

Организатору торгов конкурсному управляющему ООО "Спасские сады" (ОГРН 1036300447578; ИНН 6315560582, 443010, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 206), признанного решением Арбитражного суда Самарской области от 20.10.2017 по делу № А55-6294/2017 несостоятельным (банкротом),

„ член Ассоциации "МСРО АУ" (г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, д. 7, ОГРН 1026104143218, ИНН 6167065084), действующему на основании определения Арбитражного суда Самарской области от 12.01.2018 по делу № А55-6294/2017

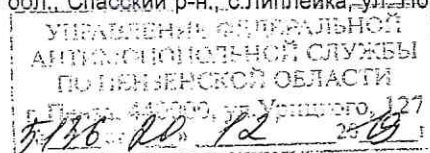
От
Паспорт

Т

Жалоба на действия конкурсного управляющего по проведению торгов.

12.09.2019г. Организатор торгов конкурсный управляющий ООО "Спасские сады" (ОГРН 1036300447578; ИНН 6315560582, 443010, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 206), признанного решением Арбитражного суда Самарской области от 20.10.2017 по делу № А55-6294/2017 несостоятельным (банкротом),

„ член Ассоциации "МСРО АУ" (г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, д. 7, ОГРН 1026104143218, ИНН 6167065084), действующий на основании определения Арбитражного суда Самарской области от 12.01.2018 по делу № А55-6294/2017 сообщает о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО "Спасские сады", лот №1 гараж, нежилое, 1 эт., 58:02:0010101:116, пл. 456,1 кв.м., Пензенская обл., Спасский р-н., 340м на запад от с. Липлейка; машинно-технологическая мастерская и ПТО, нежилое, 1 — эт., 58:02:0010101:109, пл. 780 кв.м., Пензенская обл., Спасский р-н., 340м на запад от с. Липлейка; котельная, нежилое, 1 — эт., 58:02:0010101:110, пл. 251,1 кв.м., Пензенская обл., Спасский р-н., 340м на запад от с. Липлейка; Склад запчастей, нежилое, 1 — эт., 58:02:0010101:111, пл. 520 кв.м., Пензенская обл., Спасский р-н., 340м на запад от с. Липлейка; Теплая стоянка, нежилое, 1 — эт., 58:02:0010101:112, пл. 844,2 кв.м., Пензенская обл., Спасский р-н., 340м на запад от с. Липлейка; земельный участок сельскохозяйственного назначения, 58:02:010101:21, пл. 1281818 кв.м., Пензенская обл., Спасский р-н., с. Липлейка, ул. Новая, 15А примерно в 2960 м по направлению на северо-запад от ориентира объект нежилой застройки, расположенного за пределами участка; земельный участок сельскохозяйственного назначения, 58:02:010101:23, пл. 1134629 кв.м., Пензенская обл., Спасский р-н., с. Липлейка, ул. Новая, 15А примерно в 1560 м по направлению на север от ориентира объект нежилой застройки, расположенного за пределами участка; земельный участок сельскохозяйственного назначения, 58:02:010101:24, пл. 858894 кв.м., Пензенская обл., Спасский р-н., с. Липлейка, ул. Новая, 15А примерно в 1060 м по направлению на запад от ориентира объект нежилой застройки, расположенного за пределами участка; земельный участок сельскохозяйственного назначения, 58:02:010101:22, пл. 367661 кв.м., Пензенская обл., Спасский р-н., с. Липлейка, ул. Новая, 15А примерно в 1340 м по направлению на северо-запад от ориентира объект нежилой застройки, расположенного за пределами участка; земельный участок сельскохозяйственного назначения, 58:02:010101:54, пл. 335977 кв.м., Пензенская обл., Спасский р-н., с. Липлейка, ул. Новая, 15А, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир здание столовой. Участок находится примерно в 2500 м от ориентира по направлению на северо-запад; земельный участок сельскохозяйственного назначения, 58:02:010101:55, пл. 486950 кв.м., Пензенская обл., Спасский р-н., с. Липлейка, ул. Новая, 15А, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир здание столовой. Участок находится примерно в 2500 м от ориентира по направлению на северо-запад; земельный участок сельскохозяйственного назначения, 58:02:010101:0012, пл. 83186 кв.м., Пензенская обл., Спасский р-н., 340 м на запад от с. Липлейка; земельный участок сельскохозяйственного назначения 58:02:010101:53, пл. 171421 кв.м., Пензенская обл., Спасский р-н., с. Липлейка, ул. Новая, 15А, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир здание столовой; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, 58:02:330101:0272, пл. 1431 кв.м., Пензенская обл., Спасский р-н., с. Липлейка, ул. Центральная, 6А; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, 58:02:330101:0273, пл. 1245 кв.м., Пензенская обл., Спасский р-н., с. Липлейка, ул. Новая, 15А;



нежилое здание контора, 1-эт., 58-58-32/010/2006-141, пл. 303,4 кв.м., Пензенская обл., Спасский р-н., с.Липлейка, ул. Новая, 15А; Бригадный дом-столовая, нежилое, 1-эт., 58-58-32/010/2006-148, пл. 178,2 кв.м., Пензенская обл., Спасский р-н., с.Липлейка, ул. Новая, 15А; Насосная станция, нежилое, 1 — эт., 58:58:32/010/2006-152, пл. 45,4 кв.м., Пензенская обл., Спасский р-н., 340м на запад от с.Липлейка; Крытый ток, нежилое, 1 — эт., 58:58:32/010/2006-151, пл. 520 кв.м., Пензенская обл., Спасский р-н., 340м на запад от с.Липлейка; Молочный цех, нежилое, 1 — эт., 58:58:32/010/2006-150, пл. 730,2 кв.м., Пензенская обл., Спасский р-н., 340м на запад от с.Липлейка; Сокохранилище, нежилое, 1 — эт., 58:58:32/010/2006-147, пл. 499,4 кв.м., Пензенская обл., Спасский р-н., 340м на запад от с.Липлейка; Консервный цех, нежилое, 2 — эт., 58:58:32/010/2006-149, пл. 1777,52 кв.м., Пензенская обл., Спасский р-н., 340м на запад от с.Липлейка; Фруктохранилище, нежилое, 1 — эт., 58:58:32/010/2006-137, пл. 904,1 кв.м., Пензенская обл., Спасский р-н., 340м на запад от с.Липлейка; Автовесы, нежилое, 1 — эт., 58:58:32/010/2006-146, пл. 8 кв.м., Пензенская обл., Спасский р-н., 340м на запад от с.Липлейка; Зерносклад, нежилое, 1 — эт., 58:58:32/010/2006-142, пл. 490 кв.м., Пензенская обл., Спасский р-н., 340м на запад от с.Липлейка; Столярный цех, нежилое, 1 — эт., 58:58:32/010/2006-144, пл. 470 кв.м., Пензенская обл., Спасский р-н., 340м на запад от с.Липлейка; Зерносклад, нежилое, 1 — эт., 58:58:32/010/2006-143, пл. 565 кв.м., Пензенская обл., Спасский р-н., 340м на запад от с.Липлейка, Трактор Беларус-82.1, 80829066, 438031/2, 06195-04, 2006 г.в.; Прицеп тракторный, 2538, 2007 г.в.; Прицеп тракторный, 2535, 2007 г.в.; Трактор Беларус-82.1, 80845613, 476169/1, 27531-04, 2007 г.в.; Трактор Беларус-82.1, 80844233, 473228/0, 97479-04, 2007 г.в.; Трактор Агромаш 90, 000852 (755237), 947871, 2011 г.в.; Трактор Агромаш 90, 000695(755073), 947702, 2011 г.в.; Трактор МТЗ-82.1 616, 061436, 2011 г.в.; Прицеп тракторный 2ПТС-4,5 с надставленными бортами, 0497, 2011 г.в.; Прицеп тракторный 2ПТС-4,5 с надставленными бортами, 0501, 2011;Борона дисковая БДСТ 2,5, 2007 г.в.; Борона дисковая БДСТ 2,5, 2007 г.в.; Плуг лушительный дисковый ПЛД-3,6-С, 2007 г.в.; Сверлильный станок, 2006 г.в.; Токарный станок, 1998 г.в.; Холодильное оборудование, 2007 г.в.; Электропогрузчик НИСНУ FB15P-75BC-300, 2007 г.в.; Стенд для проверки электрооборудования, 2007, г.в.; Культиватор КФГ 3,6, 2007, г.в.; Станок ленточнопильный ЛПМ-700, 2007, г.в.; Плуг 3-х корпусный ПЛН-3-35, 2011 г.в.; Плуг 3-х корпусный ПЛН-3-35, 2011 г.в.; Плуг лушительный дисковый ПЛД-3,6-ПС, 2011 г.в.; Опрыскиватель вентиляторный ОВГ-2000, 2011 г.в.; Опрыскиватель вентиляторный ОВГ-2001, 2011 г.в.; Плуг ПЛН 4-35, 2011 г.в.; Плуг ПЛН 4-35, 2011 г.в.; Культиватор, 2011 г.в.; Культиватор, 2011 г.в. Имущество находится по адресу: Пензенская обл., Спасский р-н., 340м на запад от с. Липлейка. Начальная цена лота: 144691198 руб. (<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1ED8365EE89B2C094E24BD4766055010>)

Я участвовал в указанных торгах и в соответствии с протоколом о результатах торгов и сообщением № 4364251 от 12.11.2019 был признан победителем торгов по лоту №1. (<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DBF63162918FCB2B00D4EE6430A46A86>)

В соответствии со ст.110 п.16 ФЗ -127

(16. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.)

Однако до настоящего времени конкурсный управляющий ООО "Спасские сады"

не правил мне для подписания договор купли продажи, ссылаясь на ст. 179 ФЗ-127.

Информация о заключении договора купли продажи с иным лицом нигде не опубликована.

Считаю, что своими действиями или бездействием конкурсный управляющий нарушил

- ст. 179 п. 2, выразившееся в не размещении сведений о возможности, способе и сроках воспользоваться преимущественным правом приобретения имущества должника определенному кругу лиц

Прошу Вас проверить законность действий КУ _____ в части не заключения договора с победителем торгов,

- в части не размещения информации о возможно заключенном договоре купли продажи с иным лицом.

16.12.2019 г.

