

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области
Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб. дом 44, стр. 1

От Конкурсного кредитора ООО «Артэкс»
ИП [REDACTED]
(ИНН [REDACTED], ОГРНИП [REDACTED])
Адрес: [REDACTED]
Тел.: + [REDACTED] e-mail: [REDACTED]@mail.ru

Лицо, чьи действия обжалуются **Организатор торгов:** конкурсный управляющий ООО «АРТЭКС» (ОГРН 1037739851863, ИНН 7709504265, адрес: 109023, город Москва, переулок Подкопаевский, дом 4, стр. 3, решением Арбитражного суда г. Москвы от 06.02.2017 г. по делу №А40-215298/16 введена процедура конкурсного производства) - (ИНН [REDACTED], СНИЛС [REDACTED], почтовый адрес: [REDACTED], адрес электронной почты: bankrot007@yandex.ru, контактный номер: [REDACTED])

Заявление в ответ на уведомление № 06/7216/19 от 30.04.2019.

22.04.2019. мной была подана жалоба в Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (вх. № 22009/19 от 22.04.2019).

25.04.2019. посредством электронной почты, Управлением Федеральной антимонопольной службы по г. Москве мне был дан ответ (№ ТФ/20443/19 от 25.04.2019.), в котором указано:

«В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве поступила жалоба (вх. № 22009/19 от 22.04.2019) от конкурсного кредитора ООО «АРТЭКС» ИП Зорин Р.О. (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — конкурсного управляющего ООО «АРТЭКС» [REDACTED] (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «АРТЭКС» (сообщение № 3681137) (далее — Торги).

Место нахождения Организатора торгов: [REDACTED]

Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве в соответствии с пунктом 3.10 Методических рекомендаций ФАС России (исх. № ИА/12337/15 от 16.03.2015) направляет жалобу Заявителя в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области по подведомственности для рассмотрения по существу».

30.04.2019. посредством электронной почты, от Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области мне поступило уведомление №06/7216/19 от 30.04.2019, в котором указано: «Обжалуемые торги – торги по продаже имущества должника, извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> за № 3681137.

На основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006. № 135-ФЗ «Защите конкуренции». Московское областное УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу».

В п.3 своей жалобы я указывал: « 3. **Выставление имущества - четырех лотов состоящих из четырех земельных участков незаконно.**

3.1. Определением суда в рамках дела №А40-215298/16-178-217«Б» от 19.03.2019. (в приложении) Арбитражный суд города Москвы определил: «Утвердить Положения о [REDACTED]

порядке продажи части имущества ООО «Артэкс» в редакции, утвержденной собранием кредиторов ООО «Артэкс» от 02.11.2018.».

В предпоследнем абзаце данного положения указано: «Количество, начальная цена и сроки реализации Лотов, указанных в разделе 1 настоящего Положения, предварительно утверждаются комитетом кредиторов ООО «АРТЭКС» путем подписания соответствующего протокола. Только после такого согласования, утвержденные комитетом кредиторов ООО «АРТЭКС» Лоты подлежат реализации посредством электронных торгов».

Комитет кредиторов не согласовывал продажи четырех лотов состоящих из четырех земельных участков после утверждения собранием кредиторов 02.11.2018. «Положения о порядке продажи части имущества ООО «Артэкс». Все ранее принятые протоколы комитета кредиторов ООО «Артэкс» отменены определением Арбитражного суда города Москвы от 18.10.2018. в рамках дела №А40-215298/16-178-217«Б» и в соответствии с Постановлением Девятого Арбитражного суда № 09АП-61412/2018 от 27.11.2018., вступило в законную силу со дня принятия, является окончательным и обжалованию не подлежит (в приложении).

Несмотря на все вышеуказанное, еще 02.11.2018., конкурсный управляющий ООО «Артэкс» [REDACTED], в нарушение только что утвержденного собранием кредиторов «Порядка, сроков и условий продажи имущества» и без утверждения комитетом кредиторов ООО «АРТЭКС» количества, начальной цены и сроков реализации Лотов, разместил на ЕФРСБ сообщение № 3183676 от 02.11.2018. (в приложении) о продаже имущества ООО «АРТЭКС» на электронных торгах, а именно четырех лотов состоящих из четырех земельных участков.

Далее в нарушение п.1.1. ст.139 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и утвержденного собранием кредиторов ООО «Артэкс» «Порядка, сроков и условий продажи имущества», [REDACTED] продолжает проводить электронные торги, что подтверждается:

- сообщением № 3314385 от 16.12.2018. (в приложении), в котором указал, что торги признаны несостоявшимися, по причине отсутствие заявок;

- сообщением № 3322651 от 18.12.2018. (в приложении), в котором указывает, что состоится повторные торги, при этом дата и время начала подачи заявок 29.12.2018. с 12:00.

- сообщением № 3480483 от 14.02.2019. (в приложении), в котором указывает, что торги признаны несостоявшимися, по причине отсутствие заявок по состоянию на окончание периода их подачи.

- сообщением № 3619908 от 29.03.2019. (в приложении), в котором указывает, что реализация имущества должника (ООО «Артэкс») посредством публичного предложения будет проходить в период с 00 часов 00 минут 31 марта 2019 года по 00 часов 00 минут 04 июля 2019 года.

3.2. В пункте 20 (Продажа имущества посредством публичного предложения) «Положения о порядке продажи части имущества ООО «Артэкс» в редакции, утвержденной собранием кредиторов ООО «Артэкс» от 02.11.2018.» указано: «Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения публикуется в газете «Коммерсантъ», а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 30 дней до даты начала приема заявок на участие в торгах».

Конкурсный управляющий [REDACTED] в нарушении п.20 «Положения о порядке продажи части имущества ООО «Артэкс» утвержденного определением суда в рамках дела №А40-215298/16-178-217«Б» от 19.03.2019., в сообщении № 3619908 от 29.03.2019. размещенном на ЕФРСБ, указывает, что «реализация имущества должника посредством публичного предложения будет проходить в период с 00 часов 00 минут 31 марта 2019 года по 00 часов 00 минут 04 июля 2019 года», то есть через 2 (Два) дня.

Кроме того согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения;

при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, при этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах; рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

В силу пунктов 7, 8 и 9 статьи 110 указанного Закона торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме; срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов; не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника».

Кроме того обращаю ваше внимание на то, что:

1) на сайте Уральской электронной торговой площадки в разделе «Извещение о проведении публичного предложения в электронной форме №0007421» электронный адрес организатора торгов конкурсного управляющего ООО «Артэкс» [REDACTED] указан «bankrot@yandex.ru», а его адресом является «bankrot007@yandex.ru». Кому адресуются вопросы по имуществу потенциальных покупателей, кто им дает ответы?

2) на сайте Уральской электронной торговой площадки в разделе «Информация о лоте - Информация о публичном предложении №000742 - Интервалы снижения цены» 7 (Седьмая) строка, указано, что «Дата начала приема заявок на интервале – 30.04.2019 00:00. Дата окончания приема заявок на интервале - 05.05.2019 00:00». Уральская электронная торговая площадка с 30.04.2019. не работала. Как [REDACTED] проводит торги на неработающей площадке без службы технической поддержки?

Принимая во внимание вышеуказанное, считаю, что в моей жалобе указывалась просьба запретить организатору торгов совершать действия, направленные на отчуждение вышеуказанного имущества должника ООО «Артэкс», в том числе и имущества, незаконно реализуемого на торгах, указанных в сообщении № 3619908 от 29.03.2019.

На основании всего вышеперечисленного повторно ПРОШУ:

1. Запретить организатору торгов конкурсного управляющему ООО «Артэкс» [REDACTED] совершать действия, направленные на отчуждение имущества должника ООО «Артэкс», реализуемого на торгах в соответствии с сообщением № 3619908 от 29.03.2019.

05.05.2019.

[REDACTED]