

В Центральный аппарат ФАС России
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3
delo@fas.gov.ru

Заявитель:

Лица, чьи действия обжалуются:

Организатор торгов:

Электронная торговая площадка:

450059,

Жалоба на действия организатора торгов

Согласно извещению № 191021/37486835/02, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 20.10.2021, дата окончания приема заявок на участие 05.11.2021, организатор торгов **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

Лот № 1:

Минимальная начальная цена 1 400 000 рублей.

Сумма задатка 70 000 рублей.

Дата начала подачи заявок: 20.10.2021

Дата окончания подачи заявок: 05.11.2021

Дата и время проведения аукциона: 08.11.2021 11:00

Место проведения аукциона: ЭТП <https://alfalot.ru/>

Информация о периодическом издании, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах: Газета Подмосковье сегодня от 21.10.21

Организатором торгов нарушен порядок проведения торгов.

Согласно Регламенту ЭТП:

13.3. Для победителя электронной процедуры стоимость услуг установлена на странице «Тарифы», находящейся по веб-адресу: <http://alfalot.ru/>.

Тарифы за участие в торгах, а также вознаграждение Оператору электронной площадки, в случае признания Участника победителем определяются в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Регламенту. Для оплаты участия оплачивается обеспечение по реквизитам электронной торговой площадки.

13.4. Оплата дополнительного вознаграждения Оператору производится независимо от того, впоследствии заключен или не заключен договор с Организатором. Оператор не несет ответственности за процедуру заключения (не заключения, по каким-либо основаниям) договора между Заказчиком и Участником на основании проведенных на ЭТП электронных процедур; за взаимное исполнение сторонами условий договора, заключенного на основании проведенных на ЭТП электронных процедур.

13.5. Услуги Оператора ЭТП оплачиваются в следующем порядке:

После определения Победителя электронной процедуры и публикации Организатором торгов протокола подведения итогов, Победителю процедуры выставляется односторонне подписанный акт выполненных работ и средства, внесенные им в качестве обеспечения участия в процедуре списываются в качестве оплаты услуг Оператора ЭТП, в соответствии и в размере и с тарифами указанными в пункте 13.2.

13.6. Если торги не состоялись по причине отсутствия Участников, услуги Оператора ЭТП не оплачиваются. Если иного не предусмотрено в ходе переговоров.

13.7. Оплата за услуги Оператора не возвращается также в случае:

- отмены торгов по решению контролирующего органа и/или суда;
- отказа от заключения договора Организатора в одностороннем порядке;
- отказа от заключения договора Сторонами по взаимному соглашению;
- расторжения договора, признания его недействительным, ничтожным любой из сторон, любым уполномоченным органом в любом случае.

Для участников торгов

Для участия в торговых процедурах секции «Арестованное имущество» необходимо пройти процесс аккредитации, согласно требованиям действующего Регламента ЭТП. По факту прохождения аккредитации участник вносит обеспечительный платеж за услуги ЭТП, согласно действующим тарифам и принимает участие в торговых процедурах.

Аккредитация занимает не более 5 (пяти) рабочих дней. Для быстрого начала работы на ЭТП участникам доступна услуга "Ускоренная аккредитация на ЭТП". Комплект документов будет проверен вне очереди, Заявитель будет аккредитован на ЭТП в течение 60 минут (услуга предоставляется в соответствии с графиком работы специалистов технической поддержки).

Стоимость услуги "Ускоренная аккредитация на ЭТП" – 9000 рублей.

В торгах, извещения о проведении которых размещены на электронной площадке с 21 июня 2021 г. победитель торговой процедуры оплачивает вознаграждение торговой площадке в размере 5% от начальной (минимальной) цены имущества. Оплата с участников торговых процедур организатора торгов ООО "КОМПРОМИСС" не взимается.

Для участия в торговой процедуре участнику торгов необходимо пополнить счет обеспечения личного кабинета на ЭТП Alfalot.ru путем перечисления денежных средств в размере вознаграждения оператора по реквизитам:

Наименование получателя ООО "Аукционы Федерации"
Наименование банка филиал «Нижегородский» АО "АЛЬФА-БАНК" г. Нижний Новгород
ИНН/КПП ИНН 0278184720 КПП 027801001
Расчетный счет 40702810729330000981
Корреспондентский счет 30101810200000000824 БИК 042202824
Назначение платежа: "Для зачисления на счет обеспечения для участия в процедуре № процедуры"
УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ОПЛАЧИВАЕТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО УЧАСТНИК - ЗАЯВИТЕЛЬ

В соответствии с государственным контрактом, заключенным между организатором торгов и ТУ Росимущества, на оказание услуг по реализации арестованного имущества, настоящий контракт финансируется из федерального бюджета. Размер подлежащего оплате вознаграждения определяется в Акте приема-сдачи Услуги пропорционально стоимости реализованного имущества, в рамках общей цены контракта, а именно: 0,8% от стоимости реализованного имущества, включая иные расходы, связанные с оказанием Услуги. Таким образом, указанный контракт не предусматривает вознаграждение оператора электронной площадки при проведении торгов.

Обязание участника-победителя торгов помимо задатка внести вознаграждение оператору электронной площадки после проведения аукциона налагает на участника торгов дополнительные имущественные обременения, не предусмотренные действующим законодательством, следовательно, требование оператора электронной площадки уплаты вознаграждения возлагает на лиц, намеревающихся принять участие в торгах посредством аукциона, дополнительные необоснованные препятствия для участия в них.

Данное обстоятельство фактически свидетельствует о том, что условия проведения аукциона, о которых сразу известил организатор торгов, не являются прозрачными и ясными для неопределенного круга лиц, ввиду того, что законом предусмотрена только оплата задатка и, в случае признания участника торгов победителем, полная оплата стоимости имущества. Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен так формулировать содержание сообщения о проведении торгов и

формировать условия проведения торгов, чтобы условия таких торгов являлись доступными и понятными неограниченному кругу лиц, он не должен действовать таким образом, чтобы обеспечить приобретение выгоды третьему лицу - электронной площадке.

Учитывая, что организатором торгов к проведению аукциона привлечен оператор, взимающий с участников-победителей торгов вознаграждение, в нарушение ч.2 ст.90 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и публичного порядка, предусмотренного законодательством о проведении публичных торгов, организатором торгов не обеспечено проведение аукциона способами, не допускающими ограничение, ограничение конкуренции и (или) нарушение законных прав и ущемление интересов других лиц.

Согласно ст.93 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» торги могут быть признаны недействительными по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации.

Согласно ст.449 Гражданского кодекса Российской Федерации:

1. Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если:

кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;

на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена; продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;

были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;

были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

1. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги, и применение последствий, предусмотренных статьей 167 настоящего Кодекса.

2. Расходы организатора торгов, связанные с применением последствий недействительности торгов и необходимостью проведения повторных торгов, распределяются между лицами, допустившими нарушения, повлекшие признание торгов недействительными.

Согласно ч.1 ст. 17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

1. При проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Согласно п.1 ч.1 ст.18.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно ч.2 ст.18.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей

эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Ввиду того, что проводимые торги являются обязательными и при их проведении нарушен порядок проведения торгов, настоящая жалоба подлежит рассмотрению антимонопольным органом с учетом положений статьи 18.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

На основании изложенного, руководствуясь действующим законодательством, считаю действия организатора торгов незаконными (необоснованными) и ПРОШУ:

1. Рассмотреть данную жалобу в центральном аппарате ФАС России с целью обеспечения наиболее объективной и независимой оценки всех указанных мною доводов.

2. Приостановить (отменить) проведение торговой процедуры.

3. Обязать организатора торгов провести торговую процедуру без нарушений действующего законодательства.

4. Признать организатора торгов нарушившим положения законодательства, регламентирующего проведение торгов.

5. Привлечь организатора торгов к административной ответственности.