

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Новгородской области
173002, г. Великий Новгород, Воскресенский
бульвар д. 3

заявитель: Генрих Александр Дмитриевич
г. Санкт-Петербург, [REDACTED]

ответчик: Финансовый управляющий Пазенко Андрей
Васильевича арбитражный управляющий
Корскова Алеся Витальевна
173002, г. Великий Новгород, Воскресенский
бульвар д. 3 оф. 404

0412 8478 2019

Заявление

В производстве Арбитражного суда Камчатского края находится дело №А24-1859/2016 о несостоятельности (банкротстве) Пазенко Андрей Васильевич (26.04.1964 г.р, уроженец г. Севастополь, ИНН 410102226413; СНИЛС 05789095421; адрес: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Молчанова 5 кв.53).

Решением Арбитражного суда Камчатского края от 13 ноября 2018 года (резолютивная часть объявлена 06 ноября 2018) по делу А24-1859/2016 Пазенко Андрей Васильевич (26.04.1964 г.р, уроженец г. Севастополь, ИНН 410102226413; СНИЛС 05789095421; адрес: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Молчанова 5 – 53, далее Должник) признан банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим гражданина утвержден арбитражный управляющий Гуляев Виталий Борисович, исполнявший обязанности финансового управляющего в процедуре реструктуризации долгов гражданина.

Определением Арбитражного суда Камчатского края от 30.08.2019 (в полном объеме изготовлено 06.09.2019) Гуляев Виталий Борисович освобожден от исполнения возложенных на него обязанностей финансового управляющего имуществом Пазенко Андрея Васильевича, финансовым управляющим утверждена Корскова Алеся Витальевна (ИНН 532122065548) – член саморегулируемой организации союза арбитражных управляющих «Авангард», регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих, являющихся членами саморегулируемой организации арбитражных управляющих – 18161, адрес для корреспонденции: 173002, г. Великий Новгород, Воскресенский бульвар, д. 3, оф. 404.

На сайте ЕФРСБ от 29.09.2020 года размещено сообщение № 5538283 о проведении торгов. Согласно информации на торги в форме публичного предложения выставляется лот №2: Помещения, назначение: нежилое помещение, 3 037,1 м², подвал, долевая собственность: доля в праве 1/77, к/н 78:07:0003267:3162, адрес объекта: Санкт-Петербург, ул. Рюхина, д.12, литера А, кв.2-Н. Начальная цена: 2 700 000 рублей. Цена снижается на 10 % от начальной цены предложения каждые 5 (пять) рабочих дней. Минимальная цена продажи 10 % от начальной цены предложения. Победитель торгов - первый, представивший заявку по наибольшей цене. **Договор купли-продажи направляется победителю торгов в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах торгов.** Оплата имущества, приобретенного па торгах, должна

быть произведена покупателем в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.

Из сообщения № 5758388 от 17.11.2020 года опубликованного на сайте ЕФРСБ следует, что протокол был подписан 13.11.2020 года. Победителем по лоту №2 признан Генрих Александр Дмитриевич (Санкт-Петербург, ИНН 784001199555), действующий в интересах ИП Васянова Антона Олеговича (Санкт-Петербург, ОГРНИП 317784700251039, ИНН 632135011895) по агентскому договору.

Следовательно, арбитражным управляющим нарушен п.16 ст.110 Закона о банкротстве, условия, содержащиеся в сообщении о торгах размещенного на сайте ЕФРСБ о том, что договор купли-продажи направляется победителю торгов в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах торгов. 20.11.2020 года вышел обозначенный срок, договор купли-продажи не был направлен.

В пунктах 1 и 4 статьи 213.25 Закона о банкротстве указано, что имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании его банкротом и введении реализации имущества гражданина (в том числе доля гражданина-банкрота в общем имуществе, на которое в соответствии с гражданским или семейным законодательством может быть обращено взыскание), составляет конкурсную массу (за исключением имущества, особо оговоренного в законе).

По общему правилу имущество гражданина подлежит реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве утверждаемое судом положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112 и 139 Закона о банкротстве.

Специальных норм, регулирующих особенности обращения взыскания на долю должника-банкрота в праве общей собственности на нежилое помещение, в законодательстве о банкротстве и иных специальных законах, регулирующих оборот недвижимости, не имеется.

В ходе публичных торгов имуществом Пазенко А.В. (26.04.1964 г.р, уроженец г. Севастополь, ИНН 410102226413; СНИЛС 051001065467; адрес: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Молчанова 5 - 53), назначенных на электронной торговой площадке «Арбитат» (ОГРН 1111690047160, ИНН 1655217800, адрес места нахождения: 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 1, лит. А, пом. 6-Н): Победителем по лоту №2 признан Генрих Александр Дмитриевич (Санкт-Петербург, ИНН 784001199555), действующий в интересах ИП Васянова Антона Олеговича (Санкт-Петербург, ОГРНИП 317784700251039, ИНН 632135011895) по агентскому договору.

В нарушении вышеуказанных норм финансовый управляющий имуществом Пазенко А.В Корскова Алеся Витальевна уклоняется от заключения договора купли-продажи с победителем торгов по лоту №2 Генрих Александр Дмитриевич (Санкт-Петербург, ИНН 784001199555), действующий в интересах ИП Васянова Антона Олеговича (Санкт-Петербург, ОГРНИП 317784700251039, ИНН 632135011895) по агентскому договору.

Таким образом, считаю, что выше описанные действия финансового управляющего являются неправомерными и незаконными, нарушающими мои права.

На основании вышеизложенного прошу:

- Провести проверку в отношении действий финансового управляющего имуществом Пазенко А.В Корскова Алеся Витальевна по не заключению договора купли

продажи с победителем торгов по лоту №2 Помещения, назначение: нежилое помещение, 3 037,1 м², подвал, долевая собственность: доля в праве 1/77, к/н 78:07:0003267:3162, адрес объекта: Санкт-Петербург, ул. Рюхина, д.12, литера А, кв.2-Н; Генрих Александром Дмитриевичем (Санкт-Петербург, ИНН 784001199555), действующим в интересах ИП Васянова Антона Олеговича (Санкт-Петербург, ОГРНИП 317784700251039, ИНН 632135011895) по агентскому договору.

- Привлечь к административной ответственности за неправомерные и незаконные действия, повлекшие к нарушению прав Генрих Александра Дмитриевича (Санкт-Петербург, ИНН 784001199555), действующего в интересах ИП Васянова Антона Олеговича (Санкт-Петербург, ОГРНИП 317784700251039, ИНН 632135011895) по агентскому договору.

Приложение:

- сообщение № 5538283 от 29.09.2020 года опубликованного на сайте ЕФРСБ о проведении торгов;

- сообщения № 5758388 от 17.11.2020 года опубликованного на сайте ЕФРСБ о результатах торгов

- протокол №4419-2 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 2. Публичное предложение № 4419

- подтверждение оплаты государственной пошлины

- подтверждение направления настоящего заявления финансовому управляющему.

_____ Генрих А.Д

