

159

**УПРАВЛЕНИЕ  
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ  
СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ** **ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ  
ПО**

Адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, 355003

Официальный сайт: <http://stavropol.fas.gov.ru>

E-mail: [to26@fas.gov.ru](mailto:to26@fas.gov.ru)

Контактные телефоны:

Приемная: тел./факс 8(8652) 35-51-19

Пресс-служба: 8(8652) 35-14-11

ОТ:

**Информация об Организаторе торгов:**

**Организатор торгов:**

Код организации 2100001928

Полное наименование

Индивидуальный предприниматель КОСЯКОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ

ИНН 261505367006

КПП ОГРН

318265100135007

Фактический/почтовый адрес

Ставропольский край, город Ставрополь, улица Мира, дом 280/6а, офис 210.

Контактное лицо Косяков Сергей Евгеньевич

Телефон +79097571906

Адрес электронной почты alohka-sport@mail.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Код организации 2100002509

ОКФС 12

Публично-правовое образование: Российская федерация

Полное наименование

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В СТАВРОПОЛЬСКОМ  
КРАЕ**

ИНН 2635134160

КПП 263401001

ОГРН 1102635006462

Юридический адрес 355002, КРАЙ СТАВРОПОЛЬСКИЙ, Г СТАВРОПОЛЬ, УЛ  
АРТЕМА Д. 20

Фактический/почтовый адрес 355002, Ставропольский край, Ставрополь  
город, Артема улица д. 20

09 июля 2023 г.

## ЖАЛОБА

Организатор аукциона – Индивидуальный предприниматель КОСЯКОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) разместил извещение № 21000019280000000118 Лот № 12 Дата публикации 02.06.2023 09:39 (МСК)

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов – исполнителей Управления Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю.

Организатор торгов (Продавец) – ИП Косяков С.Е. ОГРНИП 318265100135007.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме.

Дата начала приема заявок на участие в повторных торгах – 03 июня 2023г. в 09 ч.00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в повторных торгах – 28 июня 2023 г. в 14 ч. 00 мин. по московскому времени.

Оператор электронной площадки, место приема заявок: ООО «Арестторг» <https://федторги.рф>.

Дата, время и место проведения повторных торгов – 03 июля 2023г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на универсальной торговой платформе ООО «Арестторг», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://федторги.рф>

### Основные характеристики выставляемого на аукционе имущества

Лот № 12. Имущество должника : . Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под складом, площадь 176 +/- 5 кв.м, кадастровый номер 26:24:040135:75, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Мостовая, 2 а.

Начальная цена продажи 321300 (триста двадцать одна тысяча триста) рублей.

Сумма задатка 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 3213 (три тысячи двести тринадцать) рублей.

### Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.

Претендент должен пройти регистрацию на электронной торговой площадке ООО «Арестторг», размещенной по адресу в сети интернет: <https://федторги.рф>, в соответствии с регламентами работы и иными нормативными документами универсальной торговой платформы.

Заявки подаются по установленной Продавцом форме одновременно с полным пакетом документов, установленным данным извещением о проведении торгов, через оператора электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендентов соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оцёнка и реализация имущества должника, и работники

указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Настоящее извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток должен быть внесен в необходимом размере для торгов до **26 июня 2023 года** включительно и должен поступить в полном объеме не позднее 28 июня 2023 года включительно.

Задаток должен быть внесен и поступить – по следующим реквизитам:

Получатель	УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае л/счет <b>05211A53940</b> )
Единый казначейский счет	40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь.
Номер казначейского счета	03212643000000012100
БИК	010702101
ИНН	2635134160
КПП	263401001
ОГРН	1102635006462
ОКТМО	07701000

При перечислении денежных средств необходимо обязательное заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается: «0014» или «167001A53940014».

В назначении платежа обязательно указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается, (Аукцион № \_\_, лот №, ФИО должника, ФИО участника)».

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, (либо их представители, имеющее право действовать от имени претендента), предоставившие в оговоренном информационном сообщении сроки, оформленные надлежащим образом следующие документы:

Физические лица предоставляют:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме.
2. Опись предоставленных претендентом или его уполномоченным представителем документов.
3. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем претендента.
4. Копия всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя.
5. Декларацию согласно ст.449.1 п 5 ГК РФ.
6. Опросный лист в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».
7. Копию СНИЛС и ИНН претендента.

8. Уведомление Продавцу о ознакомлении заявителя с тарифами электронной торговой площадки (в свободной форме).

9. Документ, подтверждающий факт оплаты задатка.

10. Заявление на возврат денежных средств, перечисленных в качестве оплаты задатка для участия в торгах по продаже арестованного имущества, с указанием реквизитов для возврата задатка, подписанное заявителем.

11. Согласие на обработку Продавцом персональных данных.

12. В соответствии с Указом Президента РФ от 01.03.2022 N 81 (с изм. от 08.09.2022) "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации", необходимо предоставить информацию о принадлежности заявителя и его финансовых операций к недружественным странам.

Индивидуальные предприниматели дополнительно предъявляют:

1. Копию свидетельства ОГРНИП.

2. Выписка из ЕГРНИП.

Юридические лица дополнительно предъявляют:

1. Заверенные заявителем копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица. Иностранные юридические лица также предоставляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса.

2. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента. В том числе копии всех страниц документа удостоверяющего личность гражданина РФ как учредителей, так и должностного лица, осуществляющего подачу заявки на участие в аукционе.

3. Надлежащим образом оформленное письменное разрешение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента и законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него.

4. Копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

5. Выписка из ЕГРЮЛ.

6. Решение уполномоченного органа об одобрении крупной сделки.

7. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; документ, подтверждающий статус юридического лица (для нерезидентов РФ).

В случае подачи заявки действуя в интересах третьего лица, необходимо предоставить с заявкой вышеуказанные документы и от Третьего лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении одного лота в рамках одной процедуры торгов.

Требование к оформлению документов:

Поданная заявка претендента, а также необходимый пакет документов в составе поданной заявки, должны быть представлены в виде полноцветных скан-образов оригиналов документов.

Требования к электронным скан-образам документов:

Электронный образ документа создается с помощью средств сканирования. Сканирование документа на бумажном носителе должно производиться в масштабе 1:1 в

режиме полной цветопередачи (качество 200-300 точек на дюйм), обеспечивающем сохранение всех реквизитов и аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати и углового штампа бланка (при наличии).

Файл электронного образа документа должен быть в формате PDF. Размер файла электронного образа не должен превышать 30 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть представлен в виде отдельного файла. Наименование файла должно позволять идентифицировать документ и количество листов в документе (например: Доверенность 45 от 03072015 1л.pdf).

Файлы и данные, содержащиеся в них, должны быть доступными для чтения, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы, внедренные сценарии на языке JavaScript или любых других языках программирования.

Электронный образ документа заверяется простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью.

Форму заявки на участие в аукционе изменять нельзя, только заполнять.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном извещении о проведении торгов, либо они оформлены не надлежащим образом;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- заявка на участие в торгах подана не по установленной Организатором торгов форме.
- денежные средства (задаток) не были оплачены и зачислены в установленные извещением сроки.

Извещение о проведении торгов опубликовано на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае [tu26.rosim.ru](http://tu26.rosim.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), на сайте универсальной торговой платформы ООО «Арестторг» [арестторг.рф](http://арестторг.рф), на сайте размещенном по адресу в сети интернет : [арестшоп.рф](http://арестшоп.рф), на сайте Циан, <https://stavropol.cian.ru/>, на сайте Барахла.нет, <https://stavropol.barahla.net/>, а также информация об имуществе размещена на страницах газеты «Телегазета» от 19 апреля 2023г. № 17.

Мною была подана заявка по указанному лоту № 12 приложены все документы указанные в извещении. Мною Выполнены все требования организатора и закона к подаче заявки.

Однако 3 июля 2023 года организатор разместил протокол рассмотрения заявок претендентов, из которого я узнал, что я не допущен к участию.

Считаю решение организатора о недопуске меня к участию незаконным. Я выполнил абсолютно все требования для подачи заявки и именно в том виде как того требует закон. Поэтому считаю что не допустив меня к участию в аукционе организатор нарушил мои права и ограничил таким образом конкуренцию, отказав и другим претендентам организатор создал условия исключающие конкуренцию, что и подтверждают итоги проведения аукциона – цена не возрастала, победителем определен единственный допущенный участник.

Таким образом, в действиях (бездействии) Организатора содержатся признаки нарушения Федерального закона «О защите конкуренции». В соответствии с ч. 2 ст. 18.1

Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. На основании изложенного, руководствуясь ст. 17, 18.1 Закона о защите конкуренции, а так же согласно Земельного Кодекса РФ:

**ПРОШУ:**

1. Провести антимонопольное расследование.
2. Признать жалобу ..... обоснованной.
3. Обязать Организатора приостановить дальнейшее проведение аукциона по извещению № 21000019280000000118 Лот № 12, договор купли-продажи не заключать.
4. Аннулировать итоги проведения аукциона по извещению № 21000019280000000118 Лот № 12. Обязав организатора провести аукцион заново. Либо (на усмотрение антимонопольного органа) обязать организатора провести процедуру признания участников аукциона заново соблюдая требования закона устраняя нарушения исполняя требования антимонопольного органа.
5. Рассмотреть жалобу по существу без моего участия, одновременно предложив поучаствовать в ее рассмотрении дистанционно посредством онлайн конференции.

Жалоба направлена на эл. почту: [to26@fas.gov.ru](mailto:to26@fas.gov.ru) 09.07.2023 г., подписана усиленной квалифицированной электронной подписью, с приложением файла ключа проверки электронной подписи.

09.07.2023 г.

Подписано цифровой  
подписью:

Дата: 2023.07.09  
15:22:20 +03'00'