

Ходатайство - жалоба

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 23.11.2017г. по делу № А72- 5583/2017 в отношении ИПНлешко Владимира Анатольевича («...», адрес регистрации: «...») введена процедура реализации имущества гражданина.

Определением Арбитражного суда Ульяновской области от 22 августа 2018

(резолютивная часть объявлена 20.08.2018г) года по делу № А72-5583/2017 финансовым управляющим гражданина «...» («...»), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Альянс» (.ИНН 526111600, 01 РИ! 1025203032062, адрес: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 69-10). Адрес финансового управляющего для корреспонденции. 429950, Чувашская Республика, «...»

09.09.2019 года организатором торгов «...» на электронной площадке МЭТС <http://m-ers.nt/> и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) было опубликовано извещение о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже жилого дома площадью 126,6 кв.м., находящегося по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, жилой массив Константиновна, ул.Лесная, д.32, кадастровый номер: 16:50:260135:73 и земельного участка, виды разрешенного использования: земли населенных пунктов индивидуальное жилищное строительство, площадь: 598 кв.м, по адресу: Республика Татарстан, г.Казань жилой массив Константиновка, ул.Лесная, д.32. Прием заявок на торги с 12.00 мск 09.09.2019 по 12.00 мск 18 02 2020 или до момента окончания этапа торгов если на данном этапе были поданы .. нкп Г 02. II.2019г. 12ч.00мин до 08.11.2019г. 12ч:00мин. был этап, минимальная цена **, л.ь оция па котором составляла 2 658 3.85руб. 00 коп. Мной, был оплачен задаток : і 24 9, и 08.11,2019г. в .11:58:33 была подана заявка,

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным названным Федеральным законом и указанным в нем о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов (пункт 1-2 статьи 110 Закона о банкротстве).

В соответствии с абзацем 5 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в том числе, в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов, данный пункт применяется для аукционов, порядок поступления задатка при публичном предложении конкретизирован приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

Так, в соответствии с абзацем 4 пункта 6.1.3 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

■ о; сию итвсщепмю о проведении торгов дата и время окончания приема заявок и ; пя | орі о в на данном этапе – 08.11 2019 в 12.00 (МСК)

І :.т образом, задаток для участия в торгах должен был быть зачислен не позднее даты и времени окончания и проведения торгов, указанных в извещении о проведении торгов, то есть не позднее 08.11.2019 в 12:00 (МСК).

Однако, по имеющейся информации по состоянию на 08.11,2019 в 12:00 (МСК) поступило всего 2 задатка, несмотря на это организатором торгов составлен протокол о допуске в отношении 5 участников, Задатки от других участников поступили после 12ч,00мин., соответственно они не должны были быть признаны участниками торгов.

Организатор торгов составила протокол о допуске лишь ближе к вечеру, когда задатки от других участников поступили и в нарушение приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 допустила лиц, чьи задатки пришли позже 08. 11,2019 в 12:00 (МСК).

В типовой выписке из Сбербанка по счету не пишется время поступления денежных средств и этой лазейкой пользуются некоторые участники (организаторы) торгов.

Платеж по физ. лицам поступает в день его отправки, и организатор может дожидаться зачисления от «нужного» участника и опубликовать протокол допуска, т.е. организатор может как допустить участника так и не допустить.

1 "которые участники также пользуются данной лазейкой, для того, чтобы купить лот! Ксимально низкой цене, участник сидит перед 2 компьютерами в конце этапов приема лч вик на одном компьютере набита заявка с приложенными документами, на другом компьютере он обновляет информацию о поступивших заявках, если заявка не поступила то тот же механизм делается на следующем этапе, если заявка поступила то участнику нужно только нажать на кнопку и отправить свою заявку (это по времени занимает до 5 секунд), а задаток отправляется уже после окончания приема заявок и приходит на счет в этот же день, тогда организатор торгов может взять выписку как с поступившим задатком так и не с поступившим и как допустить участника так и не допустить.

Единственный честный и законный способ бороться с такими «лазейками» - это взять выписку по состоянию на 12:00 данного дня или выписку в которой отображается время начисления денежных средств.

Учитывая все вышеизложенное, прошу:

'Запросить выписку по счету «...» в которой отображается точное время зачисления денежных средств.

Организатору торгов «...» заключать договор туп.пт-продажи жилого дома площадью 126,6 кв.м., находящегося по адресу: Республика К-п врезан, г.Казань, жилой массив Константиновна, ул.Лесная, д.32, кадастровый номер: 16:50:260135:73 и земельного участка, виды разрешенного использования земли населенных пунктов индивидуальное жилищное строительство, площадь: 598 кв.м, по адресу: Республика Татарстан, г.Казань жилой массив Константиновка, ул.Лесная, д.32 до рассмотрения Федеральной антимонопольной службы: данного ходатайства- жалобы.

В случае если задаток от «...» и «...» пос тупил в банк после 12:00 (МСК) 08.11.2019 признать данных лиц не допущенных до торгов и обязать организатора торгов заключить договор купли-продажи жилого дома площадью 126,6 кв.м., находящегося по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, жилой массив Константиновка, ул.Лесная, д.32, кадастровый номер: 16 50:260135:73 и земельного участка, виды разрешенного использования: земли населенных пунктов индивидуальное жилищное строительство, площадь: 598 кв.м, по адресу: Республика Татарстан, г.Казань жилой массив Константиновка. ул.Лесная, д.32 с «...») по предложенной им цене 2 862 777 руб. 77 кол.