

Ставропольское УФАС России
Копия: Центральный аппарат ФАС России

Заявитель: ~~ИП~~

~~Полное наименование~~

~~Юридический адрес~~

Зарегистрирован: ~~127014, Москва ул П-б~~

Сведения об операторе торговой площадки:

ООО «Арестторг» ИНН 2635245279

Адрес в сети интернет <http://федторги.net>

Юридический адрес: г. Ставрополь, проезд Гайдара, дом 21

Фактический адрес: г. Ставрополь, 50 лет ВЛКСМ 16 И

Телефон: +79064970870

Сведения об организаторе торгов:

Индивидуальный предприниматель

~~Кс~~

355000, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Мира 280/6а, тел.8-909-757-19-06

alohka-cport@mail.ru

Обжалуемые торги

Торги по продаже залогового имущества

на официальном сайте www.torgi.gov.ru (№ процедуры №21000019280000000184),

на официальном сайте электронной торговой площадки ООО «Арестторг» в сети

«Интернет» [«https://федторги.net»](https://федторги.net) (аукцион № 1 лот процедуры № 7)

09.11.2023г.

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «Арестторг» ИНН 2635245279 (размещена в сети интернет по адресу: <http://федторги.net>), организатора торгов – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае, в лице индивидуального предпринимателя

ИН 261505367006, ОГРНИП

318265100135007

Сопроводительное письмо

братился в Федеральную антимонопольную службу с жалобами от 02.11.2023 № б/н (вх. № 171101-ЭП/23 от 02.11.2023) и от 03.11.2023 № б/н (вх. № 171941-ЭП/23 от 03.11.2023) на действия (бездействие) организатора торгов – ИП К оператора электронной площадки – ООО «Арестторг» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества (извещение № 21000019280000000184, лот № 7).

ФАС России поручило Ставропольскому УФАС России рассмотреть Жалобы по существу и сообщить о результатах их рассмотрения Назаренко Е.А. и в обязательном порядке ФАС России.

Исходящим № ДС/12094/23 от 08.11.2023 Ставропольское УФАС России вернуло заявителю Жалобы по следующим основаниям:

поступившая жалоба не соответствует требованиям пункта 1 части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», по причине отсутствия в Вашей жалобе указания на место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора торгов, оператора электронной площадки, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, акты и (или) действия (бездействие) которых обжалуются, на основании пункта 1 части 9 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» подлежит возврату.

А. устраняет указанные недостатки.

ЖАЛОБА

Ознакомившись с извещением о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должника - : Двухкомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 35 кв.м, этаж № 02, кадастровый номер 26:34:080308:466, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Красивая, д. 36, кв.8., начальная цена продажи – 921000.00 руб., опубликованном на официальном сайте электронной торговой площадки ООО «Арестторг» в сети «Интернет» «<https://федторги.net>» (аукцион № 1 лот процедуры № 7) в печатном издании на страницах газеты «Ставропольская правда» от 18 октября 2023г. № 116., на сайтах tu26.rosim.gov.ru, официальном сайте www.torgi.gov.ru (№ процедуры №21000019280000000184),

(далее – Заявитель), 23.10.2023г. подал заявку на аккредитацию на ЭТП ООО «Арестторг», срок аккредитации – 5 рабочих дней. При регистрации использовался электронный адрес: 2639478@mail.ru.

30.10.2023. ЭТП ООО «Арестторг» уведомила о том, что заявка на аккредитацию отклонена. Причина: Изображения указанных документов в части их оформления и содержания не соответствуют требованиям Регламента ЭТП.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной

или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) оператора электронной площадки, организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

По мнению заявителя:

- Регламент ЭТП ООО «Арестторг» не соответствует закону.
- Действия оператора электронной площадки - ООО «Арестторг» нарушают Закон о защите конкуренции, направлены на недопущение участников к торгам по реализации имущества - путем отказа в регистрации в качестве участника торгов по формальным основаниям.
- Действия организатора торгов Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае в части соблюдения сроков о публикации извещения о проведении торгов не соответствуют закону.

В соответствии с ч.4 ст.61 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ заявление на аккредитацию рассматривается Оператором в срок не более 5 рабочих дней. В соответствии с п. 2 ст. 24.2 названного закона не допускается требовать для регистрации участников закупок в единой информационной системе предоставления иных информации и документов, не предусмотренных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

В соответствии с п. 6 Постановления Правительства РФ от 30 декабря 2018 г. № 1752 «О порядке регистрации участников закупок в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и ведения единого реестра участников закупок и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 8 июня 2018 г. N 656» физические лица предоставляют два документа: копию ИНН и паспорта, а также сведения об адресе и месте жительства; почтовый адрес; адрес электронной почты; номер контактного телефона.

Между тем, регламента оператора ЭТП ООО «Арестторг» обязывает предоставить при регистрации следующий перечень документов:

1. Копию документа удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя.
2. Копию ИНН.
3. Копию СНИЛС.
4. В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» необходимо предоставить в свободной форме согласие на обработку персональных данных для ООО «Арестторг» ИНН: 2635245279.

5. Заполненный опросный лист (в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»). Опросный лист заполняется в свободной форме, который должен соответствовать требованиям 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»). <https://федторги.net/form.pdf>

6. Информацию о проведении процедуры, применявшейся в деле о банкротстве пользователя (заявителя).

7. В соответствии с Указом Президента РФ от 01.03.2022 N 81 (с изм. от 08.09.2022) "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации", необходимо предоставить информацию о принадлежности заявителя и его финансовых операций к недружественным странам (, форма Регламентом ЭТП не предусмотрена, необходимая информация предоставляется в форме информационного письма)

Таким образом, заявленный объем документов является избыточным, несмотря на это указанный перечень документов оператору был направлен, в том формате, который требует регламент, а именно в формате в формате PDF. Размер файла электронного образа не превышал 30 Мб. (верхний абзац стр. 11 Регламента). Сведения, указанные в данных документах читаемы.

А недопущение участника торгов по формальному признаку нарушает закон о защите конкуренции, и нарушает мои права в части допуска к участию в торгах.

Действия организатора торгов Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае в части соблюдения сроков о публикации извещения о проведении торгов не соответствуют закону.

В соответствии с п. VI методических рекомендаций о вопросах организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденными Заместителем Руководителя Росимущества В.Е.Бобровской от 11 апреля 2014 г. извещение о проведении торгов должно быть опубликовано: более чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов и не менее чем за 20 дней до окончания приема заявок для участия в торгах (в отношении заложенного недвижимого имущества - не менее чем за 25 (двадцать пять) дней до даты проведения торгов и не менее чем за 15 дней до окончания приема заявок для участия в торгах, а в отношении повторных торгов и не менее чем за 20 (двадцать) дней до даты проведения торгов и не менее чем за 10 дней до окончания приема заявок для участия в торгах) должно быть осуществлено размещение информационного извещения об имуществе, реализуемом на торгах, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

Извещение № 21000019280000000184 было опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru 18.10.2023 15:53 (МСК), то есть за 12 дней до даты окончания заявок, что является в любом случае меньшим сроком, чем указано в методических рекомендациях.

Дополнительно сообщаю, что уведомлением 026/10/18.1-2327/2023 Ставропольским УФАС России зарегистрирована жалоба на данные торги, регулятор приостановил указанные торги до рассмотрения жалобы.

На основании вышеизложенного, в соответствии, ст. 18.1, 23 ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Признать незаконными требования о предоставлении участником торгов при аккредитации на ЭТП документов указанных в п. 3-7 на стр. 10 регламента ЭТП ООО «Арестторг» ИНН 2635245279) и обязать привести Регламент ЭТП в соответствие с действующим законодательством.

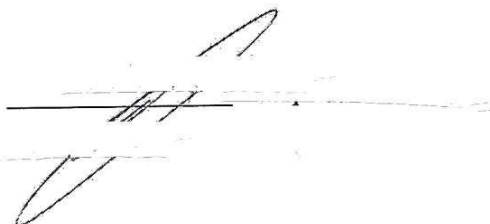
2. Признать незаконным отказ Назаренко Е.А. в регистрации в качестве участника торгов на ЭТП ООО «Арестторг» ИНН 2635245279 и обязать такую регистрацию осуществить.

3. Приостановить торги по продаже лота № 7, извещение № 21000019280000000184 для реализации своих прав по подаче заявки на участие в указанных торгах. Уведомить ООО «Арестторг» ИНН 2635245279) о приостановлении торгов до рассмотрения настоящей жалобы.

4. Признать незаконными действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае в лице индивидуального предпринимателя Косякова Сергея Евгеньевича (ИНН 261505367006, ОГРНИП 318265100135007) в части соблюдения сроков о публикации извещения о проведении торгов.

Приложение:

- 1. Копия паспорта заявителя (разворот и прописка).*
- 2. Копии документов, направленных ЭТП ООО «Арестторг» для регистрации в качестве участника торгов.*
- 3. Копия регламента ЭТП ООО «Арестторг»*
- 4. Копия извещения № 21000019280000000184 о проведении торгов.*
- 5. Копия уведомления УФАС Ставропольского края о принятии жалобы.*
- 6. Копия уведомления ФАС России о передаче жалоб на рассмотрение Ставропольского УФАС России.*
- 7. Копия уведомления № ДС/12094/23 от 08.11.2023 Ставропольского УФАС России о возврате жалоб заявителю.*

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal line. Below the line, there is a faint, circular stamp or seal, partially obscured by the signature.

