

**Федеральная антимонопольная служба России**

Адрес: Центральный аппарат ФАС России:  
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11  
E-mail: [delo@fas.gov.ru](mailto:delo@fas.gov.ru)  
Телефон : (499) 755-23-23

**Управление Федеральной антимонопольной службы  
по г. Москве**

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05 (доб 077-100; 077-105)  
E-mail: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

**Заявитель:**

**Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью "Новые конкурентные технологии"**

Юридический адрес: 125222, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ГЕНЕРАЛА БЕЛОБОРОДОВА, ДОМ 18,  
ЭТ/ПОМ/КОМ 1/Ш/5, ОФИС 27Л  
Электронная почта: [7730254628@mail.ru](mailto:7730254628@mail.ru)  
Контактный телефон организации: 8 (800) 505-42-78

**ЖАЛОБА**

на действия организатора торгов  
при организации аукциона по продаже  
арестованного имущества  
(извещение № №250121/39918719/05 от 25.01.2021г.)

25.01.2021 г. ООО "Новые конкурентные технологии", действующим от имени ТУ Росимущества в городе Москве, разместило информацию о проведении торгов – Лот № 1. Квартира, ОП 74,8 кв. м по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 64, корп. 2, кв. 275, к/н 77:09:0005009:3417, поруч. ЛЗ/20/41/СЗАО-100, д-к ..., н/ц 10 407 846,76 руб., на сайте для размещения информации о проведении торгов «[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)».

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

При проведении вышеуказанных торгов по вышеуказанному лоту были созданы условия, которые повлекли за собой затруднения для принятия мной участия в торгах, а именно:

Организатором торгов при реализации имущества, по лоту № 1 был установлен тип процедуры реализации **Открытый аукцион с закрытой формой представления предложений о цене**. Считаю, что проведение аукциона открытого по составу участников с закрытой формой подачи ценового предложения незаконно, ущемляет мои права как потенциального участника торгов, препятствует получению наивысшей цены реализуемого имущества. Форма проведения

торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом (пункт 4 статьи 447 ГК РФ торги), а ТУ Росимущества в городе Москве выступает от имени собственника. Кроме того, организатор торгов, проводя аукцион с закрытой формой подачи ценового предложения нарушает положения Государственного контракта.

Кроме того, считаю что Организатором торгов ООО "Новые конкурентные технологии", были нарушены также сроки проведения торгов по вышеуказанному лоту.

Так, извещение о первых торгах было опубликовано 28.12.2020г. и дата и время окончания подачи заявок было установлено **18.01.2021г.**, тогда как извещение о повторных торгах было опубликовано на сайте для размещения информации о проведении торгов «[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)» **уже 25.01.2021г.**

В соответствии с п.1, ст. 92 ФЗ "Об исполнительном производстве" в случае объявления торгов несостоявшимися организатор торгов **не ранее десяти дней**, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися назначает вторичные торги. В данном случае несложно посчитать, что между окончанием приема заявок по первым торгам и объявлением организатором повторных торгов прошло всего 7 дней, что нарушает действующее законодательство.

Согласно части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании изложенного, прошу:

1. Принять к рассмотрению жалобу и приостановить прием заявок по лоту.
2. Признать незаконными действия организатора торгов ООО "Новые конкурентные технологии".
3. Обязать ООО "Новые конкурентные технологии" назначить новые сроки проведения торгов с обязательным их проведением на электронной торговой площадке.

Приложение

1. Извещение о проведении торгов

03.02.2021 г.