

26:33:010101:1174, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, город Пятигорск, шоссе Черкесское, участок 2 и склад белильного производства, назначение: нежилое, площадь 691,4 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:33:010101:1175, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ш. Черкесское, участок 2 и весовая, назначение: нежилое, площадь 9,2 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:33:010101:1176, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ш. Черкесское, уч. 2 и склад, назначение: нежилое, площадь 149,1 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:33:010101:1177, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ш. Черкесское, участок 2 и емкость, назначение: сооружение, площадь 200 кв.м, кадастровый номер 26:33:010101:2183, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, город Пятигорск, шоссе Черкесское, участок 2 и емкость, назначение: сооружение, площадь 200 кв.м, кадастровый номер 26:33:010101:2184, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, город Пятигорск, шоссе Черкесское, участок 2 и емкость, назначение: сооружение, площадь 20 кв.м, кадастровый номер 26:33:010101:2185, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, город Пятигорск, шоссе Черкесское, участок 2 и емкость, назначение: сооружение, площадь 20 кв.м, кадастровый номер 26:33:010101:2186, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, город Пятигорск, шоссе Черкесское, участок 2 и емкость, назначение: сооружение, площадь 20 кв.м, кадастровый номер 26:33:010101:2187, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, город Пятигорск, шоссе Черкесское, участок 2 и емкость, назначение: сооружение, площадь 200 кв.м, кадастровый номер 26:33:010101:2192, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, город Пятигорск, шоссе Черкесское, участок 2 и емкость, назначение: сооружение, площадь 200 кв.м, кадастровый номер 26:33:010101:2193, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, город Пятигорск, шоссе Черкесское, участок 2 и емкость, назначение: сооружение, площадь 200 кв.м, кадастровый номер 26:33:010101:2194, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, город Пятигорск,

и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, город Пятигорск, шоссе Черкесское, участок 2 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под нежилыми зданиями и сооружениями, кабельной ЛЭП и линией, площадь 28406 +/- 59 кв.м., кадастровый номер 26:33:010101:473, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Пятигорск, ш. Черкесское, участок № 2.

Начальная цена продажи 47083470 (сорок семь миллионов восемьдесят три тысячи четыреста семьдесят) рублей 64 копейки.

Сумма задатка 2354173 (два миллиона триста пятьдесят четыре тысячи сто семьдесят три) рубля.

Шаг аукциона 470834 (четыре тысячи семьдесят тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля.

Лот № 5. Залоговое имущество должника Е. _____ (вид права: общая долевая собственность: 1/3 _____, 1/3 Воробьева Д.А., 1/3 Воробьева Т.А.): Трехкомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 64,2 кв.м, этаж № 05, кадастровый номер 26:16:070202:727, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Дунаевского, д. 5, кв. 71.

Начальная цена продажи 2180080 (два миллиона сто восемьдесят тысяч восемьдесят) рублей.

Сумма задатка 100000 (сто тысяч) рублей.

Шаг аукциона 21800 (двадцать одна тысяча восемьсот) рублей.

Лот № 6. Залоговое имущество должника _____ (вид права: общая долевая собственность: 1/4 _____, 3/4 Зайцева В.М.): Квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 46,8 кв.м, этаж № 04, кадастровый номер 26:24:040459:470, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, аресты, адрес: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, д. 28, кв. 73

Начальная цена продажи 1710200 (один миллион семьсот десять тысяч двести) рублей.

Сумма задатка 80000 (восемьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 17102 (семнадцать тысяч сто два) рубля.

Согласно п. III, аукционной документации, для участия в аукционе, претендент должен пройти регистрацию на электронной торговой площадке ООО «Арестторг», размещенной по адресу в сети интернет:

<https://федторги.net>, в соответствии с регламентами работы и иными нормативными документами универсальной торговой платформы.

Согласно раздела 5 регламента электронной торговой площадке ООО «Арестторг», размещенной по адресу в сети интернет: <https://федторги.net>

Пользователь, заявитель при подаче заявки (заявления на регистрацию, аккредитацию) обязан предоставить в виде полноцветных скан-образов оригиналов следующих документов:

1. Копию документа удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя.

2. Копию ИНН.

3. Копию СНИЛС.

4. В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» необходимо предоставить в свободной форме согласие на обработку персональных данных для ООО «Арестторг» ИНН: 2635245279.

5. Заполненный опросный лист (в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»). Опросный лист заполняется в свободной форме, который должен соответствовать требованиям 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»). <https://федторги.net/form.pdf>

6. Информацию о проведении процедуры, применявшейся в деле о банкротстве пользователя (заявителя).

7. В соответствии с Указом Президента РФ от 01.03.2022 N 81 (с изм. от 08.09.2022) "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации", необходимо предоставить информацию о принадлежности заявителя и его финансовых операций к недружественным странам (форма Регламентом ЭТП не предусмотрена, необходимая информация предоставляется в форме информационного письма).

8. Копию документа подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае подачи документов от имени заявителя

Электронный образ документа создается с помощью средств сканирования. Сканирование документа на бумажном носителе должно производиться в масштабе 1:1 в режиме полной цветопередачи (качество 200-300 точек на дюйм), обеспечивающем сохранение всех реквизитов и аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати и углового штампа бланка (при наличии). Файл электронного образа документа должен быть в формате PDF. Размер файла электронного образа не должен превышать 30 Мб. Каждый отдельный документ должен быть представлен в виде отдельного файла. Наименование файла должно позволять идентифицировать документ и количество листов в документе (например: Доверенность №45 от 03.07.2023 1л.pdf). Файлы и данные, содержащиеся в них, должны быть доступными для чтения, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы, внедренные сценарии на языке JavaScript или любых других языках программирования. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Я, ознакомившись с вышеуказанным извещением и регламентом регистрации, принял решение об участии в вышеуказанном аукционе, для чего 20 октября 2023 года подал установленные регламентом площадки ООО «Арестторг», размещенной по адресу в сети интернет: <https://федторги.net>, все документы, согласно регламента ЭТП.

Однако, 25.10.2023 года с электронной почты support@арестторг.рус в 16:34 пришло сообщение следующего содержания: «Ваша заявка на аккредитацию отклонена. Причина: Изображения указанных документов в части их оформления и содержания не соответствуют требованиям Регламента ЭТП.»

Указанное сообщение должностными лицами ООО «Арестторг» не подписано, а в равной степени и не содержит какой либо конкретной информации о якобы допущенных мной нарушениях при подаче документов для аккредитации.

По телефону, указанному на площадке в качестве контактного +79064970870, каких либо разъяснений по корректному на их взгляд заполнению документов, о порядке и форме подачи документов, для аккредитации на площадке получить невозможно, соответственно оперативно исправить какие либо ошибки (если они были допущены) не возможно.

В связи с вышеизложенным я не могу воспользоваться своим правом, на участие в указанном аукционе.

Считаю, что отклонение в аккредитации на указанной площадке ООО «Арестторг», размещенной по адресу в сети интернет: <https://федторги.net>, произведено не законно, с целью ограничения конкуренции для участия в указанных торгах.

Организатор торгов- И [redacted], действуя разумно и добросовестно, как лицо, осуществляющее реализацию имущества по государственному контракту, должно предпринять все зависящие от него меры по получению максимально возможной выручки, в том числе обеспечить участие в торгах по продаже имущества наиболее возможного числа потенциальных покупателей.

Однако, организатором торгов I [redacted], вопреки его основным обязанностям и целям, создаются различные условия, которые на мой взгляд ограничивают конкуренцию и исключают возможность участия в проводимых им торгах, неопределенного круга лиц.

Так, организатором торгов И [redacted] в качестве электронной торговой площадки, сделан выбор в пользу организации ООО «Арестторг», которая с начала 2021 года создало и администрировало такие сайты как арестторг.рф (в настоящее время домен удален), арестторг.рус (с октября 2021 года), федторги.рус (с октября 2022 года), федторги.рф (с февраля 2023 года), и федторги.net с октября 2023 года.

Считаю, что указанными действиями, организатор торгов ограничивает конкуренцию, поскольку при создании нового домена в сети Интернет, потенциальным участникам торгов необходимо вновь пройти аккредитацию на торговой площадке, однако в виду ограниченного время приема заявок, зачастую это сделать невозможно.

Так, согласно аукционной документации,

Дата начала приема заявок на участие в торгах – 19 октября 2023г. в 09 ч.00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах, назначенных на 02 ноября 2023г. – 30 октября 2023г. в 14 ч. 00 мин. по московскому времени.

Таким образом, общий срок времени приема заявок составляет 12 дней.

Согласно регламента площадки ООО «Арестторг», размещенной по адресу в сети интернет: <https://федторги.net>, срок аккредитации составляет в течении пяти рабочих дней, без учета дня подачи документов.

С учетом того, что в указанный период приема заявок, попадает всего семь рабочих дней, а не считая дня подачи срок, в который можно аккредитоваться на площадке составляет шесть рабочих дней, то указанное обстоятельства существенно ограничивает потенциальных участников для участия в указанном аукционе.

На основании вышеизложенного считаю, что должностные лица ООО «Арестторг» незаконно, возможно по надуманным основаниям отказали мне в аккредитации на торговой площадке, размещенной по адресу в сети интернет: <https://федторги.net>, исключив мое участие в проводимом аукционе, а организатор торгов I [redacted], используя в качестве организации, оказывающей ему информационный услуги, в том числе, по проведению аукционов в электронной форме цифровой сервис ООО «Арестторг», действуя разумно и добросовестно, как лицо, осуществляющее реализацию имущества по государственному контракту, не предпринял все зависящие от

него меры по обеспечению участия в торгах по продаже имущества наиболее возможного числа потенциальных покупателей.

В силу части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия торгов.

На основании вышеизложенного, ст.18.1, ч.1 ст.17 ФЗ РФ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- признать нарушением порядка организации и проведения торгов, действия должностных лиц ООО «Арестторг» и I, связанных с отказом в аккредитации меня на площадке, размещенной по адресу в сети Интернет <https://федторги.net>, и соответственно не возможностью принять участие в аукционе, информация о котором была размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения № 21000019280000000184 и № 21000019280000000185 от 18.10.2023 года;

- Обязать должностных лиц ООО «Арестторг», пересмотреть поданные мной документы, для аккредитации на электронной площадке, расположенной в сети Интернет <https://федторги.net>, по результатам которого произвести мою аккредитацию на указанной площадке;

- В случае удовлетворения моих требований и признания жалобы обоснованной, выдать организатору торгов _____ кову предписание об отмене указанных торгов или о разумном продлении срока приема заявок, необходимом для фактического участия заявителя в них.

Приложение:

- Документы, поданные заявителем для аккредитации;
- скриншот ответа ООО «Арестторг», об отказе в аккредитации.

_____ _____
26.10.2023 года