

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЛАНЕТА-СЕРВИС"

ИНН 5050128527, ОГРН 1165050055598

141142, Московская область, город Щёлково, улица Краснознаменная, дом 3, кабинет

18 Исх. № 3 от 10.04.2021 г.

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Московской области
Игорю Валерьевичу Золотарёву
123423, г. Москва, Карамышевская набережная, дом 44
Телефон: 8 (499) 755-23-23 (доб. 050-233)
Адрес электронной почты: to50@fas.gov.ru

Организатор конкурса: Управление жилищно-коммунального хозяйства
Администрации Городского округа Балашиха
Место нахождения: 143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Победы, д.18а Номер
контактного телефона: 8 (495) 521-67-67, 8 (495) 521-54-71
Факс: отсутствует
Адрес электронной почты: ud@balashiha.ru
Ответственное должностное лицо: <...>

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ПЛАНЕТА-СЕРВИС»
Место нахождения: 141142, Московская обл., г. Щёлково, ул. Краснознаменная, д. 3, каб. 18 Номер
контактного телефона: 8 (995) 119-40-53
Факс: отсутствует
Адрес электронной почты: mos1552121@mail.ru.
Ответственное должностное лицо: <...>

Указание на закупку: открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом, расположенным на территории Городского округа Балашиха (ЛЮТ № 1: Московская
область, г. Балашиха, мкр. ЦОВБ 9 А)
(Извещение о проведении открытого конкурса № 140121/14352209/01 от 15.01.2021 г. размещено на
официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу в сети
Интернет:
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48800085&lotId=48800116&prevPageN=0>)

Указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора конкурса: указанными в настоящей жалобе
действиями организатора конкурса нарушены положения статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. №
135-ФЗ «О защите конкуренции»

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории Городского округа Балашиха (ЛЮТ
№ 1: Московская область, г. Балашиха, мкр. ЦОВБ 9 А)

Организатор конкурса Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Городского округа Балашиха (далее – Администрация) 15.01.2021 г. разместил на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: <https://torgi.gov.ru/> (далее – Сайт) конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Городского округа Балашиха (ЛОТ № 1: Московская область, г. Балашиха, мкр. ЦОВБ 9 А) (далее – Конкурс).

Общество с ограниченной ответственностью «ПЛАНЕТА-СЕРВИС» (далее – Заявитель), изучив размещенную на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов информацию о проведении Конкурса, приняло решение подготовить заявку на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Городского округа Балашиха (ЛОТ № 1: Московская область, г. Балашиха, мкр. ЦОВБ 9 А) (далее – Заявка) и принять участие в торгах.

06.04.2021 г. Администрацией был подготовлен и опубликован на Сайте протокол № 5 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Протокол) в соответствии с которым на основании решения конкурсной комиссии Заявка Заявителя не допущена к участию в конкурсе на основании пп. 2 п. 18 Правил (несоответствие претендента требованиям, установленным пп. 5 п. 15 Правил, а именно по представленным данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период у претендента имеется кредиторская задолженность в размере свыше 70 процентов стоимости активов).

Пунктом 1 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75) (далее – Правила) установлено, что настоящие Правила устанавливают порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Подпунктами 1, 2 пункта 4 Правил установлено, что конкурс проводится на основе создания равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей и добросовестной конкуренции.

Подпунктом 5 пункта 15 Правил установлено, что при проведении конкурса у претендента должна отсутствовать кредиторская задолженность за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента.

Пунктом 17 Правил установлено, что проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 – 8 пункта 15 настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Из пояснительной записки к бухгалтерской отчетности Заявителя следует, что 31.01.2021 г. внесена безвозмездная финансовая помощь в сумме 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек для погашения долгосрочных и краткосрочных кредитных обязательств в сумме 171 131 (Сто семьдесят одна тысяча сто тридцать один) рубль. На дату подачи заявки 16.02.2021 г. и по настоящее время у Заявителя кредиторская задолженность отсутствует, что также подтверждается бухгалтерской отчетностью за последний завершенный отчетный период.

Между тем, в нарушение установленных пунктом 17 Правил требований конкурсная комиссия Администрации не осуществила проверку Заявителя на предмет отсутствия кредиторской задолженности, то есть совокупности обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих **существующие в текущее время** (неисполненные) **обязательства** в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, за последний завершенный отчетный период, в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Указанные обстоятельства позволяют сделать вывод о том, что Заявитель на момент подачи Заявки полностью соответствовал установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, а также требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

Обжалуемый Протокол не является обоснованным поэтому законным и подлежит отмене.

Необходимо также обратить внимание Московского областного УФАС России на то, что в соответствии с обжалуемым Протоколом и отменённым в соответствии предписание Московского областного УФАС России по жалобе № 9280 от 22.03.2021 г. протоколом № 3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 10.03.2021 г. единственным участником конкурса без проведения процедуры конкурентных торгов дважды признавалось ООО «КварталПрестиж» (ИНН 5001113817), что явно указывает на нарушение положений Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и согласованность действий между указанной организацией и Администрацией.

В связи с незаконным отказом Администрации Заявителю в участии в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Городского округа Балашиха (ЛОТ № 1: Московская область, г. Балашиха, мкр. ЦОВБ 9 А) Заявитель просит Московское УФАС России:

1. принять настоящую жалобу к производству и возбудить дело о нарушении антимонопольного законодательства Российской Федерации в отношении Администрации, приостановить процедуру заключения договора управления многоквартирным домом до её рассмотрения по существу,
2. отменить Протокол № 5,
3. проверить заявку ООО «КварталПрестиж» (ИНН 5001113817) на предмет её соответствия установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, а также требованиям, установленным пунктом 15 Правил, поскольку, как следует из протокола № 1 от 16.02.2021 г. вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом заявка указанной организации не прошита, не пронумерована и не скреплена печатью, что позволяет произвольно изменять состав приложений к ней,
4. обязать Администрацию повторно провести рассмотрение Заявки Заявителя на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, а также саму процедуру конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, выдав Администрации обязательное к исполнению предписание.

Приложения:

1. Приказ № 1 от 28.10.2020 г. на 1 л. в 1 экз.,
2. Протокол № 1 от 16.02.2021 г. вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на 2 л. в 1 экз.,
3. Протокол № 5 от 06.04.2021 г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на 2 л. в 1 экз.,
4. Пояснительная записка к бухгалтерской отчётности на 1 л. в 1 экз.,
5. Бухгалтерский баланс на 31.03.2021 г. на 1 л. в 1 экз.,

