

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ставропольскому краю
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина 384
Телефон/факс: (8652) 35-51-19

Заявитель: (

355003, г. Ставрополь, ул. Ленина 384

Телефон/факс: (8652) 35-51-19

ул. Чап

г. Ставрополь, ул. Ленина 384

Орган, действия которого обжалуются:

1. ИП [Имя Фамилия]

Место нахождения:

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии

Исх. № [Номер] от [Дата]

К

Т

е-м

2. ООО «Арестторг», ИНН-2635245279
355037, Ставропольский край, город
Ставрополь, пр-д Гайдара, д. 21
Телефон: 8 (906) 497-08-70

ЖАЛОБА

в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года
№135-ФЗ «О защите конкуренции»

ИП Косяковым С.Е. был организован аукцион, информация о котором была размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения № 21000019280000000184 и № 21000019280000000185 от 18.10.2023 года. Указанные извещения опубликованы в 15:53 и 15:56 по московскому времени соответственно.

Согласно аукционной документации:

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов – исполнителей Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю.

Организатор торгов (Продавец) – ИП

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме.

Дата начала приема заявок на участие в торгах – 19 октября 2023г. в 09 ч.00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах, назначенных на 02 ноября 2023г. – 30 октября 2023г. в 14 ч. 00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в повторных торгах, назначенных на 03 ноября 2023г. – 30 октября 2023г. в 14 ч. 00 мин. по московскому времени.

Оператор электронной площадки, место приема заявок:
ООО «Арестторг», по адресу в сети интернет <https://федторги.net>

Дата, время и место проведения торгов – 02 ноября 2023г., в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на универсальной торговой платформе ООО «Арестторг», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://федторги.net>

Дата, время и место проведения повторных торгов – 03 ноября 2023г., в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на универсальной торговой платформе ООО «Арестторг», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://федторги.net>

В соответствии с аукционной документацией, предметом аукциона, являлось право заключения договора купли продажи объектов недвижимости, в том числе:

Проведение торгов 02 ноября 2023г.:

Лот № 1. Залоговое имущество должника: Трехкомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 93,6 кв.м, этаж № 02, кадастровый номер 26:26:011217:243, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Лесная, д. 5/1, кв.1

Начальная цена продажи 3008000 (три миллиона восемь тысяч) рублей.

Сумма задатка 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 30080 (тридцать тысяч восемь) рублей.

Лот № 2. Залоговое имущество должника Степаненко В.П.: Квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 36,6 кв.м, этаж № 10, кадастровый номер 26:12:012001:3202, ограничение прав и

обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, д. 73, кв.107

Начальная цена продажи 1264500 (один миллион двести шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.

Сумма задатка 60000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 12645 (двенадцать тысяч шестьсот сорок пять) рублей.

Лот № 3. Залоговое имущество должников I _____ Г. (вид права: общая совместная собственность): трехкомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 60,1 кв.м, этаж № 05, кадастровый номер 26:12:011215:1379, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Серова, д.7, кв.38.

Начальная цена продажи 2782197 (два миллиона семьсот восемьдесят две тысячи сто девяносто семь) рублей 60 копеек.

Сумма задатка 130000 (сто тридцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона 27821 (двадцать семь тысяч восемьсот двадцать один) рубль.

Лот № 4. Залоговое имущество должника _____ Квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 31 кв.м, этаж № 03, кадастровый номер 26:16:040803:2372, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Северная, д. 76, кв.112.

Начальная цена продажи 1470689 (один миллион четыреста семьдесят тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей 60 копеек.

Сумма задатка 70000 (семьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 14706 (четырнадцать тысяч семьсот шесть) рублей.

Лот № 5. Залоговое имущество должника _____: Квартира, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 40,2 кв.м, этаж № 18, кадастровый номер 26:12:011503:35581, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, д. 27/4, кв.610.

Начальная цена продажи 2131275 (два миллиона сто тридцать одна тысяча двести семьдесят пять) рублей 20 копеек.

Сумма задатка 100000 (сто тысяч) рублей.

Шаг аукциона 21312 (двадцать одна тысяча триста двенадцать) рублей.

Лот № 6. Залоговое имущество должника _____: Квартира двухкомнатная, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 30,1 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:12:010520:380, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Социалистическая, д.9, кв.13.

Начальная цена продажи 1339200 (один миллион триста тридцать девять тысяч двести) рублей.

Сумма задатка 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 13392 (тринадцать тысяч триста девяносто два) рубля.

Лот № 7. Залоговое имущество должника Двухкомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 35 кв.м, этаж № 02, кадастровый номер 26:34:080308:466, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Красивая, д. 36, кв.8.

Начальная цена продажи 921000 (девятьсот двадцать одна тысяча) рублей.

Сумма задатка 45000 (сорок пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 9210 (девять тысяч двести десять) рублей.

Лот № 8. Залоговое имущество должника Жилой дом, назначение: жилое, площадь 100,3 кв.м, кадастровый номер 26:06:121111:37, количество этажей 1, в том числе подземных 0, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ставропольская, д. 29;

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: инд.жил.стр, площадь 630 кв.м., кадастровый номер 26:06:121111:15, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ставропольская, д. 29.

Начальная цена продажи 2197800 (два миллиона сто девяносто семь тысяч восемьсот) рублей.

Сумма задатка 105000 (сто пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 21978 (двадцать одна тысяча девятьсот семьдесят восемь) рублей.

Лот № 9. Залоговое имущество должника М Жилой дом, назначение: жилое, площадь 93,2 кв.м, кадастровый номер 26:29:130403:319, количество этажей 2, в том числе подземных 1, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, Предгорный район, с. Этока, ул. Терешковой, д. 65;

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, площадь 1793 +/- 30 кв.м., кадастровый номер 26:29:130403:198, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Предгорный район, с. Этока, ул. Терешковой, д. 65.

Начальная цена продажи 840000 (восемьсот сорок тысяч) рублей.

Сумма задатка 40000 (сорок тысяч) рублей.

Шаг аукциона 8400 (восемь тысяч четыреста) рублей.

Лот № 10. Залоговое имущество должника Волковой О.А.: комната, назначение: жилое, вид жилого помещения: комната, площадь 12,9 кв.м, этаж № цоколь, кадастровый номер 26:31:010120:216, ограничение прав и

обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Космонавтов, д. 26, кв. 33.

Начальная цена продажи 1 389 000 (один миллион триста восемьдесят девять тысяч) рублей.

Сумма задатка 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 13890 (тринадцать тысяч восемьсот девяносто) рублей.

Лот № 11. Залоговое имущество должника _____: Жилой дом, назначение: жилое, площадь 40,2 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:25:110334:60, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, ст-ца Незлобная, ул. Советская, д. 150; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для личного пользования, площадь 1040 +/- 11 кв.м, кадастровый номер 26:25:110334:27, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, ст-ца Незлобная, ул. Советская, д. 150.

Начальная цена продажи 1021500 (один миллион двадцать одна тысяча пятьсот) рублей.

Сумма задатка 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 10215 (десять тысяч двести пятнадцать) рублей.

Лот № 12. Залоговое имущество должника _____: трехкомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 57,8 кв.м, этаж № 02, кадастровый номер 26:12:030210:460, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Добролюбова, д. 19, кв. 14 .

Начальная цена продажи 2 813600 (два миллиона восемьсот тринадцать тысяч шестьсот) рублей.

Сумма задатка 140000 (сто сорок тысяч) рублей.

Шаг аукциона 28136 (двадцать восемь тысяч сто тридцать шесть) рублей.

Лот № 13. Залоговое имущество должника _____ (вид права: общая долевая собственность правообладателей: 1/4 Кадынцева Д.Е., 1/4 Кадынцева А.Д., 1/4 _____, 1/4 Кадынцевой Л.М.): жилой дом, назначение: жилое, площадь 34,6 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:24:040223:89, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Лермонтова, д. 20; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, площадь 336,79 кв.м, кадастровый номер 26:24:040223:26, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, аренда, адрес:

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Лермонтова, д. 20. Начальная цена продажи 334400 (триста тридцать четыре тысячи четыреста) рублей.

Сумма задатка 15000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона 3344 (три тысячи триста сорок четыре) рубля.

Лот № 14. Залоговое имущество должника: жилой дом, назначение: жилое, площадь 57,4 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:23:120304:92, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, с. Успеновка, ул. Карла Маркса, д. 25; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: личное подсобное хозяйство, площадь 1906 +/-15 кв.м, кадастровый номер 26:23:120304:44, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, с. Успеновка, ул. Карла Маркса, д. 25.

Начальная цена продажи 1246500 (один миллион двести сорок шесть тысяч пятьсот) рублей.

Сумма задатка 60000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 12465 (двенадцать тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей.

Лот № 15. Залоговое имущество должника: С.: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 31,2 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:24:040720:270, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, х. Красный Пахарь, ул. Змейская, д. 1, кв. 95.

Начальная цена продажи 1744779 (один миллион семьсот сорок четыре тысячи семьсот семьдесят девять) рублей 20 копеек.

Сумма задатка 85000 (восемьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 17447 (семнадцать тысяч четыреста сорок семь) рублей.

Лот № 16. Залоговое имущество должника Администрация г. Ставрополя, ИНН 2636019748 (правообладатель I.): однокомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 34,7 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:12:010304:267, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д. 29/3, кв.39.

Начальная цена продажи 1364800 (один миллион триста шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей.

Сумма задатка 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 13648 (тринадцать тысяч шестьсот сорок восемь) рублей.

Проведение повторных торгов 03 ноября 2023г.:

Лот № 1. Залоговое имущество должника Иванов И.И. (вид права: общая долевая собственность: 1/2 Иванов И.И., 1/2 Мацюк М.М.): Трехкомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 57,5 кв.м, этаж № 04, кадастровый номер 26:26:010201:451, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Черняховского, д. 73, кв. 57.

Начальная цена продажи 1644750 (один миллион шестьсот сорок четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

Сумма задатка 80000 (восемьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 16447 (шестнадцать тысяч четыреста сорок семь) рублей.

Лот № 2. Залоговое имущество должника Зайкина Н.Б. (вид права: общая долевая собственность правообладателей: 1/2 Зайкина Н.Б., 1/2 Кольцовой (Зайкиной) Н.Б.): Жилой дом, назначение: жилое, площадь 32,7 кв.м, кадастровый номер 26:27:080906:222, количество этажей 1, в том числе подземных 0, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, Советский район, с. Отказное, ул. Крылова, д. 41 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства, площадь 1686 кв.м., кадастровый номер 26:27:080906:59, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, Советский район, с. Отказное, ул. Крылова, д. 41.

Начальная цена продажи 287334 (двести восемьдесят семь тысяч триста тридцать четыре) рубля.

Сумма задатка 14000 (четырнадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона 2873 (две тысячи восемьсот семьдесят три) рубля.

Лот № 3. Залоговое имущество должника Иванов И.И. (вид права: общая долевая собственность: 1/2 Иванов И.И., 1/2 Иванов И.И.): Жилой дом, назначение: жилое, площадь 50,2 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:19:060417:60, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, р-н Новоселицкий, с. Чернолесское, ул. Свободная, д. 184 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 900 кв.м., кадастровый номер 26:19:060417:1, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский,

р-н Новоселицкий, с. Чернолесское, ул. Свободная, дом 184.

Начальная цена продажи 168640 (сто шестьдесят восемь тысяч шестьсот сорок) рублей.

Сумма задатка 8000 (восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона 1686 (одна тысяча шестьсот восемьдесят шесть) рублей.

Лот № 4. Залоговое имущество должников Г., Шарабока А.Д. (вид права: общая долевая собственность: 1/2 А.Д., 1/2 Шарабока А.Д.): Навес, назначение: нежилое, площадь 85,6 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:33:010101:1165, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ш. Черкесское, участок 2 и склад ГСМ, назначение: нежилое, площадь 320,9 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:33:010101:1166, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ш. Черкесское, участок 2 и склад, назначение: нежилое, площадь 1497,5 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:33:010101:1167, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ш. Черкесское, участок 2 и склад белильного производства, назначение: нежилое, площадь 812,8 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:33:010101:1168, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ш. Черкесское, участок 2 и склад Белильного производства, назначение: нежилое, площадь 1292,4 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:33:010101:1169, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ш. Черкесское, участок 2 и склад печного топлива, назначение: нежилое, площадь 201,7 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:33:010101:1171, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ш. Черкесское, участок 2 и навес-склад, назначение: нежилое, площадь 811,9 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:33:010101:1172, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ш. Черкесское, уч. 2 и склад цемента, назначение: нежилое, площадь 107,3 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:33:010101:1173, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ш. Черкесское, участок 2 и проходная, назначение: нежилое, площадь 20 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер