

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания ЖКХ»

(далее — ООО «Управляющая компания ЖКХ», Общество)

142702, Российская Федерация, Московская область, г. Видное, пр-кт Ленинского Комсомола, д.42
ОГРН 1125003012133, ИНН 5003104159, КПП 500301001

Московское областное УФАС
Рег. номер 11776Л9
зарегистрирован 17.04.2019



В Московское областное УФАС России
123423, г. Москва,
Карамышевская наб., д. 44

от ООО «Управляющая компания ЖКХ»
142702, г. Московская область, г. Видное,
пр-кт Ленинского Комсомола, д. 42
тел.: [REDACTED]
факс: отсутствует
Эл. почта: [REDACTED]

Организатор конкурса: **Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Г. о. Подольск.**

Адрес: 142100 Московская область, Г.о. Подольск, ул. Кирова, д.4, адрес электронной почты: komgkx.blag@yandex.ru, телефоны: 8(4967) 55-57-94.

Реестровый номер Извещения на сайте www.torgi.gov.ru: 030419/14490168/01

ЖАЛОБА

в порядке ст. 18.1. Закона о защите конкуренции на неправомерные действия Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Г. о. Подольск при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Армейский проезд, д. 7; Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Армейский проезд, д. 9

03.04.2019 Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Г. о. Подольск на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru размещена информация (извещение о проведении конкурса и конкурсная документация) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Армейский проезд, д. 7; Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Армейский проезд, д. 9 (Извещение № 030419/14490168/01).

ООО «Управляющая компания ЖКХ» ознакомилось с размещенной Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Г. о. Подольск (далее — организатор конкурса) информацией о проведении вышеуказанного конкурса и считает следующее.

1. Организатором конкурса нарушен установленный нормативными правовыми актами порядок размещения информации о проведении торгов (ч. 2 ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

В соответствии с п. 32 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Правила) информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Согласно п. 37 Правил извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Пунктом 38 Правил установлен исчерпывающий перечень информации, которая указывается в извещении о проведении конкурса, в том числе:

– характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (пп. 3 п. 38 Правил);

– наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (пп. 4 п. 38 Правил).

В размещенном организатором конкурса извещении о проведении спорного конкурса характеристики объекта конкурса и наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом **отсутствуют**.

Вместо указания в извещении о проведении конкурса характеристик объекта конкурса и наименований работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, в извещении установлена отсылка к приложениям №№ 1 и 2 конкурсной документации, что Правилами не предусмотрено.

2. Несоответствие конкурсной документации открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Армейский проезд, д. 7; Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Армейский проезд, д. 9 (Извещение № 030419/14490168/01) требованиям Правил.

В соответствии с пунктом 44 Правил Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обеспечивают размещение конкурсной документации на официальном сайте одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

Организатором спорного конкурса одновременно с размещением извещения о проведении конкурса не было обеспечено размещение конкурсной документации. Конкурсная документация не размещена организатором конкурса до настоящего времени.

Раздел «Содержание конкурсной документации» размещенный в табличной форме в файле извещения о проведении спорного конкурса, по нашему мнению, не соответствует требованиям, предъявляемым Правилами к содержанию конкурсной документации, установленным пунктом 41 Правил.

Пунктом 41 Правил установлено, что конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя в том числе:

– требования к участникам конкурса, установленные пунктом 15 настоящих Правил (подпункт 7 пункта 41 Правил);

– срок действия договоров управления многоквартирным домом, составляющий не менее чем 1 год и не более чем 3 года, а также условия продления срока действия указанных договоров на 3 месяца (подпункт 15 пункта 41 Правил).

В соответствии с пунктом 15 Правил при проведении конкурса к претендентам устанавливаются в том числе и следующие требования:

– отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

– отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Пункт 6 «Содержания конкурсной документации», размещенного в извещении о проведении конкурса, **указанных требований не содержит.**

В соответствии с пунктом 14 «Содержания конкурсной документации», размещенного в извещении о проведении конкурса, устанавливается срок действия договоров управления многоквартирным домом, **равный 1 году и с возможностью пролонгации не более чем 3 года, а также условия продления срока действия договора на 3 месяца.**

Ни как указано выше подпунктом 15 Правил, ни подпунктом 2 части 5 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым договор управления многоквартирным домом заключается в случаях, указанных в частях 4 и 13 статьи 161 Кодекса, на срок не менее чем один год, но не более чем три года **не предусмотрено продление действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса сроком на 1 год более чем на 3 месяца.**

Подводя итог к выше сказанному, мы считаем, что организатором конкурса нарушены все принципы, установленные пунктом 4 Правил, на основании которых проводится конкурс.

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь ст. 18.1. Закона о защите конкуренции, а также положениями Правил, **ПРОШУ Московское областное УФАС России:**

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Выдать Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Г. о. Подольск обязательное к исполнению предписание по устранению допущенных нарушений при организации и прозедении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Армейский проезд, д. 7; Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Армейский проезд, д. 9 (Извещение № 030419/14490168/01).

Приложение:

1. Протокол общего собрания участников о назначении генерального директора ООО «Управляющая компания ЖКХ» от 06.08.2018 № 15 на 3 л.
2. Приказ о вступлении в должность генерального директора ООО «Управляющая компания ЖКХ» [REDACTED] от 06.08.2018 на 1 л.

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания ЖКХ» _____ [REDACTED]

«___» _____ 2019 года