

Ростовское УФАС России
Рег. номер 18108/22
зарегистрирован 14.09.2022



**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ростовской области**

Адрес: 344006, г. Ростов-на-Дону, пр.

Ворошиловский, 2/2, офис 403

Телефон/факс: 8(863)263-31-04/(863)240-99-59

E-mail: to61@fas.gov.ru

**Заявитель: ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ТЕЛЕЦ»**

Адрес: 353907, Краснодарский край,

г. Новороссийск, ул. Видова, д. 121А, к. 2, кв. 121

Телефон: 89649228181

E-mail: telec.novo@gmail.com

Организатор торгов: Несмеянова Светлана Алексеевна

Арбитражный управляющий: Адрес: 344018, г. Ростов-на-Дону, а/я 7524

Телефон: +7 9185873806

E-mail: s_nesmeyanova@list.ru

Жалоба на действия организатора торгов

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 25.11.2020г. по делу № А53-4731/2020 ТСЖ «Дом Гигант № 50», (ИНН 61631105612, ОГРН 1116195011943, 344010, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 50/87, оф. 18 «А»), признано несостоятельным (банкротом) по упрощенной процедуре, применяемой к ликвидируемому должнику. Открыта процедура конкурсного производства в порядке, установленном статьей 225 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и утверждён конкурсный управляющий Несмеянова Светлана Алексеевна, член СРО «ААУ Паритет» (ИНН 616500428655, рег.№ 3502, почтовый адрес 344018, г. Ростов-на-Дону, а/я 7524.

На сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение №9107984 от 30.06.2022 о проведении торгов. Предметом торгов является в том числе Лот № 3. Дебиторская задолженность по коммунальным услугам пользователями жилых помещений (адрес г. Ростов-на-Дону, пр-т Ворошиловский, 50/87) 89 наименований.

Организатором торгов является Несмеянова Светлана Алексеевна.

Порядок продажи, регистрации претендентов, порядок участия в торгах опубликованы в сети Интернет по адресу:
<https://bankrot.cdtrf.ru/public/undef/card/trade.aspx?id=131741>

Согласно ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002, продажа предприятия осуществляется путем проведения открытых торгов, за исключением случая наличия в составе предприятия имущества, относящегося в соответствии с законодательством Российской Федерации к ограниченно оборотоспособному имуществу. В этом случае продажа предприятия осуществляется путем проведения закрытых торгов, в которых принимают участие только лица, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к ограниченно оборотоспособному имуществу. В случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченно оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

Участниками торгов дебиторской задолженностью по коммунальным услугам пользователями жилых помещений могут быть вновь выбранная, отобранная или определенная управляющей организации, созданное товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, иная ресурсоснабжающая организация, отобранный региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, отвечающие требованиям ч. 18 ст. 155 Жилищного кодекса РФ.

Для целей участия в торгах, 12.08.2022 ООО «УК «Телец» был заключен агентский договор с ООО «ТБанкрот.ру», 15.08.2022 был оплачен задаток, 18.08.2022 была подана заявка. 26.06.2021г. К заявке были приложены все необходимые документы, включая выписку из ЕГРЮЛ и уведомление о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности на управление многоквартирным домом.

Согласно протоколу об определении участников торгов, наша заявка была отклонена по причине: «Заявка и приложенные документы не соответствуют части 18 статьи 155 ЖК РФ».

Однако заявка соответствовала требованиям, к заявке было приложено соответствующее уведомление о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности на управление многоквартирным домом.

Считаем отклонение нашей заявки необоснованным, нарушение проведения процедуры торгов недопустимым.

Кроме этого, согласно п.5.1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 (ред. от 28.10.2020) "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Срок предоставления заявок на участие в торгах закончился 18.08.2022.

Однако, в нарушение указанных норм, протокол определения участников торгов составлен и опубликован лишь 30.08.2022.

На основании изложенного, в соответствии с ч.2 ст.18.1 от 26.07.2006 N 135-ФЗ действия (бездействия) организатора торгов имущества должника могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышесказанного,

ПРОШУ:

В пределах Ваших полномочий, провести по указанным фактам проверку соблюдения антимонопольного законодательства организатором торгов.

Вынести предписание по устранению нарушения, пересмотреть заявки.

При необходимости инициировать обращение в судебные органы для пресечения фактов нарушений законодательства и восстановления нарушенных прав.

Приложение:

1. Агентский договор,
2. Доказательства оплаты задатка,
3. Копия уведомления о предоставлении лицензии на управление МКД,
4. Копия протокола об определении участников торгов,
5. Копия документа, подтверждающего полномочия заявителя/ выписка

ЕГРЮЛ

Директор ООО "К. Телец" / В.Р. Карамисова

