял данное предложения, когда секретарь конкурсной комиссии троекратно повторял ценовое предложение ООО «Строитель», директор ООО «УК «ДОМ» заявил устное предложение о снижении размера платы на 0,2% за содержание и ремонт жилого помещения по адресу: ул. Аэродромная, № 94б, № 94б корп. 2, № 94б корп. 4. Данный факт зафиксирован на аудиозаписи, производимой конкурсной комиссией.

Далее конкурсной комиссией было заявлено что предложение о снижении размера платы на 0,2% за содержание и ремонт жилого помещения по адресу: ул. Аэродромная, № 94б, № 94б корп. 2, № 94б корп. 4, от ООО «УК «ДОМ» подало поздно, и оно отклонено. Директором ООО «УК «ДОМ» Барсуковым А. С. были заявлены возражения о нарушении порядка проведения открытого конкурса, которые были оставлены без удовлетворения. После этого конкурсная комиссия объявила победителям конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Хабаровск, ул. Аэродромная, № 94б, № 94б корп. 2, № 94б корп. 4, ООО «Строитель». Данный факт зафиксирован на аудиозаписи, производимой конкурсной комиссией.

Согласно протокола конкурса от 24.05.2024г. № 3 комиссией принято решение о признании победителем конкурса ООО «Строитель» по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 %.

Согласно конкурсной документации и п. 76 Постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", в случае если после троекратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

На основании изложенного, прошу провести проверку законности принятого решения организатором конкурса о признании победителем конкурса ООО «Строитель».

Приложение:

Копия протокола № 3 от 24.04.2024г.

Протокол № 2 от 21.05.2024г.

Извещение о проведении открытого конкурса .

Директор ООО «УК «ДОМ»

BAS-DV@mail.ru

