



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14
e-mail: to64@fas.gov.ru

штамп
регистрации

№ _____

На № _____ от _____

Министерство природных ресурсов и
экологии Саратовской области
410005, г. Саратов, ул. 1-ая Садовая, д.
131 А
ecocom@saratov.gov.ru;
saratovles@mail.ru

Рыськов Глеб Анатольевич
2-ой Украинский проезд, д.5 кв.70,
г.Саратов, 410009
RyskovGleb777@gmail.com

Решение № 064/10/18.1-758/2022

Р Е Ш Е Н И Е № 064/10/18.1-758/2022 о признании жалобы необоснованной

7 сентября 2022 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. Кошманов П.Э. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. Авдеева К.Ю. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. Шевелева Л.А. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу Рыськова Г.А. на действия организатора торгов – Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка (извещение № 120822/1198361/01, Лот №5), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба Рыськова Г.А. на действия организатора торгов – Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка (извещение № 250322/0428295/05, Лот №5) (далее – Аукцион).



2022-6687

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Аукциона организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при проведении Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

В жалобе Заявитель указывает, что в производстве Энгельсского районного суда Саратовской области находится гражданское дело № 2-6557/2021, возбужденное по иску Рыськова А.В. к Сыркину А.В., Корогодину А.А., третьи лица Минприроды по Саратовской области, Управление Росреестра по Саратовской области, о возложении обязанности по демонтажу сооружений. Согласно заключению судебной экспертизы по указанному делу в границах спорного лесного участка с кадастровым номером 64:50:010114:487, расположен объект недвижимости с кадастровым номером 64:50:010114:224. Организатор торгов опубликовал извещение о проведении торгов игнорируя заключение судебной экспертизы.

12.08.2022 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено извещение № 120822/1198361/01 на право заключения договора аренды лесного участка.

Предметом Аукциона по Лоту № 5 является аренда лесного участка общей площадью 205 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, муниципальное образование город Энгельс, Энгельское лесничество, Энгельское участковое лесничество, квартал 15, часть выдела 7, кадастровый номер: 64:50:010114:487, разрешенное использование – для осуществления рекреационной деятельности (отдых (рекреация)).

В соответствии с ч. 16 ст. 78 Лесного кодекса РФ Документация об аукционе наряду со сведениями, указанными в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

- 1) проектную документацию лесного участка;
- 2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении предполагаемого к предоставлению в аренду лесного участка;
- 3) проект договора аренды лесного участка или договора купли-продажи лесных насаждений;
- 4) форму заявки на участие в аукционе, а также инструкцию по ее заполнению.

Согласно выписке из ЕГРН, размещенной в документации, в графах «кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости» и «ограничения прав и обременение объекта недвижимости» указано: «данные отсутствуют».

По результатам осмотра Энгельским лесничеством, ГКУ СО «Саратовское областное лесничество» 17.03.2022 представило информацию, что на лесном участке с кадастровым номером 64:50:010114:487 объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют.

Согласно пояснениям организатора торгов, при составлении проектной документации лесного участка на момент межевания этого лесного участка кадастровым инженером и Энгельским лесничеством ГКУ СО «Саратовское областное лесничество» также не указано на наличие каких-либо имеющихся объектов недвижимости на формируемом лесном участке. На момент принятия решения от 11.08.2022 о проведении аукциона сведения о наличии строений на указанном лесном участке в министерстве отсутствовали.

Относительно судебной экспертизы, организатор торгов пояснил, что судебная экспертиза Энгельским районным судом назначена 06.06.2022. Производство по делу было приостановлено судьей до 02.09.2022. Следующее заседание назначено на 09.09.2022. До настоящего времени министерство не имело возможности ознакомиться с результатами проведенной экспертизы.

Таким образом, на дату публикации извещения о проведении торгов у организатора торгов отсутствовали достаточные основания полагать, что в пределах лесного участка расположен какой-либо объект.

Согласно определению Энгельсского районного суда от 25.08.2022 суд определил запретить Министерству природных ресурсов и экологии Саратовской области осуществление действий, связанных с проведением торгов в отношении лесного участка с кадастровым номером 64:50:010114:487, местоположение: Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, муниципальное образование город Энгельс, Энгельское лесничество, Энгельское участковое лесничество, квартал 15, часть выдела 7.

На дату принятия решения по настоящей жалобе отсутствует вступившее в законную силу решение Энгельсского районного суда по спорному делу.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу Рыськова Г.А. на действия организатора торгов – Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка (извещение № 120822/1198361/01, Лот №5) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

П.Э. Кошманов

Члены Комиссии:

К.Ю. Авдеева

Л.А. Шевелева