



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

21.05.2020 № 11170/04

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Волжские тепловые сети»

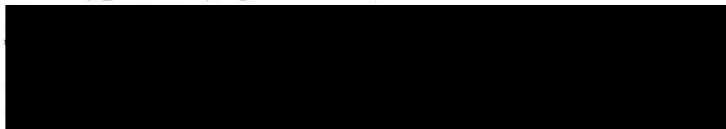
404130, г. Волжский, ул. 7-я Автодорога, 19, к. 2.4
seti.teplovye@gmail.com

Организатор торгов:

ООО «ПартнерТорг»

344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5
partnertorgrnd@yandex.ru

Конкурсный управляющий:



Оператор электронной площадки:

ООО «ЮТендер»

344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5
info@utender.ru

Уведомление № 061/10/18.1-1205/2020 о поступлении жалобы ООО «Волжские тепловые сети» и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 20.05.2020 (вх. №№ 9183, 9184) в Ростовское УФАС России из Волгоградского УФАС России жалоб ООО «Волжские тепловые сети» на неправомерные действия организатора торгов – ООО «ПартнерТорг», допущенные при организации и проведении электронных торгов в форме аукциона, закрытого по составу участников с открытой формой представления предложения о цене по продаже права требования ООО «Союз ЖК», на сайте www.utender.ru №0046302 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалоб размещена на сайте www.br.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалоб по существу состоится **27.05.2020 в 10 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Участие в рассмотрении жалоб можно будет принять в режиме видеоконференц-связи (ВКС).

Для участия в рассмотрении жалоб в режиме ВКС участникам необходимо:

1. перейти по ссылке:

<http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=740207&confpass=7605>

ID конференции: 740207

Пароль: 7605

2. до даты рассмотрения жалоб направить на адрес to61-pakhalyan@fas.gov.ru документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении дела (доверенность, паспорт).

С инструкцией по дистанционному участию в рассмотрении жалоб можно ознакомиться по адресу: <https://fas.gov.ru/spheres/5>.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу (только в части заключения договора).

001817

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 26.05.2020 представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов либо иное). Кем утверждалось положение о проведении Торгов (представить данное положение со всеми изменениями).

2. Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов.

3. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

4. Возражения по доводам, изложенным в жалобах Заявителя, со ссылками на нормы законодательства РФ.

5. Договоры о внесении задатка с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов.

6. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных торгов (представить копию договора при наличии).

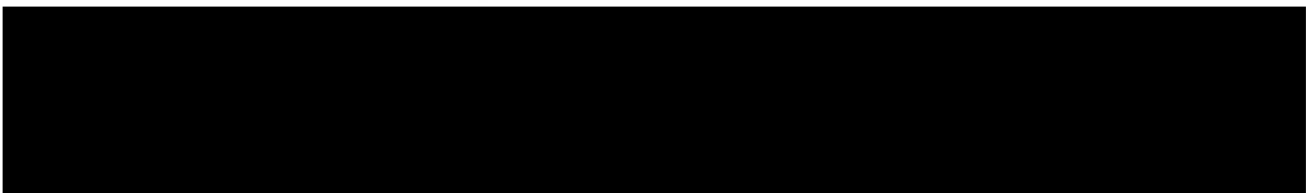
Конкурсному управляющему в срок до 26.05.2020 представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов либо иное). Кем утверждалось положение о проведении Торгов (представить данное положение со всеми изменениями).

2. Возражения по доводам, изложенным в жалобах Заявителя, со ссылками на нормы законодательства РФ.

3. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных торгов (представить копию договора при наличии).

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Волгоградской области**

ул. 7-я Гвардейская, д. 12, Волгоград, 400005
тел. (8442) 24-22-65, факс (8442) 24-22-76
e-mail: to34@fas.gov.ru

20.05.2020 № 015/3423
На № _____ от _____

Иванов И.И.
[Signature]

Руководителю управления
Федеральной антимонопольной
службы по Ростовской области
В.Г. Корнееву

Ворошиловский пр., 2/2, оф. 403,
г. Ростов-на-Дону, 344006.

to61@fas.gov.ru

ООО «Волжские тепловые сети»
(для сведения)

seti.teplovye@gmail.com

О направлении жалобы по подведомственности

Уважаемый Вадим Григорьевич!

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее – Волгоградское УФАС России) в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» поступила жалоба (вх. № 4601 от 18.05.2020) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «ПартнерТорг» при организации о проведении торгов по продаже имущества должника.

По имеющейся у Волгоградского УФАС России информации ООО «ПартнерТорг» осуществляет свою деятельность в городе Ростов-на-Дону.

Согласно письму ФАС России от 30.06.2016 № РП/44252/16 жалобы на действия (бездействие) организатора торгов рассматриваются в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

Руководствуясь пунктом 1.4.4 Правил передачи антимонопольным органом заявлений, материалов, дел, о нарушении антимонопольного законодательства на рассмотрение в другой антимонопольный орган, утвержденных приказом ФАС России от 01.08.2007 № 244, Волгоградское УФАС России направляет указанную жалобу для рассмотрения по существу.

Также уведомляю, что указанная жалоба поступила в Волгоградское УФАС на бумажном носителе (подписана собственноручной подписью).

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя управления



Ростовское УФАС России
ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА
Вх. № 9123 Дата 20.05.20
подпись *[Signature]*



027642

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Волгоградской области
400005, г. Волгоград, ул. 7-я Гвардейская, 12

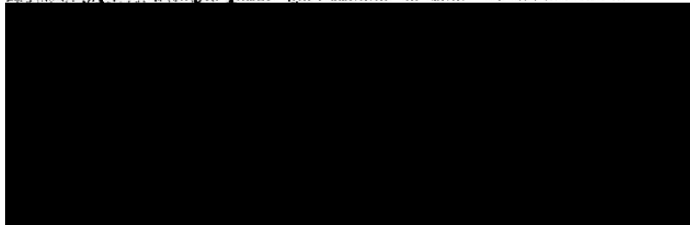
Заявитель:

ООО «Волжские тепловые сети»
404130, Волгоградская область, г. Волжский, ул. 7-я
Автодорога, д. 19, к. 2/4
ОГРН 1163443069140 ИНН 3435126290
e-mail: seti.teplovye@gmail.com
тел.: 8-917-337-24-24

Организатор торгов:

ООО «ПартнерТорг»
344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Береговая, д. 5
ИНН 6164300117 ОГРН 1106164004760
тел. 89281875864
e-mail: partnertorgrnd@yandex.ru

Конкурсный управляющий ООО «Союз ЖК»



Аукцион:

<http://www.utender.ru/>
№ 0046302

ЖАЛОБА

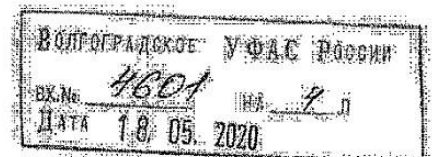
на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,
конкурсной или аукционной комиссии

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 20.07.2017 по делу № А12-60660/2016 ООО «Союз ЖК» (ИНН 3435078463, ОГРН 1063435051570, 404102, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Машиностроителей, д. 29) признано несостоятельным (банкротом). Определением от 02» апреля 2018 по тому же делу конкурсным управляющим утвержден

25.03.2020 состоялось собрание кредиторов ООО «Союз ЖК», на котором принято решение о реализации имущественных прав требования Должника к населению в размере 22 601 972,44 руб. единым лотом на закрытых по составу участников торгах.

10.04.2020 Организатором торгов в ЕФРСБ опубликовано сообщение об открытии на электронной площадке <http://www.utender.ru/> первого этапа закрытых торгов с начальной ценой лота, установленной в размере 608 000 рублей (далее – Аукцион). Дата начала подачи заявок: 13.04.2020, дата окончания подачи заявок: 21.05.2020, шаг торгов – 10% от начальной стоимости, день подведения итогов – 22.05.2020.

На электронной площадке <http://www.utender.ru/> размещено аналогичное объявление, Аукциону присвоен №0046302.



Между тем, Конкурсным управляющим и Организатором торгов при организации и проведении торгов не учтено следующее.

- требования, формирующие лот на 11 553 482 руб., представляют собой задолженность населения по оплате поставленной тепловой энергии для нужд отопления жилых помещений и общего имущества, а также горячего водоснабжения;

- специфика сложившихся между Должником и Кредитором правоотношений заключается в том, что Должник выступает посредником между потребителями коммунального ресурса – жильцами и ресурсоснабжающей организацией, у которого не возникает права собственности на поступающие от жильцов денежные средства, оплачиваемые за потребленный ресурс, в том числе при использовании общего имущества в МКД;

- в соответствии с положениями п. 6.2 ст. 155 ЖК РФ, п. 4.6 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 N 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» денежные средства, поступившие исполнителю от потребителей в счет оплаты коммунальных услуг, поставленных на нужды жилых помещений и на нужды содержания общего имущества, являются имуществом РСО и подлежат перечислению исполнителем в пользу РСО не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей исполнителю;

- денежные средства собственников имеют целевой характер, не могут быть признаны в качестве выручки управляющей организации, поскольку последняя не свободна в распоряжении указанными денежными средствами. У управляющей организации не возникает по смыслу ст. 209 ГК РФ права собственности на денежные средства, собранные с населения в качестве платы за потребленные коммунальные услуги. Право собственности на эти средства возникает у соответствующей РСО;

- в пункте 1 статьи 131 Закона о банкротстве указано, что конкурсную массу составляет все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства. Платежи за потребленные конкретные коммунальные ресурсы, произведенные собственниками и нанимателями жилых помещений в МКД, собственностью исполнителя коммунальных услуг не являются и подлежат перечислению соответствующим РСО.

Таким образом, права требования ООО «Союз ЖК» к населению в части оплаты коммунального ресурса по отоплению и горячему водоснабжению в размере 11 553 482 руб. не являются имуществом ООО «Союз ЖК».

ООО «Волжские тепловые сети» является собственником большей части имущественных прав требования к населению, выставленных на Аукцион.

Другими словами, действиями Конкурсного управляющего и Организатора торгов нарушены права ООО «Волжские тепловые сети», как собственника части реализуемого имущества.

Торги по реализации имущества должника в рамках дела о банкротстве предусмотрены Законом о банкротстве, в связи с чем антимонопольный орган в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уполномочен рассматривать жалобы заинтересованных лиц на действия (бездействие) конкурсного управляющего и организатора торгов.

По смыслу п. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана заинтересованным лицом (чье право нарушено или может быть нарушено) в случае, если лицами, чьи действия обжалуются, нарушен порядок размещения информации о проведении торгов, порядок подачи заявок на участие в торгах.

В соответствии с п. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Уведомление должно содержать в себе сведения о времени и месте рассмотрения жалобы.

Согласно п. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Исходя из содержания п. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с п. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением данного требования, является ничтожным.

На основании изложенного, руководствуясь положениями ст. 110,111,131,139 Закона о банкротстве, ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

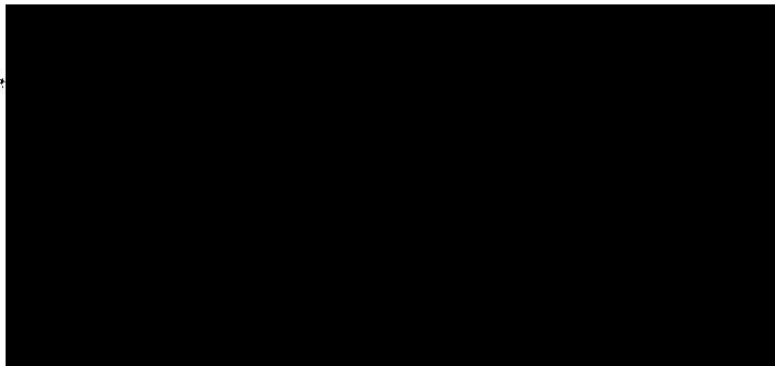
ПРОШУ:

- принять жалобу ООО «Волжские тепловые сети» к рассмотрению;
- приостановить проведение аукциона №0046302, размещенного на электронной площадке <http://www.utender.ru/>;
- провести проверку фактов нарушения конкурсным управляющим и организатором торгов положений ст. 110,111,131,139 Закона о банкротстве;
- признать жалобу ООО «Волжские тепловые сети» на действия конкурсного управляющего и организатора торгов обоснованной;
- выдать ООО «ПартнерТорг» и [REDACTED] предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Приложение:

- доверенность представителя.

По доверенности





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Волгоградской области**

ул. 7-я Гвардейская, д. 12, Волгоград, 400005
тел. (8442) 24-22-65, факс (8442) 24-22-76
e-mail: to34@fas.gov.ru

до 05.2020 № 04-5/3422
На № _____ от _____

Масленко
Руководителю управления
Федеральной антимонопольной
службы по Ростовской области
В.Г. Корнееву

до 05.20

Ворошиловский пр., 2/2, оф. 403,
г. Ростов-на-Дону, 344006

to61@fas.gov.ru

ООО «Волжские тепловые сети»
(для сведения)

seti.teplovye@gmail.com

О направлении жалобы по подведомственности

Уважаемый Вадим Григорьевич!

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее – Волгоградское УФАС России) в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» поступила жалоба (вх. № 4600 от 18.05.2020) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «ПартнерТорг» при организации о проведении торгов по продаже имущества должника.

По имеющейся у Волгоградского УФАС России информации ООО «ПартнерТорг» осуществляет свою деятельность в городе Ростов-на-Дону.

Согласно письму ФАС России от 30.06.2016 № РП/44252/16 жалобы на действия (бездействие) организатора торгов рассматриваются в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

Руководствуясь пунктом 1.4.4 Правил передачи антимонопольным органом заявлений, материалов, дел, о нарушении антимонопольного законодательства на рассмотрение в другой антимонопольный орган, утвержденных приказом ФАС России от 01.08.2007 № 244, Волгоградское УФАС России направляет указанную жалобу для рассмотрения по существу.

Также уведомляю, что указанная жалоба поступила в Волгоградское УФАС на бумажном носителе (подписана собственноручной подписью).

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя управления

Ростовское УФАС России
ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА
Вх. № 9184 Дата 20 05 20
подпись *[подпись]*

027641

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Волгоградской области
400005, г. Волгоград, ул. 7-я Гвардейская, 12

Заявитель:

ООО «Волжские тепловые сети»
404130, Волгоградская область, г. Волжский, ул. 7-я
Автоморога, д. 19, к. 2/4
ОГРН 1163443069140 ИНН 3435126290
e-mail: seti.teplovye@gmail.com
тел.: 8-917-337-24-24

Организатор торгов:

ООО «ПартнерТорг»
344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Береговая, д. 5
ИНН 6164300117 ОГРН 1106164004760
тел. 89281875864
e-mail: partnertorgrnd@yandex.ru

Конкурсный управляющий ООО «Союз ЖК»

Аукцион:

<http://www.utender.ru/>
№ 0046302

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,
конкурсной или аукционной комиссии

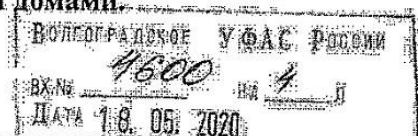
Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 20.07.2017 по делу № А12-60660/2016 ООО «Союз ЖК» (ИНН 3435078463, ОГРН 1063435051570, 404102, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Машиностроителей, д. 29) признано несостоятельным (банкротом). Определением от 02 апреля 2018 по тому же делу конкурсным управляющим утвержден

25.03.2020 состоялось собрание кредиторов ООО «Союз ЖК», на котором принято решение о реализации имущественных прав требования Должника к населению в размере 22 601 972,44 руб. единым лотом на закрытых по составу участников торгах.

10.04.2020 Организатором торгов в ЕФРСБ опубликовано сообщение об открытии на электронной площадке <http://www.utender.ru/> первого этапа закрытых торгов с начальной ценой лота, установленной в размере 608 000 рублей (далее – Аукцион). Дата начала подачи заявок: 13.04.2020; дата окончания подачи заявок: 21.05.2020, шаг торгов – 10% от начальной стоимости, день подведения итогов – 22.05.2020.

На электронной площадке: <http://www.utender.ru/> размещено аналогичное объявление, Аукциону присвоен №0046302.

Одним из требований Аукциона к составу участников является наличие у участника действующей лицензии на управление многоквартирными домами.



Между тем, Конкурсным управляющим и Организатором торгов при организации и проведении торгов не учтено следующее.

Из системного толкования положений ст. 139, 110, 111 Закона о банкротстве следует, что продажа имущества Должника осуществляется путем проведения торгов в форме аукциона или конкурса.

Целью конкурсного производства является ликвидация должника в условиях наиболее полного удовлетворения требований конкурсных кредиторов за счет средств, поступивших от реализации конкурсной массы на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Абз. 6 п. 7.1 ст. 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Требование закона о допуске к участию в торгах наибольшего числа потенциальных покупателей с учетом некоторых законодательных ограничений, установленных для оборота отдельных видов имущества и имущественных прав, означает императивный запрет на установление искусственных и не предусмотренных законом ограничений и препятствий к составу участников.

Некоторые ограничения к участию в хозяйственном обороте имущественных прав требования к населению по оплате коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту помещений в МКД (далее – Имущественные права) установлены п. 18 ст. 155 ЖК РФ.

Сделка по уступке Имущественных прав может быть заключена не только с организациями, имеющими действующую лицензию на управление МКД, но и с любой ресурсоснабжающей организацией, оператором по обращению с ТБО, ТСЖ (ТСН), потребительскому кооперативу.

Следовательно, предъявление к составу участников Аукциона требования об обязательном наличии действующей лицензии на управление МКД противоречит положениям ст. 155 ЖК РФ и влечет за собой искусственное и не предусмотренное законом сужение потенциального круга покупателей, что является прямым нарушением абз. 6 п. 7.1 ст. 110 Закона о банкротстве.

ООО «Волжские тепловые сети», с одной стороны, является конкурсным кредитором ООО «Союз ЖК», который заинтересован в реализации Имущественных прав по максимальной цене, а с другой – ресурсоснабжающей организацией, которая в соответствии с п. 18 ст. 155 ЖК РФ имеет право на приобретение прав требования к населению.

Другими словами, действиями Конкурсного управляющего и Организатора торгов нарушены права ООО «Волжские тепловые сети», как конкурсного кредитора и как потенциального участника торгов.

Кроме того, положения п. 1 ст. 20.3 Закона о банкротстве возлагают на арбитражного управляющего, утвержденного в деле о банкротстве, обязанность по привлечению для исполнения возлож обязанностей организатора торгов специализированной организации, аккредитованной при СРО соответствующего арбитражного управляющего.

_____ является членом Саморегулируемой организации «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (ИНН 7709395841, ОГРН 1027709028160). ООО «ПартнерТорг» не аккредитовано в качестве организатора торгов при СРО _____. Следовательно, привлекая ООО «ПартнерТорг» в качестве организатора торгов _____ грубо нарушил нормы Закона о банкротстве, регулирующие отношения, связанные с организацией и проведением торгов.

Торги по реализации имущества должника в рамках дела о банкротстве предусмотрены Законом о банкротстве, в связи с чем антимонопольный орган в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уполномочен рассматривать жалобы заинтересованных лиц на действия (бездействие) конкурсного управляющего и организатора торгов.

По смыслу п. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана заинтересованным лицом (чье право нарушено или может быть нарушено) в случае, если лицами, чьи действия обжалуются, нарушены порядок размещения информации о проведении торгов, порядок подачи заявок на участие в торгах.

В соответствии с п. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Уведомление должно содержать в себе сведения о времени и месте рассмотрения жалобы.

Согласно п. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Исходя из содержания п. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с п. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением данного требования, является ничтожным.

На основании изложенного, руководствуясь положениями ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве, ст. 155 ЖК РФ, ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

- принять жалобу ООО «Волжские тепловые сети» к рассмотрению;
- приостановить проведение аукциона №0046302, размещенного на электронной площадке <http://www.utender.ru/>;
- провести проверку фактов нарушения конкурсным управляющим и организатором торгов положений ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве, ст. 155 ЖК РФ;
- признать жалобу ООО «Волжские тепловые сети» на действия конкурсного управляющего и организатора торгов обоснованной;
- выдать ООО «ПартнерТорг» и [REDACTED] предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Приложение:

- доверенность представител [REDACTED]

По доверенности