

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**АЛУШТИНСКОЕ ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВОЕ БЮРО**

298510, Республика Крым, г. Алушта, ул. Ленина, д. 37А, оф. 21, тел.: +7(36560) 2-53-88, +7(988) 358-83-83; azkb@yandex.ru



**Куда:** Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю  
295000, Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Александра Невского, д. 1

**От кого:** ООО «Алуштинское земельно-кадастровое бюро»  
298510, Республика Крым, г. Алушта,  
ул. Ленина, д. 37А, офис 21  
эл. адрес: [info@azkb.ru](mailto:info@azkb.ru)

**ЖАЛОБА**

27 марта 2020 г. на Официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети Интернет было размещено Извещение о проведении запроса предложений в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг «Выполнение кадастровых работ по внесению сведений о местоположении границ минимальных расстояний до объектов магистральных газопроводов, переданных в хозяйственное ведение ГУП РК «Черноморнефтегаз» в ЕГРН», извещение №32009045988. ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)).

Заказчиком выступило Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Черноморнефтегаз» (далее — Заказчик) (Почтовый адрес: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, пр.Кирова,52, Адрес места нахождения: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, пр.Кирова,52, ИНН/КПП 9102048801/910201001, Контактное лицо Браматкина Елена Юрьевна, тел.: (3652)56-96-57, e-mail: [Ibramatkina@gas.crimea.ru](mailto:Ibramatkina@gas.crimea.ru), Факс отсутствует).

Общество с ограниченной ответственностью «Алуштинское земельно-кадастровое бюро» (далее — Заявитель) (Почтовый адрес: 298500, Крым Респ, Алушта г, ул. Ленина, д. 37А, офис 21, адрес места нахождения: 29850, Крым Респ, Алушта г, ул. Ленина, д. 37А, офис 21, ИНН/КПП 9101001751/910101001, ОГРН 1149102057048, тел: (36560) 2-53-88, факс: отсутствует, e-mail: [info@azkb.ru](mailto:info@azkb.ru)) заинтересовавшись запросом предложений в электронной форме, изучило всю имеющуюся на электронной площадке информацию, касающуюся закупки, включая прикрепленную документацию.

УТВЕРЖДЕНО  
ДИРЕКТОРОМ  
ООО «АЛУШТИНСКОЕ  
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВОЕ  
БЮРО»  
И ГОРОДУ СЕВАСТОПОЛЮ  
ВК, № 017/09 ДАТА 08.04.20

Согласно информации, размещенной на электронной площадке срок предоставления документации: с 27 марта 2020 г. по 15 апреля 2020 г. Наименование закупаемых товаров, работ услуг (предмет договора): Выполнение кадастровых работ по внесению сведений о местоположении границ минимальных расстояний до объектов магистральных газопроводов, переданных в хозяйственное ведение ГУП РК «Черноморнефтегаз» в ЕГРН.

Объем выполняемых работ, оказываемых услуг: согласно раздела 2 Технической части Документации о проведении запроса предложений в электронной форме.

30 марта 2020 г. ООО «Алуштинское земельно-кадастровое бюро», через электронную площадку обратилось к Заказчику с просьбой о внесении изменения в конкурсную документацию в части изменения вида работ, а именно изменения «Кадастровых работы» и изменения критерия оценки наличие квалифицированных специалистов (кадастровых инженеров) для выполнения кадастровых работ. 2 апреля 2020г. ГУП РК «Черноморнефтегаз» дал разъяснения, что по мнению Заказчика внесение сведений о местоположении границ минимальных расстояний до объектов магистральных газопроводов, является кадастровыми работами.

ООО «Алуштинское земельно-кадастровое бюро» не согласно с доводами Заказчика, а именно:

Федеральный закон №342-ФЗ от 3 августа 2018 года дополнил Земельный Кодекс РФ (далее – ЗК РФ) главой XIX «Зоны с особыми условиями использования территории». В эту главу входят четыре статьи:

статьей 104 установлены цели установления зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ);

статьей 105 установлены 28 видов ЗОУИТ, числе которых и зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

статьей 106 регламентирован порядок установления, изменения, прекращения существования ЗОУИТ;

статьей 107 ЗК РФ регламентированы последствия установления, изменения, прекращения существования ЗОУИТ.

Согласно п.10. статьи 106 ЗК РФ обязательным приложением к решению об установлении ЗОУИТ являются сведения о границах данной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН. Форма графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются Минэкономразвития России.

Согласно 24. статьи 106 ЗК РФ зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются

установленными со дня внесения сведений о ЗОУИТ в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», вступившим в силу с 1 января 2017 года, Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) представляет собой свод систематизированных сведений в текстовой и графической формах и состоит из:

- 1) реестра объектов недвижимости;
- 2) реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества;
- 3) реестра сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, границах публичных сервитутов, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, о Государственной границе Российской Федерации, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о береговых линиях (границах водных объектов), а также сведений о проектах межевания территорий (Реестр границ);
- 4) реестровых дел;
- 5) кадастровых карт;
- 6) книг учета документов.

Приказом Минэкономразвития РФ от 23.11.2018 N 650 была установлена форма графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и т.д.

Так же сведения о границах ЗОУИТ, ограничения использования земельных участков в таких зонах заносятся в Реестр границ ЕГРН. XML-схема, используемая для формирования XML-документов, содержащих описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, утверждена приказом Росреестра от 01.08.2014 N П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде" (в редакции приказа Росреестра от 15.09.2016 N П/0465) и размещена на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 24.07.2007 N221-ФЗ:

п. 4. Кадастровой деятельностью являются выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества (далее - кадастровый учет) сведения о таком недвижимом имуществе (далее - кадастровые работы), и оказание услуг в установленных федеральным законом случаях. Специальным правом на осуществление кадастровой деятельности обладает лицо, указанное в статье 29 настоящего Федерального закона (далее - кадастровый инженер). (в ред. Федеральных законов от 30.12.2015 N 452-ФЗ, от 03.07.2016 N 361-ФЗ).