

В Управление Федеральной Антимонопольной  
Службы по Самарской области  
От  
г.р.

паспорт: серия №  
выдан

зарегистрированного по адресу:

почтовый адрес:

т.

эл.почта: [russiasmara@mail.ru](mailto:russiasmara@mail.ru)

30.04.2021г на сайте торги.гов, Комитет по управлению имуществом Кинель-Черкасского Самарской области, Адрес: 446350, Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Кинель-Черкассы, ул. Красноармейская, д. 69, т. 8(84660)41142, контактное лицо: Старостина Ольга Львовна разместил извещение №300421/0157282/01 от 30.04.2021г. (открытый аукцион), лот №1 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 763033 кв.м. Согласно извещению прием заявок на участие в аукционе осуществлялся от граждан и крестьянско-фермерских хозяйств. В случае заключения договора аренды земельного участка с гражданином, гражданину необходимо зарегистрировать крестьянско-фермерское хозяйство. Я признан победителем данного аукциона как физическое лицо. Комитет по управлению имуществом Кинель-Черкасского Самарской области, отказывается заключать со мной договор аренды, вынуждая меня регистрироваться как индивидуальный предприниматель. Прошу дать разъяснения правомерны ли действия сотрудников администрации.

---

26.07.2021г.

## Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению имуществом Кинель-Черкасского района информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании Постановления Главы Кинель-Черкасского района от 16.04.2021г. № 399 о проведении такого аукциона в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:23:1503001:223.

Местоположение земельного участка: Самарская область, Кинель-Черкасский район, сельское поселение Березняки.

Площадь земельного участка: 763033 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок относится к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области.

Место проведения аукциона: Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Кинель-Черкассы, ул. Красноармейская, д. 69, кабинет № 14 (здание районной администрации).

Дата и время проведения аукциона: 04 июня 2021г. 10 ч. 00 мин.

Порядок проведения аукциона: не в электронной форме.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 60600 (Шестьдесят тысяч шестьсот) руб.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона): 1818 (Одна тысяча восемьсот восемнадцать) руб.

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: 446350, Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Кинель-Черкассы, ул. Красноармейская, д. 69, кабинет № 14.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется от граждан и крестьянско-фермерских хозяйств. В случае заключения договора аренды земельного участка с гражданином, гражданину необходимо зарегистрировать крестьянско-фермерское хозяйство.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 01 мая 2021г. 8 ч. 00 мин.

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается 31 мая 2021г. 16 ч. 00 мин.

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе в понедельник, вторник, среда, пятница, в период с 01 мая 2021г. по 31 мая 2021г. с 8-00 до 16-00.

Размер задатка: 12120 (Двенадцать тысяч сто двадцать) руб.

Порядок внесения участниками аукциона задатка: Задаток вносится претендентом перечислением на расчетный счет и в размере указанном в извещении не позднее дня окончания приема заявок.



Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансов Кинель-Черкасского района (Комитет по управлению имуществом Кинель-Черкасского района, л/сч. 905010395), ИНН 6372003549, КПП 637201001 счет **03232643366200004200**, счет банка **40102810545370000036**, Отделение Самара банка России// УФК по Самарской области г. Самара, БИК 013601205, код БК 90511105013050000120, ОКТМО 36620408.

Срок аренды земельного участка 10 (десять) лет.  
Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.

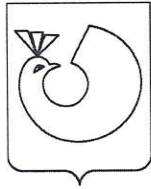
Адрес местонахождения организатора аукциона: 446350, Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Кинель-Черкассы, ул. Красноармейская, д. 69.

Телефон для справок организатора аукциона: 41142.

Адрес электронной почты организатора аукциона: kui\_260@mail.ru.

Руководитель Комитета - заместитель  
Главы Администрации района

Д.М. Долгополов



**Комитет по управлению имуществом  
Кинель-Черкасского района**

446350, Самарская область  
с. Кинель-Черкассы, ул. Красноармейская, 69  
тел. 8 (846 60) 4-01-33 факс 8 (846 60) 4-01-33  
e-mail: [kui\\_260@mail.ru](mailto:kui_260@mail.ru)

**ПРОТОКОЛ**

заседания конкурсной комиссии по результатам проведения аукциона от 04.06.2021г. по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства.

с. Кинель-Черкассы

04 июня 2021г.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Долгополов Д.М.

Члены комиссии:

Пичкуров В.А.

Старостина О.Л.

Маскайкина Д.А.

Коннова С.А.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

- О результатах проведения торгов.
- О возвращении задатков участникам торгов, не признанным победителями.

Лот № 1 – право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 763033 кв.м., отнесённого к землям сельскохозяйственного назначения, имеющего кадастровый номер 63:23:1503001:223, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, сельское поселение Березняки.

В торгах участвуют пять заявителей: **ИП Глава КФХ Емельянцев Валерий Викторович**, ИНН 631803956231, ОГРН 312637208000011 (билет № 1), **Мелентьев Юрий Николаевич** (билет № 4), **Власова Анжелика Григорьевна**, в лице Кузменкова Владимира Александровича, действующего на основании доверенности (билет № 5), **Ярцев Виктор Александрович** (билет № 7), **Славкин Денис Викторович** (билет № 8).

При объявлении аукционистом размера арендной платы в сумме 60600 рублей поднял билет № 1 – участник торгов **ИП Глава КФХ Емельянцев Валерий Викторович**, поднял билет № 4 – участник торгов **Мелентьев Юрий Николаевич**, поднял билет № 5 – участник торгов **Власова Анжелика Григорьевна**, поднял билет № 7 – участник торгов **Ярцев Виктор Александрович**. В дальнейшем при каждом последующем объявлении аукционистом последующего размера арендной платы в соответствии с «шагом аукциона», участники торгов поднимали билеты попеременно. При объявлении аукционистом размера арендной платы в сумме 146046 рублей поднял билет № 1 – участник торгов **ИП Глава КФХ Емельянцев Валерий Викторович**. При объявлении аукционистом размера арендной платы в сумме 147864 рублей поднял билет № 4 – участник торгов **Мелентьев Юрий Николаевич**.

При объявлении очередного размера арендной платы в сумме 149682 рублей и трехкратном объявлении данного размера арендной платы ни один из участников не поднял билет.

РЕШИЛА:

1. Признать победителем торгов:

Лот № 1 - **Мелентьев Юрий Николаевич**

Победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, согласно п. 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ направить три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельных участков. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

2. По результатам торгов

**Размер арендной платы земельного участка (ЛОТ № 1), расположенного по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, сельское поселение Березняки, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 763033 кв.м., составляет 147864 рублей.**

3. Согласно п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

4. Согласно п. 21 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ Долгополов Д.М.

Члены комиссии \_\_\_\_\_ Пичкуров В.А.

\_\_\_\_\_ Старостина О.Л.

\_\_\_\_\_ Коннова С.А.

\_\_\_\_\_ Маскайкина Д.А.

Победитель торгов:

Лот № 1 \_\_\_\_\_

**Мелентьев Юрий Николаевич**