

**УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ПО ГОРОДУ МОСКВЕ**

от **ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ**

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:
АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ**

Почтовый адрес:
Адреса электронной почты:

Номера контактных телефонов: --

ЖАЛОБА

Решением Арбитражного суда города Москвы от 21.10.2020 по делу № А40-336672/19 ()

() признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден (ИНН почтовый адрес: 127220, г. Москва, а/я 36), член СРО Союз СРО «Гильдия арбитражных управляющих» (ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098; 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 13).

Финансовый управляющий как организатор торгов опубликовал 20.08.2021 на ЕФРСБ объявление № 7193683 о проведении торгов в форме публичного предложения № 5203346 на ЭТП «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>) по продаже имущества - лот №1: право требования квартиры общей площадью 60,4 кв. м, расположенной по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, ул. Радио, вл.11, корп. 2304, кв. 123.

График снижения цены:

- с 23.08.2021 г. 00:00 ч. по 30.08.2021 г. 00:00 ч. – 10 811 700,00 рублей;
- с 30.08.2021 г. 01:00 ч. по 06.09.2021 г. 00:00 ч. – 9 610 400,00 рублей;
- с 06.09.2021 г. 01:00 ч. по 13.09.2021 г. 00:00 ч. – 8 409 100,00 рублей;
- с 13.09.2021 г. 01:00 ч. по 20.09.2021 г. 00:00 ч. – 7 207 800,00 рублей;
- с 20.09.2021 г. 01:00 ч. по 27.09.2021 г. 00:00 ч. – 6 006 500,00 рублей.

Я подала 12.09.2021 в 23:34:54 заявку на участие в торгах.

Согласно протоколу подведения итогов публичного предложения от 13.09.2021 № 5203346-2 победителем была признана которая подала заявку на участие в торгах 12.09.2021 в 23:58:31, то есть меньше чем за полторы минуты до окончания этапа.

В соответствии с п. 2.1 проекта Договора о задатке, размещенного на ЕФРСБ и который считается заключенным с претендентом с момента в перечисления задатка (п. 4.4 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве,

утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495):

«Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет, не позднее даты окончания приёма заявок, указанной в сообщении о проведении торгов.

Задаток считается уплаченным с момента зачисления средств на счет организатора торгов. Подтверждением поступления суммы задатка на счет является выписка с расчетного счета, предоставляемая Банком Организатору торгов.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета».

С учетом приведенных положений Договора о задатке, 13.09.2021 я обратилась к финансовому управляющему с запросом о предоставлении подтверждения того, что задаток, который внес победитель торгов, поступил на расчетный счет должника не позднее даты окончания приема заявок на этапе – до 13.09.2021 00:00:00.

Сначала финансовый управляющий 14.09.2021 пообещал направить мне выписку по расчетному счету должника в тот же день. Однако он не направил мне такую выписку, а последующие мои напоминания о ней (14.09.2021 и 17.09.2021) остались вообще без какого-либо ответа.

Принимая во внимание приведенные обстоятельства, я предполагаю, что организатор торгов нарушил порядок проведения торгов и незаконно допустил к участию к торгам претендента, задаток которого не поступил в установленный срок (до 13.09.2021 00:00:00) на расчетный счет должника. В результате этого неправильно был определен победитель торгов.

Согласно ч. 1 и 2 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – **Закон о защите конкуренции**) при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 17, 18.1 и 23 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

- 1) Признать обоснованной настоящую жалобу на действия организатора торгов – финансового управляющего (ИНН , СНИЛС
- 2) Выдать предписание в отношении организатора торгов – финансового управляющего о совершении действий, направленных на устранение допущенных нарушений порядка проведения торгов – заново провести процедуру определения победителя торгов в форме публичного предложения № 5203346 на этапе с 06.09.2021 01:00 по 13.09.2021 00:00.

Перечень прилагаемых документов:

- 1) объявление о проведении торгов от 20.08.2021 № 7193683;
- 2) заявка ИП на участие в торгах от 12.09.2021;
- 3) протокол подведения итогов торгов от 13.09.2021 № 5203346-2;
- 4) сообщение о результатах торгов от 16.09.2021 № 7338440;
- 5) проект Договора о задатке; электронная переписка.

_____/ИП ../