

**В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Приморскому краю**

690090, Владивосток ул. 1-я Морская, 2

**Заявитель:** ООО «Управляющая компания «Хороший Дом»  
ОГРН 1102537005218, ИНН 2537084961

**Юридический адрес:** 690002 г. Владивосток, ул. Некрасовская, 53А

**Адрес почтовый представителя:** 690001, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 109,  
оф. 56

**Контактный телефон:** +7 902 052 6864

**Email:** [0526864@mail.ru](mailto:0526864@mail.ru); [lerazuma@gmail.com](mailto:lerazuma@gmail.com)

**Орган, чьи действия обжалуются:** Управление содержания жилищного фонда  
Администрации города Владивостока  
ОГРН: 1132536000244, Дата присвоения ОГРН:  
18.01.2013, ИНН: 2536259168, КПП: 254301001,

**Адрес:** 690018 г. Владивосток, ул. Ильичева, д. 15  
Телефон +7 2614418; адрес электронной почты:  
[dom@vfc.ru](mailto:dom@vfc.ru)

**Жалоба на действия конкурсной  
комиссии по осуществлению закупок**

14.10.2021 г. конкурсной комиссией управления содержания жилищного фонда администрации г. Владивостока (далее по тексту – конкурсная комиссия) были рассмотрены заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению № 090921/3995331/01 на управление многоквартирными домами, расположенными по адресам ул. Адм. Горшкова, д. 71 (лот 19) и ул. Стрелковая, д. 16 (лот 32).

По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией были признаны участниками конкурса следующие претенденты: ООО УК «Хороший дом» и ООО «Управляющая компания Невельского».

ООО «Владивостокская управляющая компания «Восточный ЛУЧ» не была допущена к участию в конкурсе на основании ст. 18 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (ред. от 21.12.2018) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

С указанным решением комиссии Заявитель был согласен, результаты посчитал обоснованными и законными. Заявителю была выдана копия протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе, подписанная всеми членами комиссии.

Между тем, как было установлено Заявителем 24.10.2021 г. на официальном сайте в сети Интернет <http://torgi.gov.ru> появилась копия протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе, в которой содержалась иная информация, отличная от той, которая содержится в протоколе № 2, выданном Заявителю 14.10.2021 г.

ПРИМОРСКОЕ УФАС РОССИИ  
ВХОДЯЩИЙ № 7957  
02.11.2021

В указанном протоколе было указано, что по лоту № 19 на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу ул. Адм. Горшкова, д. 71 комиссией были рассмотрены две заявки: от ООО «Владивостокская управляющая компания «Восточный ЛУЧ» и ООО УК «Хороший дом». По результатам рассмотрения указанных заявок, комиссией было принято решение о том, что обе управляющие компании не допущены к участию в конкурсе по лоту № 19 на основании п. 18 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75, в связи с чем конкурс был признан несостоявшимся.

Таким образом, заинтересованным лицом были принято два противоречащих друг другу решения. В день рассмотрения заявок по конкурсу 14.10.2021 г. комиссией было принято решение о допуске к конкурсу по лоту №19 к участию ООО УК «Хороший дом», данное решение, оформленное протоколом № 2, было вручено Заявителю. Однако на следующий день, на официальном сайте проведения торгов в сети интернет <http://torgi.gov.ru> был размещен протокол за аналогичным номером 2, однако содержащий иные сведения о не допуске к участию в конкурсе по лоту №19 всех заявителей, в том числе ООО УК «Хороший дом», и признании конкурса несостоявшимся.

Согласно пункту 70 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению №7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Между тем, из протокола рассмотрения заявок от 14.10.2020 следует, что ООО УК «Хороший дом» было допущено к участию в конкурсе. А в аналогичном протоколе, который опубликован в сети интернет, было принято иное решение.

Из чего следует, что решение конкурсной комиссии (о не допуске ООО УК «Хороший дом» к участию в конкурсе) в день его принятия не оформлено соответствующим протоколом, что является нарушением пункта 29 Правил.

Согласно п. 29 Правил, Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

Нарушение пункта 29 Правил, формирует за собой нарушение пункта 70, так как из обстоятельств дела следует, что конкурсной комиссией принимались противоречащие решения.

Кроме этого, в указанном протоколе (повторный, который был опубликован на сайте на следующий день после проведения заседания комиссии) указано, Заявитель не допущен к участию в конкурсе на основании п. 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления



многоквартирным домом (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75).

Обращаю внимание, что указанный пункт 18 Правил содержит основания для отказа допуска к участию в конкурсе. Среди таких оснований указаны:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Принимая повторное решение, комиссией не была указана причина либо основание, содержащиеся в пункте 18 Правил.

Отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается (пункт 20 Правил проведения конкурса).

Заявка, подготовленная ООО УК «Хороший дом», соответствовала всем требованиям, содержащимся в указанных Правилах проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом. В доказательство прилагаем расписку, полученную Заявителем после направления заявки на участие в конкурсе, а также перечень документов, приложенных к заявке на участие в конкурсе № 090921/3995331/01.

В соответствии с пунктом 52 Правил проведения конкурса для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящим Правилам.

Согласно пункту 53 Правил проведения конкурса заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе ;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе ;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе , или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе ;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленным подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования

к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается (пункт 54 Правил проведения торгов). Таким образом, в силу императивных требований Правил проведения торгов отклонение заявки на участие в конкурсе возможно при непредставлении документов, предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил.

Заявителем были соблюдены все требования, которые содержатся в вышеуказанных пунктах Правил, что исключает применение каких-либо оснований из пункта 18 Правил. Это также косвенно подтверждается оспариваемым решением комиссии, поскольку в протоколе, опубликованном на сайте, не была указана причина не допуска к участию в конкурсе обоих заявителей. Тогда как в первоначальном тексте протокола, который был составлен 14.10.2021 г., были указаны причины не допуска к участию в конкурсе ООО «Владивостокская управляющая компания «Восточный ЛУЧ» с указанием конкретных документов, не приложенных к заявке.

Срок обжалования действия заинтересованного лица по настоящему делу начал течь с 24.10.2021 г. Соответственно, последний день срока обжалования – 29.10.2021 г. Соответственно прошу считать настоящую жалобу поданной в срок.

С учетом изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

**прошу:**

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной.

2. Выдать Управлению содержания жилищного фонда Администрации города Владивостока предписание об устранении нарушений, в том числе об отмене протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению № 090921/3995331/01, опубликованном на официальном сайте проведения торгов в сети интернет по адресу <http://torgi.gov.ru>.

**Приложение:**

1. Доказательство направления копий документов стороне.
2. Выписка из ЕГРЮЛ на Заявителя
3. Выписка из ЕГРЮЛ на Заинтересованное лицо
4. Копия свидетельства о государственной регистрации Заявителя
5. Копия приказа на руководителя Заявителя
6. Копия скриншота сайта закупок с отсутствующим протоколом на 1 листе
7. Копия заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей компании
8. Копия описи к заявке на участие в конкурсе на 3 листах.
9. Копия протокола № 2 от 14.10.2021 г., опубликованного на сайте закупок, без подписей.

10. Копия протокола № 2 от 14.10.2021 г. опубликованного на сайте закупок, с подписями.

11. Копия расписки о получении заявки от 28.09.2021 г.

12. Копия протокола № 1 вскрытия конвертов.

13. Копия доверенности на представителя.

Представитель по доверенности Коврижных С.А.

