

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Кемеровской области  
650000 г. Кемерово, ул. Ноградская, 5  
т. 3842-36-42-28  
т. 3842-36-77-28

Заявитель:

11  
~~ФМ Кемерово - 9~~  
УФК - 20.09.19  
ЖАЛОБА

Наименование  
организации,  
Организатора торгов

Общество с ограниченной ответственностью «Велес»

ИНН:

4253024384

Тип организации:

Юридическое лицо Поверенный МТУ ФАУГИ в Кемеровской и Томской  
областях

Место нахождения:

654034, Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Смирнова (Кузнецкий  
Р-Н), дом 9

Почтовый адрес:

654034, Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Смирнова (Кузнецкий  
Р-Н), дом 9

Адрес электронной почты: [veles.nvkz@yandex.ru](mailto:veles.nvkz@yandex.ru)

Номера контактных телефонов: +7 (923) 466 67 77

Контактное лицо:

Оператор электронной торговой площадки Общество с ограниченной ответственностью «РегионТорг»

ИНН

4205378866

Юридический адрес:

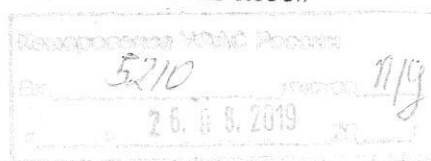
650000, Россия, Кемеровская область, г. Кемерово, пр.  
Ленина, д. 51 «Б», офис 19.

Фактический адрес:

650000, Россия, Кемеровская область, г. Кемерово, пр.  
Ленина, д. 51 «Б», офис 19.

Адрес электронной почты:

[region.torg.42@gmail.com](mailto:region.torg.42@gmail.com)



Номера контактных телефонов: +7 (905) 908-6100

Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:  
<https://torgi.gov.ru> ; <https://regiontorg42.ru>

Лицо подающее жалобу, участник аукциона:

Контактное лицо:

Номер извещений, номер лота : **160719/21328990/12** <https://torgi.gov.ru> ;  
ВЕЛ №1362/Т <https://regiontorg42.ru>

Наименование лота:

Квартира, площадью 42,3 кв.м., кадастровый номер 42:24:0501004:6681, ограничение (обременение) права: залог Принадлежащее Взыскатель – ПАО «Сбербанк» Кемеровское отделение № 8615  
Квартира, площадью 42,3 кв.м., кадастровый номер 42:24:0501004:6681. Адрес: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Тухачевского, д. 16, кв. 31.

**Обжалуемые действия организации, организатора торгов :**

Неправомерные действия Организатора ООО «ВЕЛЕС» по Аннулированию результатов аукциона.

15.07.2019 Организатором было размещено извещение о проведении торгов о продаже Квартиры, площадью 42,3 кв.м., кадастровый номер 42:24:0501004:6681, ограничение (обременение) права: залог Принадлежащее Взыскатель – ПАО «Сбербанк» Кемеровское отделение № 8615, в Газета Кузбасс №54 (26791) // Вторник, 16 июля 2019, на сайте ООО «Регион торг» - <https://regiontorg42.ru> и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). В Извещении указана информация об имуществе, требованиях о порядке предоставления документов от участников, также и об Организаторе: его местоположение, указание телефонов и иных средств связи с ООО «ВЕЛЕС». Заявку на участие в Аукционе подавала 30.07.2019г.

13.08.2019 в 14:40 состоялись торги, в которых принимали участие несколько человек в том числе и еще трое участников участвовали в электронных торгах при помощи электронного ключа на оборудовании размещенном в офисе Организатора ООО «ВЕЛЕС» по адресу: Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Смирнова (Кузнецкий Р-Н), дом 9. В ходе торгов сбоями или иных нарушений работы торговой площадки, оборудования, передачи интернет связи, замечено и зарегистрировано не было. Звонки Организатору ООО «ВЕЛЕС» с жалобами на работу площадки, в ходе торгов не поступало.

Победителем данного аукциона является , которая предложила наиболее высокую цену за продаваемый объект недвижимости, что подтверждается

скрином с экрана компьютера по окончании торгов, помимо этого торги Злыгостевой Т.В. снимались на видео мобильного телефона.

В нарушение существующего регламента Организатор ООО «ВЕЛЕС», представитель ЭТП в день проведения торгов отказался подписывать протоколы о победителе и результатах торгов, так же оформлять протокол об определении победителя торгов. Свои действия мотивировал тем, что данный протокол будет размещен несколько позднее на сайте <https://regiontorg42.ru>.

Однако через 45 минут после окончания торгов, было получено смс сообщение от ООО «ВЕЛЕС» о том, что торги «Считать недействительными» и необходимости проведения новых торгов на следующий день 14.07.2019 г. в 14.40.

Из устных разъяснений представителя ООО «ВЕЛЕС», стало известно о причинах повлекших «признание недействительными» торгов, а именно : наличие устных, ничем и ни кем не подтвержденных жалоб поступивших Оператору электронной торговой площадки ООО «РегионТорг» от зарегистрированных, но не принявших участие в торгах участников.

Считаю, что в данном случае Организатор торгов ООО «ВЕЛЕС» уклонился от подписания протокола. 14.07.2019г. победителем торгов в ООО «ВЕЛЕС» было направлено письмо с просьбой предоставить протокол данных торгов, а также назначить время и дату заключения договора купли-продажи реализуемого имущества. До настоящего времени торгующей организацией ООО Велес не предоставлен протокол торгов от 13.07.2019г. ровно так же как и протокол об отмене данных торгов.

15.08.2019 г. на сайте <https://regiontorg42.ru> во вкладке Информация о лоте ВЕЛ №1362/Т появилась информация в графе Статус : отменен организатором.

В настоящее время в Газете Кузбасс №64 (26801) // Вторник, 20 августа 2019, опубликована информация о проведении торгов, не состоявшихся 13.08.2019г. по техническим причинам по нескольким поручениям и лотам : 23.08.2019г.

На сайте <https://regiontorg42.ru>, лот ВЕЛ №1362/Т статус изменен на : извещение опубликовано. Дата и время проведения: 23.08.2019 - 11:00

На сайте <https://torgi.gov.ru>, извещение № 160719/21328990/12 статус торгов: Текущий. Во вкладке изменения к лоту указано: *Реестр изменений: Изменения по торгам не вносились. Реестр разъяснений: Запросов на разъяснение не поступало. Реестр протоколов: По торгам не внесены протоколы. Реестр жалоб: Жалоб по торгам: не зарегистрировано.*

Действия организатора торгов являются незаконными и необоснованными.

Организатор торгов в своем решении не правильно применил статьи действующего законодательства.

В соответствии со ст. 58. Федеральный закон от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Объявление публичных торгов несостоявшимися

1. Организатор публичных торгов объявляет их несостоявшимися в случаях, когда:

- 1) на публичные торги явилось менее двух покупателей;
- 2) на публичных торгах не сделана надбавка против начальной продажной цены заложенного имущества;
- 3) лицо, выигравшее публичные торги, не внесло покупную цену в установленный срок.

Публичные торги должны быть объявлены несостоявшимися не позднее чем на следующий день после того, как имело место какое-либо из указанных обстоятельств.

Таким образом, считаю, что законом не предусмотрено ни Аннулирование, ни «Онулирование», ни признание торгов несостоявшимися Организатором торгов на основании наличия устных, ничем и ни кем не подтвержденных жалоб поступивших Оператору электронной торговой площадки или уведомления Оператора электронной торговой площадки о наличии у него технических сбоев.

Так как, жалоб от заявителей желающих участвовать, но не принявших

участие в аукционе не поступало в контролирующий орган, считаю, что Организатор торгов ООО «ВЕЛЕС» превысил свои полномочия. Данный факт подтвержден Организатором торгов путем размещения информации об отсутствии жалоб на сайте <https://torgi.gov.ru>.

В соответствии с п.6 ст. 448 ГК РФ Если иное не установлено законом, лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

Лицо, уклонившееся от подписания протокола, обязано возместить причиненные этим убытки в части, превышающей размер предоставленного обеспечения.

Если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, при уклонении организатора торгов от подписания протокола победитель торгов вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, вызванных уклонением от его заключения.

**Фактически торги состоялись ООО «ВЕЛЕС» этого обстоятельства не отрицает путем направления сообщения участникам в 15.35 13.07.2019г. об отмене торгов.**

Таким образом, Объявление публичных торгов несостоявшимися, недействительными, либо «Нулирование» данных торгов незаконно.

Исходя из действующих норм права считаю, что Организатор торгов и Оператор электронной торговой площадки злоупотребляют своим правом.

ПРОШУ:

1. Признать действия Организатора торгов ООО «ВЕЛЕС» связанные с признанием публичных торгов несостоявшимися, по аукциону о продаже Квартиры, площадью 42,3 кв.м., кадастровый номер 42:24:0501004:6681, ограничение (обременение) права: залог Принадлежащее Половодиной Н.Г. Взыскатель – ПАО «Сбербанк» Кемеровское отделение № 8615, не соответствующей требованиям действующего законодательства, а действия незаконными.
2. Признать **А**, победителем аукциона по продаже Квартиры, площадью 42,3 кв.м., кадастровый номер 42:24:0501004:6681, ограничение (обременение) права: залог Принадлежащее Половодиной Н.Г. Взыскатель – ПАО «Сбербанк» Кемеровское отделение № 8615, и обязать Организатора торгов ООО «ВЕЛЕС» подписать протокол и заключить договор купли-продажи.
3. Применить меры административного характера к Организатору торгов ООО «ВЕЛЕС» за нарушение действующего законодательства.

С уважением,