

Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
Адрес: 107078, Мясницкий пр-д, дом 4, стр.
1

Болохов Денис Вячеславович

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов при проведении продажи имущества, находящегося в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Таганского района» (ГБУ «Жилищник Таганского района»), без объявления цены в электронной форме (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 090921/38182166/08

Согласно документации о проведении продажи имущества находящегося в оперативном управлении государственного Бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Таганского района» (ГБУ «Жилищник Таганского района»), по адресу: г. Москва, ул. Новорогожская, д. 6, стр. 1, площадь 14,8 м2, подвал № 1, помещение 1, м/м 28, кадастровый № 77:01:0006033:2460, по средством предложения без объявления цены, исчерпывающим перечнем документов, которые обязаны предоставить физические лица, являются : заявка и копия общегражданского паспорта РФ.

Согласно терминам и определений, указанных в документации, заявка – это заявка на участие в продаже без объявления цены по форме приложения № 1 к документации, содержащая фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона и адрес электронной почты (для физического лица).

Мной была заполнена по форме заявка и подана на участие в торгах.

Но моя заявка не была зарегистрирована Комиссией по продаже имущества на основании того, что «Состав документов претендента не соответствует требованиям документации (в заявке указан адрес, не подтверждённый документами)».

Я не согласен с решением Комиссии по продаже имущества о признании моей заявки несоответствующей требованиям документации в части указания информации о месте жительства без подтверждения на то документов, также считаю, что моя заявка полностью соответствует законодательству и требованиям документации.

Место жительства, согласно ст.2 Закона РФ от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ»

является жилой дом, квартира, комната, жилое помещение специализированного жилого фонда либо иное жилое помещение, в которых гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайма), договору найма специализированного жилого помещения либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством РФ, и в которых он зарегистрирован по месту жительства.

В отличие от постоянной прописки, которая проставляется в виде штампа в паспорт, временная подтверждается выдачей свидетельства о регистрации по месту пребывания. Этот документ имеет утвержденную унифицированную форму №3 (приказ №288 ФМС РФ).

Форма заявки, утвержденная документацией, не предусматривает указания реквизитов документа, подтверждающего права на помещения, указанного как место жительства. Также, документацией не предусмотрена необходимость подачи вместе с заявкой документа, подтверждающего права на помещения, указанного как место жительства.

Если организатор торгов хотел, чтобы в заявке претенденты указывали именно адрес регистрации, необходимо было так и указать в документации.

Считаю, что документация о проведении торгов, являющаяся по своей сути, офертой, в соответствии с положениями которой заключается договор, не должна содержать возможность ее множественного толкования. Указанная документация должна содержать в себе четкие и исчерпывающие требования к претендентам и к составу документов претендентов.

В этой связи представляется возможным сделать вывод, что организатору торгов необходимо максимально четко и конкретно сформировать свои требования к участникам торгов.

Руководствуясь ст. 23, 18.1. Закона «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Признать мою жалобу на действия организатора торгов обоснованной
2. Установить в действиях организатора торгов нарушение, определенного законодательством РФ порядка, регулирующего проведение публичных торгов.
3. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об аннулировании результатов торгов и устранении допущенных нарушений.

18.02.2022