

**УФАС по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Конкурсным управляющим было выставлено на торги в рамках процедуры банкротства НАО ГАРМЕТ нежилое помещение, входящее в общее имущество дома.

Общее имущество дома необходимо для обслуживания иных помещений, расположенных в многоквартирном доме.

В случае отчуждения данного имущества Управляющая компания будет лишена возможности полноценно осуществлять управление многоквартирным домом, что в конечном итоге может повлечь причинения вреда имуществу расположенному в многоквартирном доме, в отдельных случаях невозможность управления многоквартирным домом может повлечь причинение вреда здоровью физических лиц.

УК ООО ПИК-Комфорт действует на основании решений собственников согласно протоколу внеочередного общего собрания собственников №1 дома 19 по Научному проезду от 22.12.2020.

04.04.2021 собственники помещений в здании по адресу: г.Москва, Научный проезд, д.19 узнали о том, что выставлено на торги нежилое помещение №77:06:0004009:4397, площадью 278 кв.м., расположенное на 1 этаже (комнаты 83, 84, с 96 по 99, 115, 116) в здании по адресу: г.Москва, Научный проезд, д.19, свидетельство о регистрации права 77-АС №021227 от 11.03.15, зарегистрированное в собственности НАО ГАРМЕТ ИНН: 7728030765, ОГРН: 1027739799724.

Сообщаем Вам о том, что в состав данного помещения входят места общего пользования, принадлежащие в силу закона всем собственникам помещений в данном здании.

В силу ч.3 ст.36 ЖК РФ уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме (здании) возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путем его реконструкции.

Доля в общем имуществе, а равно и само общее имущества являются неотчуждаемыми, отчуждение в частную собственность общего имущества без согласия всех собственников незаконно.

В силу ст.208 ГК РФ на требования собственника об устранении всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения исковая давность не распространяется.

В силу п.1 ст.10 ГК РФ не допускаются действия граждан и юридических лиц, осуществляемые с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребление в иных формах.

В силу ст.210 ГК РФ собственники в доме 19 несли бремя содержания своего общего имущества.

Согласно ст.36 Жилищного кодекса РФ собственникам принадлежит на праве общей долевой собственности следующее общее имущество, а именно: 1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); 2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий.

**Если внутри помещений расположено оборудование, предназначенное для обслуживания нужд всех владельцев помещений, то и сами эти помещения, также предназначенные для обслуживания помещений в этом доме, относятся к общему имуществу всех собственников.**

В помещениях, являющихся частью помещения с № 77:06:0004009:4397, располагается диспетчерская, в которой размещено оборудование и сети, контролирующее обслуживание нашего здания, атриум - второй свет (их 4 в здании, являющиеся местами общего пользования) для доступа к внутреннему остеклению всех собственников с 1 по 9 этажи, подсобные технические помещения, где всегда располагались общие коммуникации и оборудование, комнаты персонала службы эксплуатации управляющей организации здания ООО «ПИК-Комфорт». Т.е. эти помещения не могут быть проданы с торгов, не нарушая требования закона и права всех собственников общего имущества в здании.

**Информируем вас официально о незаконности таких торгов и последствиях их ничтожности в связи с нарушениями ч.2 ст.168 ГК РФ, ст.210, 249, 289, 290 ГК РФ, и необходимости их прекращения.**

Ранее подобные нарушения закона при оформлении общедолевой собственности в собственность НАО Гармет допущены по адресу: г.Москва, Новоданиловская наб, д.4а, что установлено решением Арбитражного суда г.Москвы по делу А40-90889/19, где установлена недопустимость таких действий.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

На основании вышеизложенного,

**ПРОШУ:**

- 1) Признать торги недействительными.

- 2) Направить ответ на настоящую жалобу на корпоративную почту представителя [jakovlev.av@pik-comfort.ru](mailto:jakovlev.av@pik-comfort.ru)

**Объявление о проведении торгов**

№ сообщения 6132145  
Дата публикации 05.02.2021

**Должник**

Наименование должника НАО "ГАРМЕТ"  
Адрес 108811, КИЛОМЕТР КИЕВСКОЕ ШОССЕ 22-Й (П МОСКОВСКИЙ), ДОМ 4, СТРОЕНИЕ 1, БЛОК А ЭТАЖ 6 ОФИС 09  
ОГРН 1027739799724  
ИНН 7728030765  
№ дела А40-192277/2017 86-270Б

**Кем опубликовано**

Арбитражный управляющий Лукьянов Сергей Владимирович (ИНН 253709385875, СНИЛС 135-005-584 22)  
Адрес для корреспонденции 109518, г.Москва, Волжский Бульвар, д.8,корп.2, кв.65  
СРО АУ ААУ "ЦФОП АПК" - Ассоциация арбитражных управляющих "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса" (ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057)  
Адрес СРО АУ 107031, г Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1

**Публикуемые сведения**

Вид торгов: Публичное предложение  
Дата и время начала подачи заявок: 10.03.2021 09:00  
Дата и время окончания подачи заявок: 04.05.2021 18:00  
Правила подачи заявок: Прием заявок на участие в торгах осуществляется на ЭП по адресу: <http://cdtrf.ru>, с 10.03.2021 г. по 04.05.2021 г., с учетом регламента ЭП, в рабочие дни с 09.00 ч. до 18.00 ч. по московскому времени. Заявка должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 года №495 и Регламента ЭП. В частности, заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:  
- предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для соответствующего периода проведения торгов;  
- наименование, организационно-правовая форма, местонахождение, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);  
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);  
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.  
Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему, и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.  
Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.  
К заявке должны быть приложены документы, перечень которых предусмотрен п. 11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ от 26.10.2002 г. и разделом IV Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 года №495, в том числе: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык

документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.  
Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.  
Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

**Дата и время торгов:** 10.03.2021 09:00  
**Форма подачи предложения о цене:** Открытая  
**Место проведения:** Центр дистанционных торгов

**Текст:**

Организатор торгов - конкурсный управляющий Лукьянов Сергей Владимирович (ИНН 253709385875, СНИЛС 135 005 584 22, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 13854, почтовый адрес: 109518, г. Москва, Волжский бульвар, д. 8, корп. 2, кв. 65, эл. почта: lukas\_rus@mail.ru), член ААУ «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411, 107031, г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 32, стр. 1), действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 25 декабря 2018 года по делу №А40-192277/17-86-270Б, извещает о проведении открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества НАО «Гармет». (ОГРН 1027739799724 ИНН 7728030765, адрес места нахождения согласно ЕГРЮЛ: 108811, г. Москва, 22-й километр Киевского шоссе, п. Московский, дом 4, стр. 1, блок А, этаж 6, офис 09).

Существующие ограничения: ипотека в пользу ООО «КБ «Кредит Экспресс» (ИНН 6165032005).

Право залога подлежит прекращению в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве.

Продажа имущества будет проводиться на электронной площадке АО «Центр дистанционных торгов» (далее - ЭТП, ОГРН 1101690068468, ИНН 1656057203, место нахождения: 191028, Санкт-Петербург город, улица Моховая, дом 37, литер. Б, помещение 3, ОГРН 1101690068468). Начальная цена продажи имущества составляет 36 342 900 рублей 00 копеек.

Начальная цена продажи Лота будет снижаться в течение 6 периодов проведения торгов в следующем порядке: в ходе 1 периода (с 10.03.2021г. по 30.03.2021г.) устанавливается цена в размере 36 342 900 рублей 00 копеек; на 2-м периоде (с 31.03.2021г. по 06.04.2021г.) устанавливается цена в размере 35 252 613 рублей 00 копеек; на 3-м периоде (с 07.04.2021г. по 13.04.2021г.) устанавливается цена в размере 34 195 034 рублей 06 копеек; на 4-м периоде (с 14.04.2021г. по 20.04.2021г.) устанавливается цена в размере 33 169 183 рублей 06 копеек; на 5-м периоде (с 21.04.2021г. по 27.04.2021г.) устанавливается цена в размере 32 174 108 рублей 10 копеек; 6-м периоде (с 28.04.2021г. по 04.05.2021г.) устанавливается цена в размере 31 981 1752 рубля 00 копеек.

Размер задатка на публичных торгах составляет - 10% от начальной продажной цены каждого периода. При этом задаток в указанном размере должен быть зачислен в срок не позднее даты завершения соответствующего этапа. Составление протокола об определении участников торгов осуществляется на 1-й рабочий день, следующий после прекращения периода, в который были поданы заявки на участие в торгах. Рассмотрение заявок оформляется протоколом определения участника торгов.

Расчетный счет для перечисления задатков: наименование получателя: АО «Центр дистанционных торгов», ИНН 1656057203, КПП 784101001, р/с 40702810700470001933, Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Казани, г. Казань, к/с 30101810100000000734, БИК 049205734.

В назначении платежа необходимо указывать: наименование собственника имущества, наименование заявителя, номер лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Победителем Торгов посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили, в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Подведение результатов Торгов производится на ЭП путем оформления Протокола о результатах проведения Торгов в день, следующий за днем окончания соответствующего периода, в случае поступления в указанный период заявок, соответствующих условиям проведения Торгов. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный Организатором торгов, размещается на ЭП по адресу в сети Интернет: <http://cdtrf.ru>.

С даты определения победителя Торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения, прием заявок прекращается.

Организатор торгов в течение пяти дней с даты подписания Протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить договор купли-продажи предмета (предметов) Торгов (далее - договор) с приложением проекта денежного договора.

Договор купли-продажи должен быть подписан победителем торгов в течение 5 дней с даты получения от конкурсного управляющего предложения о заключении договора купли-продажи. Оплата цены договора купли-продажи осуществляется в течение 30 дней с даты подписания договора на расчетный счет, указанный в договоре.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, за исключением победителя торгов.

Оформление права на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	Нежилое помещение площадью 278,6 кв. м., расположенное по адресу г. Москва, Научный проезд, д. 19, кадастровый номер 77:06:0004009:4397	36 342 900,00	5,00 %	10,00 %	Величина последовательного снижения начальной цены составляет 3% от начальной цены продажи имущества на первом периоде торгов	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

**Дополнительная информация:**

Ознакомиться с имуществом, составляющим лот №1, и имеющимися в отношении него документами можно по адресу нахождения имущества в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., предварительно договорившись о встрече по телефону: +7(915)211-71-13 или электронной почте: lukas\_rus@mail.ru.

Расходы по регистрации и оформлению перехода права на предмет торгов возлагаются на победителя торгов.

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)



Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт»  
Российская Федерация, 119634, город Москва  
улица Лукинская, дом 14

Тел.: 8 800 505 89 89  
Тел.: 8 (495) 505 89 89  
E-mail: info@plk-comfort.ru

ОГРН 1027700082266  
ИНН 7701208190 КПП 772901001

## Доверенность № 148

г. Москва

31 января 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Маяк» (далее – ООО «Маяк»), ИНН/КПП 7729593376/772401001, зарегистрировано 23.01.2008 г. Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за ОГРН 1087746095470 – управляющая организация Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (далее – «Общество»), ИНН/КПП 7701208190/772901001, зарегистрировано 01.04.1999 г. Московской регистрационной палатой за № 1260638, ОГРН 1027700082266 выдан 31.07.2002 г. Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве, в лице Генерального директора Рубцова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава ООО «Маяк», Устава Общества, Договора №16/17-17 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО «ПИК-Комфорт» и оказании иных управленческих услуг от 31.01.2017 г., Договора № 258/26-18 на оказание комплекса услуг от 01.01.2018 г.,

настоящей Доверенностью уполномочивает:

**Яковлева Александра Викторовича** (паспорт гражданина РФ: 45 16 714852, выдан 14.07.2016 Отделением УФМС России по гор. Москве по району Преображенское, код подразделения: 770-057),

представлять интересы Общества во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, компетентных организациях и учреждениях Российской Федерации, в том числе, но не исключая иных, в Прокуратуре РФ, в Прокуратурах субъектов РФ, в городских, районных, специализированных, Военных прокуратурах РФ, в Министерстве внутренних дел РФ, в Главных управлениях МВД субъектов РФ, в управлениях, отделах, отделениях МВД РФ по районам, городам и иным муниципальным образованиям РФ, в Главном управлении по вопросам миграции МВД РФ, в Управлениях по вопросам миграции ГУ МВД субъектов РФ и в их подразделениях, во всех иных правоохранительных органах РФ, в Пенсионном фонде РФ и в отделениях Пенсионного фонда РФ, в Фонде социального страхования РФ и в региональных отделениях Фонда социального страхования субъектов РФ, в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, в Государственной жилищной инспекции г. Москвы, в Государственной жилищной инспекции Московской области, Государственных жилищных инспекциях иных субъектов РФ и в их структурных подразделениях, в Федеральной антимонопольной службе РФ, в Управлении Федеральной антимонопольной службы по г. Москве, в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Московской области, Управлениях Федеральной антимонопольной службы по иным субъектам РФ, в Роспотребнадзоре РФ и в Управлениях Роспотребнадзора по субъектам РФ, в Федеральной службе по труду и занятости РФ и в Государственных инспекциях труда субъектов РФ, в Роскомнадзоре и в Управлениях Роскомнадзора субъектов РФ, в Ростехнадзоре РФ и в Территориальных управлениях, Межрегиональных территориальных управлениях Ростехнадзора РФ, в МЧС РФ, в Главных управлениях МЧС по субъектам РФ и в их структурных подразделениях, в Административно-технических инспекциях субъектов РФ и в их структурных подразделениях, в Объединении административно-технических инспекций г. Москвы и его структурных подразделениях, в Главном управлении государственного административно-технического надзора Московской области, в Главных управлениях государственного административно-технического надзора иных субъектов РФ, в Государственных инспекциях по контролю за использованием объектов недвижимости субъектов РФ, в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы и его структурных подразделениях, в Министерстве экологии и природопользования Московской области и его структурных подразделениях, в органах государственной власти в сфере природопользования и охраны окружающей среды иных субъектов РФ и их структурных подразделениях, в том числе при производстве по делам об административных правонарушениях с правом ознакомления с материалами дел, представления доказательств, заявления ходатайств, участия в процедурах составления актов, протоколов об административном правонарушении и рассмотрения административных дел, с правом получения и подписания документов, в том числе при рассмотрении антимонопольными органами жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, предусмотренных ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", а также представлять интересы в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных подразделениях, ГБУ «МосгорБТИ» и его подразделениях, ГУП МО «МОБТИ» и его филиалах, во всех иных учреждениях и предприятиях БТИ субъектов РФ, городов, районов и иных муниципальных образований, в АО «Почта России» и его отделениях, в Правительстве, Префектурах и Управах г. Москвы, в Правительстве, администрациях городов и районов Московской области, Правительствах, администрациях городов, районов, иных муниципальных образований иных субъектов РФ, иных органах государственной власти и местного самоуправления,

во всех судах судебной системы Российской Федерации (в том числе в Арбитражных судах РФ) на всех стадиях судебного процесса, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, его представителю, лицу, в отношении которого ведется производство по административному правонарушению, осуществлять все полномочия и совершать все процессуальные действия, в том числе с правом ознакомления с материалами дела и другими документами, делать выписки из них, заявлять отводы, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям и экспертам, давать устные и письменные заявления в суде, представлять свои доводы и соображения по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам, с правом подписания и предъявления (подачи) в Суд искового заявления и других документов, подписания и предъявления (подачи) встречного иска, подписания и предъявления (подачи) отзыва на исковое заявление, с правом заключения и подписания мировых соглашений на сумму не более 1 000 000 (один миллион) рублей, подготовки, предъявления (подачи) заявлений на выдачу судебного приказа, заявлений о вынесении судебного

приказа и получения судебных приказов, с правом передачи дела в третейский суд, с правом уменьшения или увеличения размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, цены иска, с правом обжалования решения суда, определений, постановлений, а также судебного акта арбитражного суда, с правом подписания и предъявления (подачи) жалоб, в том числе апелляционной, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, жалоб на постановления об административном правонарушении, заявления об обеспечении иска, об отмене обеспечения иска, заявления отводов и ходатайств, с правом подписания и предъявления (подачи) заявлений о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, быть представителем в исполнительном производстве, совершать от имени Общества все действия, связанные с исполнительным производством, в том числе требовать принудительного исполнения судебного акта, подавать решения, определения, постановления суда в службу судебных приставов, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, требования принудительного исполнения судебного акта, участвовать при исполнении судебного решения, получать исполнительный лист и предъявлять исполнительный лист к взысканию, с предоставлением права заверять копии договорных, бухгалтерских и иных документов для предоставления во все компетентные организации и учреждения Российской Федерации, во все суды судебной системы Российской Федерации (в том числе Арбитражные суды РФ), подавать и получать справки и иные документы во всех компетентных органах и организациях с правом получения решений, постановлений, определений, копий документов, выписок из них; совершать иные процессуальные действия, делать дополнительные пояснения, представлять возражения, жалобы, ходатайства о продлении сроков, а также вести переговоры и переписку с заинтересованными лицами и организациями, собирать необходимые документы и справки, получать сведения и информацию, подавать от имени доверителя любые заявления, расписываться за доверителя, оплачивать необходимые сборы и пошлины, осуществлять все права, предоставленные Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации заявителям и заинтересованным лицам - по делам о несостоятельности (банкротстве) с правом совершать от имени Общества все процессуальные действия,

осуществлять права, предоставленные Кодексом административного судопроизводства РФ административному истцу, административному ответчику, заинтересованному лицу, с правом совершать от имени Общества все процессуальные действия, в том числе с правами на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску, на подачу встречного административного искового заявления, на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска, на изменение предмета или основания административного иска, на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, на обжалование судебного акта, на предъявление исполнительного документа к взысканию,

представлять интересы Общества во всех налоговых органах Российской Федерации со всеми правами, предусмотренными законодательством о налогах и сборах для представителей юридических лиц - налогоплательщиков, по любым вопросам, касающимся деятельности Общества, включая право на участие в рассмотрении материалов налоговых проверок и возражений Общества по актам налоговых проверок, на участие в рассмотрении материалов дополнительных мероприятий налогового контроля, ознакомления с материалами налоговых проверок и материалами дополнительных мероприятий налогового контроля, совершения от имени и в интересах Общества всех действий, включая подписание и подачу возражений на акты проверок, заявлений, писем, жалоб, ходатайств, документов (в том числе протоколов по результатам рассмотрения возражений Общества, апелляционных жалоб и жалоб на решения налоговых органов), с правом получения любых документов, оформления и заверения копий документов и выполнения всех других необходимых действий, связанных с представлением интересов Общества,

представлять интересы Общества у нотариусов в Российской Федерации для нотариального заверения копий документов Общества, для нотариального обеспечения доказательств, в том числе осмотра письменных и/или вещественных доказательств, допроса свидетелей, назначения экспертизы, нотариального удостоверения интернет-страниц, с правом подписания и подачи заявления об обеспечении доказательств нотариусу,

представлять интересы Общества в делах о банкротстве и в арбитражном процессе по делам о банкротстве со всеми, без исключения, правами кредитора, конкурсного кредитора, должника, предусмотренными действующим законодательством в том числе, но, не ограничиваясь этим: подписывать и подавать заявления конкурсного кредитора в арбитражный суд о признании должника банкротом, отзывом на заявления о признании должника банкротом, принимать участие с правом голоса в собраниях кредиторов по всем вопросам, в том числе и исключительной компетенции, голосовать на собраниях кредиторов, в том числе голосовать по вопросу утверждения мирового соглашения, получать уведомления о проведении собрания кредиторов; созывать собрание кредиторов; избираться в комитет кредиторов; подписывать и подавать требование о проведении собрания кредиторов; подписывать и подавать заявления признания недействительным собрания кредиторов; подписывать и подавать заявления с требованием о включении в реестр требований кредиторов; подписывать и подавать в арбитражный суд заявления конкурсного кредитора, заключать мировое соглашение в рамках дела о банкротстве, предлагать кандидатуры арбитражных управляющим и саморегулируемые организации арбитражных управляющих, подавать жалобы на действия/бездействия арбитражного управляющего в Арбитражные суды РФ, органы Росреестра РФ, саморегулируемые организации арбитражных управляющих, правоохранительные органы РФ, оплачивать за Общество необходимые сборы и пошлины, а также стоимость судебных экспертиз, в том числе перечислять ее на депозитные счета арбитражных судов, подписывать от имени Общества претензии, письма, уведомления, запросы, ответы на претензии третьих лиц, ответы на запросы о предоставлении информации, иную любую корреспонденцию, а также совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

**Настоящая доверенность выдана сроком по 31 декабря 2022 года включительно.**

**Полномочия, предоставленные настоящей доверенностью, не могут быть передоверены иным лицам.**

Подпись Яковлева \_\_\_\_\_ удостоверяю.



Генеральный директор  
ООО «Маяк» - Управляющей организации  
ООО «ПИК-Комфорт»

С.В. Рубцов