

Руководителю Пензенского УФАС России
Адрес: 440000, г. Пенза, ул. Урицкого, д. 127

Заявитель: Балан Виктор Иванович
Участник должника ООО «АК ЛИФТМАШ»
Размер доли (в процентах) - 90
Адрес: г. Москва, ул. Старокачаловская, д. 16, кв. 66
Тел.: +7(916)175-35-43
e-mail: svetash@snegovik.ru

Ответчики:
Организатор торгов
ООО «Центр правовой поддержки»
Адрес: 440023, г. Пенза, ул. Стрельбищенская, 60
Тел.: 8 (8412) 66-05-18

Конкурсный управляющий Агнеева Елена
Константиновна,
Адрес: 440023, г. Пенза, ул. Стрельбищенская, 60
Тел.: 8 (8412) 66-05-18

**Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов,
конкурсного управляющего при проведении
торгов по продаже имущества должника – ООО «АК ЛИФТМАШ»**

05 апреля 2021 г. представителем Общества с ограниченной ответственностью «Центр правовой поддержки» Симоновой Г.И. было опубликовано публичное предложение № 0050112 «Публичное предложение по продаже имущества ООО «АК ЛИФТМАШ».

Адрес сайта: <http://www.utender.ru/> Объявление о торгах в ЕФРСБ № 6447924 опубликовано 05.04.2021

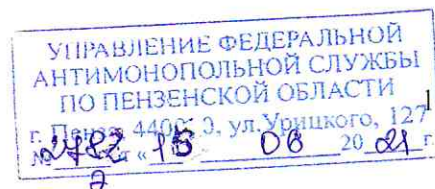
Предмет торгов: Здание (кадастровый номер 77:13:0000000:1021, площадь 80,3 кв.м.), объект незавершенного строительства (кадастровый номер 77:13:0000000:881, площадь 218,9 кв.м.), земельный участок (2973/10000 доля в праве, кадастровый номер 50:60:0010201:60Ю площадь 5455,00 кв. м.), расположенные по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, д. 28

Начальная цена лота 18 427 527,90 руб.

Основанием для проведения торгов явилось решение Арбитражного суда г. Москвы от 25.01.2019 г. по делу № Ф40-164233/2017-66-215.

Согласно информации о торгах дата начала приема заявок – 19.04.2021 10:00:00, дата окончания приема заявок – 27.07.2021 17:00:00. Дата объявления результатов – 28.07.2021 11:00:00.

Ориентируясь на данную информацию я, как участник должника (банкрота) ООО «АК ЛИФТМАШ» (размер доли 90 %), намеревался до окончания торгов осуществить полное погашение долга должника перед единственным кредитором – ИФНС № 51 по г. Москве. Об этом своем намерении я известил конкурсного управляющего Агнееву Е.К., а также подал в Арбитражный суд г. Москвы заявление о принятии обеспечительных мер и приостановлении указанных торгов. Данное заявление принято судом к рассмотрению на 07.07.2021 г.



Однако 09.06.2021 г. мне стало известно, что 09.06.2021 г. в 09:29 был окончен приём заявок, торги завершены, победителем торгов признан Курбанов Мухиддин Надирович. Итоговая цена проданного имущества – 14 745 000,00 руб.

Считаю, что указанные торги были проведены с нарушением действующего законодательства и являются недействительными по следующим основаниям:

1. Текст публикации о правилах проведения торгов содержит информацию, вводящую в заблуждение относительно времени приема заявок и даты объявления результатов торгов, что лишило меня, как заинтересованного лица, возможности своевременно погасить задолженность должника до окончания торгов.

2. Согласно Протоколу об определении участников торгов от 09.06.2021 в 09:29 к участию в торгах была допущена заявка Курбанова М.Н., поданная в 09:55:14.847 08.06.2021 г. При этом в Протоколе отсутствуют сведения о внесении указанным лицом задатка. Я полагаю, что задаток поступил от Курбанова М.Н. после времени окончания приема заявок.

Данное обстоятельство возможно установить только при рассмотрении всех материалов, относящихся к спорным торгам.

3. В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о несостоятельности (банкротстве) при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества. В противоречие данному требованию арбитражный управляющий Агнеева Е.К. на протяжении всего времени осуществления своих функций действовала прямо противоположно интересам должника, уклонялась от контактов со мной, как единственным участником ООО «АК ЛИФТМАШ». Несмотря на мои заверения о погашении задолженности должника перед кредитором, не реагировала на них. Более того, проигнорировала факт уплаты мной за должника большей части задолженности.

4. Арбитражный управляющий Агнеева Е.К. несмотря на наличие на балансе должника движимого имущества в виде промышленного оборудования на общую сумму не менее пяти миллионов рублей, а также автомобиля, чья балансовая и рыночная стоимость значительно превышала имеющуюся задолженность, выставила на продажу недвижимое имущество в виде здания площадью 80,3 кв. м., объекта незавершенного строительства площадью 218,9 кв. м. и земельного участка площадью 5455,00 кв. м. – доля в праве 2073/10000. Стоимость данного имущества составила на начало торгов 18 427 527,90 руб. при начальной сумме долга 3 075 000,00 руб., на день проведения торгов данный долг составил 806 000,00 руб.

5. Таким образом, арбитражный управляющий, выставив на торги имущество, несоразмерное долгу, не только не исполнила свою обязанность по добросовестному исполнению обязанностей, но полностью проигнорировала не только интересы должника, но и общества, лишив должника возможности осуществлять дальнейшую деятельность – продав земельный участок и находящиеся на нем строения, в которых осуществлялась производственная деятельность компании – банкрота.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции», п.4 ст. 20 Закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 449 ГК РФ,

Прошу:

1. Признать торги по продаже имущества должника ООО «ЛИФТМАШ» в составе: Здание (кадастровый номер 77:13:0000000:1021, площадь 80,3 кв.м.), объект незавершенного строительства (кадастровый номер 77:13:0000000:881, площадь 218,9 кв.м.), земельный участок (2973/10000 доля в праве, кадастровый номер 50:60:0010201:60Ю площадь 5455,00 кв. м.), расположенные по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, д. 28, проведенные 09.06.2021 г., недействительными.

Приложение: Выписка из ЕГРЮЛ от 08.06.2021 г.

Копия протокола от 09.06.2021 г.

Копия Протокола о результатах проведения торгов по лоту № 1

Определение Арбитражного суда от 14.05.2021 г.

Подпись заявителя

_____ /В.И.Балан/