

✓  
Управление Федеральной антимонопольной службы  
по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель жалобы:

Представитель Заявителя:

### ЖАЛОБА

**В порядке ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции»  
на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,  
конкурсной или аукционной комиссии при проведении торгов №66097  
(организатор торгов - ООО «АГРО-С62»; электронная торговая площадка  
<https://пусторги.рф>)**

На официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение о проведении торгов № 090821/41192504/02 в отношении имущества: квартира общей площадью 103,0 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 34, корп. 2, кв. 509.

На официальном сайте электронной торговой площадки <https://пусторги.рф> опубликованы сведения о торгах (открытом аукционе) №66097 в отношении имущества: квартира общей площадью 103,0 кв.м  
кадастровый номер:   
торгов: Поручение   
арестованное судебным приставом-исполнителем Кунцевского ОСП по ГУФССП России по г. Москве, по исполнительному производству № 52283/19/77007-ИП от 01.07.2019 года, в отношении должника   
пользу взыскателя: ООО «Микрокредитная компания «Альфа Потенциал-М». По решению Кузьминского районного суда г. Москвы. Дело № 2-5812/18 от 28.11.2018.

Организатор торгов - Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» (ОГРН:

Согласно информации о торгах, Дата и время окончания подачи заявок: 19.08.2021 10:00:00; Дата и время начала торгов: 20.08.2021 11:00:00; Дата и время окончания торгов: 20.08.2021 11:24:41.

Заявитель жалобы доводит до сведения УФАС по г. Москве, что указанные выше торги проведены с нарушением Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О защите конкуренции», а также в нарушение Решения Московского УФАС России от 23.07.2021 по делу 077/07/00-11835/2021, Предписания Московского УФАС России от 23.07.2021 по делу 077/07/00-11835/2021.

Так, указанное выше имущество (квартира общей площадью 103,0 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 34, корп. 2, кв. 509, кадастровый номер: 77:07:0001002:9520) уже выставялось на торги организатором ООО «АГРО-С62» посредством иной электронной торговой площадки АО «ТЭК-Торг» <https://www.tektorg.ru>; номер торгов - 1157-ОА3Ф.

Участником указанных выше торгов № 1157-ОАЗФ являе  
(27.06.1984 г.р., проживающий по адресу: 123154, г. Москва, пр-т. )

Заявка участника I участие в торгах № 1157  
отклонялась организатором торгов, в связи с чем дважды обращался с жалобой в  
Управление Федеральной антимонопольной службы. ....

Решением Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве от 22.10.2020 по  
делу № 077/07/00-17789/2020 жалоба заявителя (участника торгов) г.р.,  
проживает гвия  
организатор (родаже  
имущества должника ) признана  
обоснованной.

Организатору торгов ООО «АГРО-С62» выдано обязательное для исполнения предписание  
от 22.10.2020 № 077/07/00-17789/2020.

Решение, Предписание от 22.10.2020 № 077/07/00-17789/2020 организатором торгов не  
исполнены.

Решением Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве от 23.07.2021 по  
делу № 077/07/00-11835/2021 жалоба заявителя (участника торгов) 27.06.1984 г.р.,  
проживает по адресу: 123154, г. Москва, пр-т. Маршала Жукова, д. 70, кв. 3) на действия  
организатора торгов ООО «АГРО-С62» (ОГРН: 1166234078141) при проведении торгов по продаже  
имущества должника (извещение № 210920/41192504/01, Лот № 1; торги № 1157-ОАЗФ) признана  
обоснованной.

Организатору выдано обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных  
нарушений от 23.07.2021 по делу № 077/07/00-11835/2021.

Согласно документам от 23.07.2021 по делу № 077/07/00-11835/2021 ООО «АГРО-С62»  
(организатору торгов) предписано:

1. Отменить протоколы 1157-ОАЗФ/1/1, 1157-ОАЗФ/2/1.
2. Предоставить участникам, подавшим заявки на участие в Торгах возможность  
повторного внесения задатка в случае, если задатки таких участников были возвращены.
3. Уведомить указанных в пункте 2 настоящего предписания участников Торгов  
посредством функционала электронной торговой площадки и по электронной почте, указанной в  
заявках, о возможности повторного внесения задатка таким образом, чтобы у участников с момента  
уведомления о такой возможности было не менее 7 рабочих дней на направление такого задатка.  
При этом отклонение таких участников Торгов, не предоставивших задаток на участие в Торгах, не  
допускается в случае, если Организатором торгов не доведена до участников торгов информация о  
возможности повторного направления задатка в указанный срок.

4. Разместить информацию в источниках, предусмотренных законодательством  
Российской Федерации об исполнительном производстве, о новых датах определения участников  
торгов и подведения итогов Торгов.

5. Пересмотреть заявки, поданные на участие в Торгах, и завершить процедуру с учетом  
решения Комиссии Московского УФАС России от 23.07.2021 по делу № 077/07/00-11835/2021.

6. Разместить информацию об итогах проведения Торгов в источниках, предусмотренных  
законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. При этом в новых  
протоколах в случае наличия отклонённых заявок Организатору необходимо указать информацию  
о причинах отклонения таких заявок с подробным описанием по каждой заявке.

Срок исполнения предписания – до 28.08.2021.

22.10.2021 Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве направил в  
адрес Нечаева Е.С., а также его представителя Бузиной Я.П. письмо, в котором указало, что  
предписание от 23.07.2021 по делу № 077/07/00-11835/2021 ООО «АГРО-С62» не исполнено, в  
связи с чем в настоящее время Управлением рассматривается вопрос о привлечении ответственных  
лиц к административной ответственности по части 2.6 статьи 19.5 КоАП РФ.

Таким образом, нарушенные юридическим лицом ООО «АГРО-С62» права и интересы  
Нечаева Е.С. не восстановлены по настоящее время.

Согласно 18.1. ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, **также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.**

Согласно 18.1. ФЗ «О защите конкуренции», в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, **допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов** либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

В связи с тем, что заключение договора по результатам торгов №66097 (организатор торгов - ООО «АГРО-С62»; электронная торговая площадка <https://пусторги.рф>) не произведено, Нечаев Е.С., права или законные интересы которого безусловно нарушены в результате проведения торгов №66097, обладает правом обжаловать действия (бездействие) организатора торгов ООО «АГРО-С62» в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов.

Информации о заключении договора по итогам торгов №66097 нет ни на официальном сайте ЭТП <https://пусторги.рф>, ни на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>.

Дата подведения итогов торгов – 20.08.2021; срок обжалования результатов торгов – 20.11.2021.

Согласно ст. 193 ГК РФ, если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

**В связи с тем, что последний день срока обжалования приходится на нерабочий день 20.11.2021 (субботу), жалоба направляется в Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве в ближайший рабочий день – 22.11.2021 (понедельник), следовательно, срок на обжалование действий ООО «АГРО-С62» не пропущен.**

Кроме того, заявитель жалобы поясняет, что узнал о проведенных торгах №66097 (организатор торгов - ООО «АГРО-С62»; электронная торговая площадка <https://пусторги.рф>) только 18.11.2021, в день проведения Московским районным судом г. Рязани судебного заседания по гражданскому делу № 2-2624/2021, посредством предоставления ООО «АГРО-С62» документов о торгах №66097 в ответ на предъявленный Нечаевым Е.С. гражданский иск.

Сведения о дате приобщения документов ООО «АГРО-С62» к гражданскому делу № 2-2624/2021 18.11.2021 прилагаем.

**По аналогии со ст. 205 ГК РФ заявитель предполагает возможным восстановление процессуального срока на обжалование действий, бездействия организатора торгов ООО «АГРО-С62».**

Торги № 66097 проведены организатором ООО «АГРО-С62» посредством ЭТП <https://пусторги.рф> с нарушением законодательства, так как в нарушение предписания УФАС по г. Москве от 23.07.2021 по делу № 077/07/00-11835/2021:

- Организатор торгов не уведомил участников Торгов № 1157–ОА3Ф посредством функционала электронной торговой площадки АО «ТЭК-Торг» <https://www.tektorg.ru> и по электронной почте, указанной в заявках, о возможности повторного внесения задатка таким образом, чтобы у участников с момента уведомления о такой возможности было не менее 7 рабочих дней на направление такого задатка.
- Организатор торгов не пересмотрел заявки, поданные на участие в Торгах № 1157–ОА3Ф, и не завершил процедуру с учетом решения Комиссии Московского УФАС России от 23.07.2021 по делу № 077/07/00-11835/2021.
- Организатор торгов не предоставил участникам, подавшим заявки на участие в Торгах № 1157–ОА3Ф, возможность повторного внесения задатка в случае, если задатки таких участников были возвращены.

Согласно ч. 1 ст. 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Согласно ч. 1 ст. 449 ГК РФ Торги могут быть признаны недействительными в случае, если:  
кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;  
на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена;  
продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;  
были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;  
были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

Таким образом, действия ООО «АГРО-С62» по проведению торгов № 66097 с целью неисполнения Решения, Предписания Московского УФАС России от 23.07.2021 по делу № 077/07/00-11835/2021, являются злоупотреблением правом и нарушают права и законные интересы Нечаева Е.С.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции»,

### ПРОШУ ВАС:

Принять жалобу \_\_\_\_\_ (незаконные (необоснованные) действия организатора торгов ООО «АГРО-С62» (ОГРН: 1166234078141)).  
Рассмотреть жалобу с участием заявителя \_\_\_\_\_ 265895731,  
электронная по \_\_\_\_\_ ке с \_\_\_\_\_ зинной Яны

признать действия ООО «АГРО-С62» (ОГРН: 1166234078141), выразившиеся в проведении торгов № 66097 посредством электронной торговой площадки <https://пусторги.рф> в нарушение Решения, Предписания Московского УФАС России от 23.07.2021 по делу № 077/07/00-11835/2021, незаконными.

Аннулировать результаты торгов № 66097, проведенных посредством электронной торговой площадки <https://пусторги.рф>.

Обязать организатора торгов ООО «АГРО-С62» (ОГРН: 1166234078141) исполнить Решение, Предписание Московского УФАС России от 23.07.2021 по делу № 077/07/00-11835/2021.

В соответствии с ч. 18, ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» запретить организатору торгов № 1157-ОАЗФ ООО «АГРО-С62» (ОГРН: 1166234078141) заключать договор купли-продажи по результатам торгов № 66097, проведенных посредством электронной торговой площадки <https://пусторги.рф> в отношении квартиры общей площадью 103,0 кв.м, расположенной по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 34, корп. 2, кв. 509, кадастровый номер: 77:07:0001002:9520, до принятия антимонопольным органом решения по жалобе, а впоследствии – до исполнения организатором торгов решения, предписания Московского УФАС России.

С целью обеспечения реализации полномочий антимонопольного органа по восстановлению нарушенных прав и законных интересов Заявителя (в случае установления их нарушения при проведении Торгов) просим обязать Управление Росреестра по Москве при поступлении заявления о регистрации перехода права собственности на имущество, являющееся предметом оспариваемых Торгов, обязательно приостановить процедуру регистрации до принятия антимонопольным органом решения по жалобе, а впоследствии – до исполнения организатором торгов решения, предписания Московского УФАС России.

#### Приложения (копии):

1. Копия доверенности представителя Заявителя (в электронном виде – подписанная ЭЦП);
2. Извещение о проведении торгов № 090821/41192504/02 с официального сайта <https://torgi.gov.ru>, полученное Заявителем 21.



3. Сведения о торгах № 66097 с официального сайта электронной торговой площадки <https://rusterги.рф>, полученные Заявителем 21.11.2021;
4. Копия решения Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве от 22.10.2020 по делу № 077/07/00-17789/2020;
5. Копия предписания Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве от 22.10.2020 № 077/07/00-17789/2020;
6. Копия Решения Московского УФАС России от 23.07.2021 по делу 077/07/00-11835/2021;
7. Копия Предписания Московского УФАС России от 23.07.2021 по делу 077/07/00-11835/2021;
8. Копия Письма от 22.10.2021 Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве;
9. Копия протокола торгов № 66097 от 20.08.2021, полученная Заявителем 18.11.2021;
10. Сведения о приобщении документов о торгах № 66097 стороной ООО «АГРО-С62»  
18.11.2021