



**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Город»**

121609, г. Москва, ул. Осенняя, д.17, корп. 1, 5 этаж, пом. 1, комн.146, офис 8,
Тел: 8(495) 969-08-22; e-mail: ukgorod77@mail.ru
ОКПО: 17512046 ОГРН: 1157746032575 ИНН/КПП: 7733188211 / 773101001

25 апреля 2019 г.

Московское областное УФАС
Рег. номер 13295/19
зарегистрирован 26.04.2019



В Управление Федеральной
антимонопольной
службы по Московской области,
123423, Москва, Карамышевская
Набережная, д. 44

Жалоба

**на действия конкурсной комиссии при рассмотрении заявок на участие в
открытом конкурсе по извещению № 150319/0999939/01 от 15.03.2019 г.**

Организатором конкурса: Администрация городского округа Красногорск.
Адрес Организатора конкурса: 143404, Московская обл. г. Красногорск, ул. Ленина,
д.4, тел.: 8(495)562-42-52; Адрес электронной почты: konkurs-uk@mku-ugkh.ru

Информация размещена на официальном сайте Российской Федерации о
проведении торгов [www. torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Опубликовано извещение № 150319/0999939/01 от 15.03.2019 г. о проведении
открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными
домами, расположенными по адресам:

Лот № 1- Московская область, г. Красногорск, д. Сабурово, ул. Садовая, д. 4, д. 6, д.
8, д. 10; ул. Луговая, д. 1, д. 3, д. 5, д. 7, д. 9

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«ГОРОД»

121609, г. Москва, ул. Осенняя, д.17, корп. 1, 5 этаж, пом. 1, комн.146, офис 8,
Тел: 8(495) 969-08-22; e-mail: ukgorod77@mail.ru

ОКПО: 17512046 ОГРН: 1157746032575 ИНН/КПП: 7733188211 / 773101001

приняло решение об участии в указанном открытом конкурсе, в связи с чем
17.04.2019 г. своевременно, перед процедурой вскрытия конвертов была подана
заявка.

Однако по решению конкурсной комиссии ООО УК «ГОРОД» не было
допущено к участию в конкурсе в связи с в связи со следующим:

- в составе заявки представлена упрощенная бухгалтерская отчетность и не
представлено подтверждения права на возможность применения упрощенной системы
налогообложения;

- в заявке перечислены документы, которые фактически отсутствуют в составе заявки.

Основание для отказа в допуске претендента:

- подпункт 3 пункта 18 Правил проведения конкурса.

Согласно п. 52, ч. VI. (Порядок подачи заявок на участие в конкурсе)

Постановления Правительства РФ № 75 установлены следующие требования к претендентам:

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 к Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

(в ред. Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 N 1616)

Согласно п. 53, ч. VI. Постановления Правительства РФ № 75 Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 14.12.2018 N 1541)

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 10.09.2013 N 796)

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

(пп. 4 введен Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 N 1616)

54. Требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Согласно п.18. Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

19. В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 15 настоящих Правил, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

20. Отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Правилами 15. При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные

внебюджетные фонды за последний завершённый отчётный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчётности за последний завершённый отчётный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчётный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчётности за последний завершённый отчётный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 14.12.2018 N 1541)

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

(пп. 7 введен Постановлением Правительства РФ от 14.12.2018 N 1541)

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

(пп. 8 введен Постановлением Правительства РФ от 14.12.2018 N 1541)

16. Требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

Считаем отказ не соответствующим Постановлению Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по следующим основаниям:

1. Согласно пп. 2, п. 53, ч. VI. 75 ПП РФ Должна быть представлена копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчётный период, предоставлять подтверждение права на возможность применения упрощенной системы налогообложения Постановлением не предусмотрено, а также в составе заявки находиться выписка из ЕГРЮЛ, где в п. 112 указано, что в налоговую инспекцию подано заявление о переходе на упрощенную систему налогообложения при регистрации организации.

2. Основание, что в заявке перечислены документы, которые фактически отсутствуют в составе заявки не соответствует действительности, т.к. с заявкой была подана опись предоставленных документов, которые были озвучены при процедуре

вскрытия конвертов и занесены в протокол, а также не указано какие документы отсутствуют.

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», **прошу:**

1. Опубликовать направленную жалобу на официальном сайте www.torgi.gov.ru для приостановки заключения договора управления.
2. Рассмотреть дело о нарушении антимонопольного законодательства по вышеизложенным обстоятельствам в установленном порядке.
3. Отменить протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 2 от 23.04.2019 г.
4. Выдать организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений при проведении открытого конкурса.
5. При наличии обстоятельств, свидетельствующих о наличии административного правонарушения в действиях организаторов торгов, привлечь виновных лиц к административной ответственности.
6. Решение по данному делу прошу выдать представителю нашей компании на руки.

Приложения:

1. Извещение № 150319/0999939/01 от 15.03.2019 г
2. Протокол № 1 от 17 апреля 2019 года.
3. Протокол № 2 от 23 апреля 2019 года.
4. Копия свидетельства о государственной регистрации права.
5. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
6. Копия решения №4 единственного участника ООО УК «ГОРОД».
7. Копия приказа №3 о вступлении в должность Генерального директора.

Генеральный директор
ООО УК «ГОРОД»

