

03. 14

Общество с ограниченной ответственностью

«ОСНОВАНИЕ»

ИНН 2635251593 КПП 263501001 ОГРН 1212600014472
Юридический адрес: 355037, Ставропольский край,
г.о. город Ставрополь, г. Ставрополь,
ул. Доваторцев, д. 46Г, офис 604
тел. 8 (8652)74-14-69
e-mail: osnovaniye@internet.ru

Куда: Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Ставропольскому краю
Адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384,
355003
Адрес электронной почты: to26@fas.gov.ru
Номер контактного телефона:
8(8652) 35-51-19
Номер факса: 8(8652) 35-51-19

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Основание»
ОГРН 1212600014472
ИНН 2635251593
КПП 263501001
Место нахождения: г. Ставрополь,
ул. Доваторцев, д. 46 Г, оф. 604, 355037
Почтовый адрес: г. Ставрополь,
ул. Доваторцев, д. 46 Г, оф. 604, 355037
Адрес электронной почты:
osnovaniye@internet.ru
Номер контактного телефона:
8(9624)44-39-96
Номер факса: -

Организатор торгов: отдел жилищно-
коммунального хозяйства администрации
Александровского муниципального округа
Ставропольского края
Адрес: Ставропольский край,
с. Александровское, ул. К. Маркса, д. 58,
356300
Адрес официального сайта:
<https://aleksadmin.ru>
Адрес электронной почты:
aleksadmin@mail.ru
Контактное лицо: Колесников Юрий
Анатолиевич
Номер контактного телефона:
8(86557) 2-73-04
Номер факса: -

Жалоба на действия организатора торгов

На официальном сайте администрации Александровского
муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет»

Ставропольское УФАС России
Вх. « 22 ФЕВ 2022 » 20
Подпись

М.С. Колесников
Учредитель
Л.В.В.В.
Колесников Ю.А.
24.02.22
ЛАЗЕБКОМУ А.Ю.
24.02.22

<https://aleksadmin.ru/administratsiya/otdely-i-upravleniya/otdel-zmh/provedenie-otkrytogo-konkursa-na-pravo-zaklyucheniya-dogovora-na-ustanovku-i-ekspluatatsiyu-reklamny/> отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края (далее – Организатор торгов) было опубликовано извещение о проведении открытого конкурса № 01/2022 на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Александровского муниципального округа, либо на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Александровского муниципального округа (далее – Конкурс).

Согласно ч. 5.1 ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе" заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основе торгов (в форме аукциона или конкурса), проводимых органами государственной власти, органами местного самоуправления или уполномоченными ими организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Форма проведения торгов (аукцион или конкурс) устанавливается органами государственной власти или представительными органами муниципальных образований. Торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в государственной собственности, муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, после утверждения в соответствии с частью 5.8 настоящей статьи схем размещения рекламных конструкций проводятся органом государственной власти, органом местного самоуправления муниципального района или органом местного самоуправления городского округа либо уполномоченной ими организацией только в отношении рекламных конструкций, указанных в данных схемах.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", в соответствии с правилами статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о

контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Общество с ограниченной ответственностью «Основание» (далее – Заявитель) подало заявку на участие в Конкурсе (лот № 8), что подтверждается протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе от 18.02.2022.

При проведении Конкурса Организатором торгов были допущены следующие нарушения.

1. Нарушение сроков публикации извещения и, как следствие, сокращение времени подачи заявок на участие в Конкурсе.

Согласно подп. 3.1 п. 3 Положения о порядке организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края, утверждённого решением Совета депутатов Александровского муниципального округа Ставропольского края от 26 августа 2021 г. № 306/159 (далее – Положение), извещение о проведении конкурса публикуется организатором конкурса в официальном печатном издании и размещается на официальном сайте **не менее чем за тридцать дней до даты окончания подачи заявок** на участие в конкурсе.

Извещение о проведении Конкурса было опубликовано в общественно-политической газете Александровского муниципального округа Ставропольского края «Александровская жизнь» № 3 (11900) **19.01.2022**.

Согласно ст. 191 ГК РФ, течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало, то есть, с **20.01.2022**.

В соответствии с п. 3 извещения о проведении Конкурса заявки на участие в конкурсе с прилагаемыми к ним документами подаются по форме, установленной конкурсной документацией, в письменном виде в запечатанном конверте в администрацию Александровского муниципального округа, расположенную: с. Александровское, ул. К.Маркса, 58, ежедневно с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме праздничных и выходных (субботы и воскресенья) с **19.01.2022 г. до 17 часов 00 минут (по московскому времени) 17.02.2022 г.**

Таким образом, в нарушение подп. 3.1 п. 3 Положения, извещение о проведении конкурса опубликовано организатором конкурса в официальном печатном издании **менее, чем за тридцать дней до даты окончания подачи заявок** на участие в конкурсе, поскольку, с учётом требований ст. 191 ГК РФ, последний день срока подачи заявок на участие в Конкурсе должен приходиться на **18.02.2022**, а не на 17.02.2022.

2. Нарушение установленного порядка внесения изменений в конкурсную документацию.

Согласно подп. 4.4 п. 4 Положения, организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного дня со дня принятия решения о внесении

изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на официальном сайте внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе такой срок составлял не менее чем двадцать дней.

При скачивании и распечатывании Заявителем конкурсной документации **28.01.2022** с официального сайта администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет» <https://aleksadmin.ru/administratsiya/otdely-i-upravleniya/otdel-zmh/provedenie-otkrytogo-konkursa-na-pravo-zaklyucheniya-dogovora-na-ustanovku-i-ekspluatatsiyu-reklamny/> страницы 5, 6, 7, 8, 9 по восьми лотам в части места размещения рекламной конструкции, географических координат места размещения рекламной конструкции содержали указание на территорию: **город Ставрополь** (прилагаются).

В настоящее время страницы 5, 6, 7, 8, 9 конкурсной документации, размещённой на официальном сайте, заменены и содержат указание места размещения рекламной конструкции, географических координат места размещения рекламной конструкции: **территория Александровского муниципального округа**.

При этом, в нарушение подп. 4.4 п. 4 Положения, такие изменения Организатором конкурса на официальном сайте в качестве изменений не размещались.

3. Несоответствие сведений, указанных в конкурсной документации, сведениям, содержащимся в официальном печатном издании.

Извещение о проведении Конкурса было опубликовано в общественно-политической газете Александровского муниципального округа Ставропольского края «Александровская жизнь» № 3 (11900) **19.01.2022**.

Между тем, в конкурсной документации содержатся сведения о лотах 1-9 согласно извещению о проведении открытого конкурса от **«18» февраля 2022 года** (страницы 5-9).

Согласно ч. 18, ч. 19 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В целях недопущения нарушения прав и законных интересов ООО «Основание» на участие в торгах просим направить уведомление о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу Организатору торгов.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Приостановить проведение открытого конкурса № 01/2022 на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Александровского муниципального округа, либо на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Александровского муниципального округа (извещение от 19.01.2022) до рассмотрения настоящей жалобы.

2. Признать в действиях отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края нарушения порядка организации и проведения открытого конкурса № 01/2022 на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Александровского муниципального округа, либо на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Александровского муниципального округа (извещение от 19.01.2022).

3. Выдать отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края предписание:

- аннулировать итоги открытого конкурса № 01/2022 на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Александровского муниципального округа, либо на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Александровского муниципального округа (извещение от 19.01.2022);

- отменить протоколы, составленные в ходе проведения конкурса № 01/2022 на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Александровского муниципального округа, либо на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Александровского муниципального округа (извещение от 19.01.2022);

- внести изменения в извещение и конкурсную документацию, устраняющие нарушения действующего законодательства;

- провести процедуру торгов в соответствии с требованиями законодательства.

Приложения:

1. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № 1/2022 от 18.02.2022.
2. Извещение о проведении конкурса.
3. Страницы 5-9 конкурсной документации по состоянию на 04.02.2022.
4. Конкурсная документация.
5. Публикация извещения в общественно-политической газете Александровского муниципального округа Ставропольского края «Александровская жизнь» № 3 (11900) 19.01.2022.
6. Положение о порядке организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края, утверждённое решением Совета депутатов Александровского муниципального округа Ставропольского края от 26 августа 2021 г. № 306/159.

«22» февраля 2022 г.

Директор



И.В.Найденова