

Руководителю УФАС
по Ставропольскому краю

355003, улица Ленина, 384
город Ставрополь,
e-mail: to26@fas.gov.ru
Телефон: 8-(8652)-35-51-19

тел. -
e-mail:

на действия организатора торгов:

Администрация Буденновского
муниципального округа
адрес: Ставропольский край,
Буденновский район,
г. Буденновск,
ул. Пушкинская, 113,
тел.: (86559) 7-33-16.
Электронный адрес:
abmosk.ru

Ставропольское УФАС Росс
Рег. номер 5189/23
зарегистрирован 10.04.2023



Жалоба.

Сайт размещения извещения: <http://torgi.gov.ru/>.

Организатор торгов - Администрации Буденновского муниципального округа.
Извещение №21000003220000000034, лот №1

Согласно вышеуказанного извещения, заявки для участия в аукционе принимаются комиссией с 07 марта 2023 года по 06 апреля 2023 (в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-00 часов) по адресу: г. Буденновск, ул. Пушкинская, 113, каб.207. Заявки подаются по форме согласно приложению к настоящему извещению. Подача и прием заявок в электронном виде и (или) на адрес электронной почты не предусмотрен.

Дата, время и место проведения аукциона: 11 апреля 2023г. в 9:00 по московскому времени лот № 1, по адресу: г. Буденновск, ул.Пушкинская, 113, 2 этаж зал заседаний.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, установленной организатором аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона не вправе требовать представление других документов, кроме вышеуказанных документов. Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Обоснование требований:

мною, _____, был оплачен задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и подана, в **указанный в извещении срок**, заявка по лоту 1 для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. Все листы заявки и прилагаемые к заявке документы (копии) были сшиты, пронумерованы, и мною подписаны.

В адрес организатора торгов - Администрацию Буденновского муниципального округа моя заявка поступила 21 марта 2023 года.

При рассмотрении заявок и принятии решения о допуске к участию в аукционе организатором торгов - Администрацией Буденновского муниципального округа, я была не допущена к участию в аукционе. Указана причина: Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)

К заявке, как и указывалось в извещении, мною был приложен документ, подтверждающий оплату задатка и копии всех листов паспорта, в том числе и тех, которые не содержат записей, а также копии форзацев паспорта. Все отметки, вносимые в паспорт государственными органами, производятся на страницах со 2-й по 19-ю. То есть, если участником аукциона предоставлена копия паспорта, содержащая страницы со 2-й по 19-ю, то такая копия содержит полную информацию, необходимую для идентификации лица, подавшего заявку на участие в аукционе.

Показательным по такой позиции является решение Арбитражного суда Калининградской области от 16.10.2015 г. по делу № А21-6453/2015. В данном случае суд не удовлетворил иск Заказчика об отмене решения Калининградского УФАС России от 22.05.2015 г № КС133/2015. Заказчик, по мнению Калининградского УФАС необоснованно признал несоответствующей требованиям документации о закупке заявку индивидуального предпринимателя, который предоставил копию паспорта, состоящую из 18-ти страниц.

Суд указал, что «требование о представлении копии паспорта и паспортных данных установлено Законом № 44-ФЗ в целях возможности идентификации личности. Представленная предпринимателем копия паспорта позволяет в бесспорном порядке подтвердить его личность, поскольку участником представлены копии всех листов паспорта, содержащих какую-либо информацию. Непредставление предпринимателем копий обложки, прикрепленных к ней форзацев, первой и двадцатой страницы паспорта не является существенным нарушением, повлекшим невозможность идентифицировать личность участника аукциона, и, по мнению суда, не могло являться основанием для признания его заявки не соответствующей требованиям аукционной документации и Закона № 44-ФЗ».

Считаю отказ незаконным, а действия организатора торгов ограничивающими конкуренцию по следующим причинам:

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) *непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;*

2) *непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;*

3) *подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;*

4) *наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.*

Следовательно, действия организатора торгов, который произвольно и необоснованно ограничил право участия в аукционе, противоречат закону; своими незаконными действиями, лишившими меня права участия в аукционе, организатор торгов создал преимущественные условия участия в торгах другим лицам, чем ограничил конкуренцию. Такие действия запрещены Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О защите конкуренции". (пп. 2 п. 1 ст. 17):

На основании изложенного, с целью устранения указанных нарушений, прошу Вас:

- 1) приостановить проведение аукциона по извещению №21000003220000000034, лот №1
- 2) обязать организатора провести повторные торги с соблюдением норм действующего законодательства.

Приложение:

- копия паспорта на 3 листах.

С Уважением,

10.04.2023г.