

**В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

344006, г. Ростов-на-Дону,  
пр.Ворошиловский,2/2, офис 403

Заявитель: Бутенко Олег Николаевич

Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью «АКТИВ-ИНВЕСТ»  
Местонахождение

Оператор электронной площадки:

Электронная торговая площадка  
«ТОРТОРГ»

Общество с огр

г. Ростов-на-Дону

**Лот № 2:** квартира, общей площадью  
52,7 кв. м., кадастровый (или  
условный) № 61:58:0005281:4394  
(залог), должник Миронченко К. А.  
(Поручение ТУ Росимущества в РО от  
26.05.2022 № 61-991-У).  
Адрес (местоположение): Ростовская  
область, г. Таганрог, ул. Чехова, д.  
361-1, кв. 43. Минимальная начальная  
цена 872 000 рублей.  
Сумма задатка 43 600 рублей.

**Лот № 2:** земельный участок, общей площадью  
400 кв. м., кадастровый (или условный) №  
61:58:0005290:963, должник Лотков Ю. В.  
(Поручение ТУ Росимущества в РО от  
26.05.2022 № 61-992-У).  
Адрес (местоположение): Ростовская область, г.  
Таганрог, Мариупольское шоссе, СНТ  
«Тополь», аллея 3, участок 7.

Минимальная начальная цена 116000 рублей.  
Сумма задатка 11600 рублей

Информация о торгах размещена  
на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru);  
на сайте электронной торговой  
площадки <https://www.ucs-torg.ru/>

### **Жалоба на нарушение антимонопольных требований к торгам**

Заявитель, имея намерение принять участие в торгах по лоту №2, проводимых 21.06.2022 года, и по лоту №2, проводимых 07.07.2022 года, обратился к организатору торгов с просьбой представить информацию объектах недвижимости, об имеющихся у них обременениях, об основаниях выставления на торги.

В ответ Заявителю было представлены копии постановлений о передаче арестованного имущества и краткое содержание сведений, которые имеются в общем доступе (Приложения 1, 2). В отношении остальных документов Заявителю было предложено обратиться к приставу за получением информации. Попытка связаться с приставом успеха не имела по причине того, что один телефон не отвечал, а в отношении второго телефона была представлена недостоверная информация.

Анализируя действия организатора, Заявитель считает, что усматриваются явные признаки, свидетельствующие о нарушениях при подготовке и проведении торгов.

Данные выводы Заявитель основывает на том, что информация, которая должна быть получена в кратчайшие сроки и необходима для принятия решения, отсутствует. Заявитель не имеет возможности познакомиться в электронном виде с характеристиками помещения, со сведениями об обременениях, в том числе с документами, которые подтверждают вышеназванные сведения.

Следует обратить внимание, что данный подход существенно отличается от действий организатора торгов при реализации аналогичного имущества в других субъектах Российской Федерации, в частности, в г.Москве, где при ознакомлении с имуществом, выставленным на торги, содержится исчерпывающий перечень сведений и документов, позволяющих принять решение об участии в торгах.

На основании вышеизложенного прошу:

1. Возбудить дело о нарушении антимонопольных требований при организации торгов.
2. Признать ООО “АКТИВ-ИНВЕСТ” (ИНН 7704346939) нарушившим требования антимонопольного законодательства в части подготовки к проведению торгов на электронной торговой площадке ООО «ПРАВО-ТОРГ» (<https://www.top-torg.ru>).
3. О принятых решениях по настоящей жалобе и иную переписку с Бутенко Олегом Николаевичем направлять на электронный адрес:

Приложения:

1. Скриншот ответа в отношении квартиры.
2. Скриншот ответа в отношении земельного участка.

09.06.2022 года



О.Н. Бутенко