

## ЖАЛОБА

### на действия Организатора торгов (Арбитражного управляющего)

#### Сведения о торгах

Основание для проведения торгов: Решение Арбитражного суда Республики Северная Осетия-Алания от 25.12.2019 г. (резолютивная часть объявлена 25.12.2019 г.) по делу № А61-5754/19

Порядок представления заявок на участие в торгах: Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://bankrupt.tender.one>

Номер сообщения в ЕФРСБ: 10605558

#### Информация о торгах

Форма проведения торгов и подачи предложений: Публичное предложение с открытой формой торга по составу участников.

Дата начала первого интервала: 30.01.2023 15:00

Дата окончания последнего интервала: 06.03.2023 15:00

**Лот №2 Имущество, находящееся в залоге АО «Минбанк», а также не являющееся предметом залога: (1) Грузовой-тягач седельный MAN TGS 33.480 6\*4 BBS VIN WMA26SZZ1BP025975; (2) Грузовой-тягач седельный MAN TGS 33.480 6\*4 BBS VIN WMA26SZZ1BP025991; (3) Автомобиль MA3 551605-280 Y3M551605B0005031; (4) Автомобиль MA3 551605-280 Y3M551605B0018138; (5) Автомобиль MA3 551605-280 Y3M551605B0005029; (6) Автомобиль MA3 551605-280 Y3M551605B0018674; (7) Автомобиль MA3 551605-280 Y3M551605B0018741; (8) Автомобиль MA3 551605-280 Y3M551605B0018872; (9) Автомобиль MA3 551605-280 Y3M551605B0018963; (10) Полуприцеп-самосвал Тонар 9523 2017г.в. VIN X0T952300H0006114; (11) Автомобиль LADA,111740-40-036 VINХТА111740C0199474, Куз.№хта111740C0199474, Дв.№11194,2895037; Автомобиль ШЕВРОЛЕ НИВА 21230-55 L vin 90282236; (12) Земельный участок (кадастровый номер 15:06:0030203:233, площадь 25257.00 кв. м., адрес: Республика Северная Осетия-Алания, р-н Ардонский, г. Ардон, ш. Алагирское 47); (13) Нежилое здание (кадастровый номер 15:06:0030558:38, площадь 1040.80 кв. м., адрес: Республика Северная Осетия-Алания, р-н Ардонский, г. Ардон, ш. Алагирское 47); (14) Нежилое здание (кадастровый номер 15:06:0030558:43, площадь 239.70 кв. м., адрес: Республика Северная Осетия-Алания, р-н Ардонский, г. Ардон, ш. Алагирское 47); (15) Нежилое здание (кадастровый номер 15:06:0030558:54, площадь 1036.80 кв. м., адрес: Республика Северная Осетия-Алания, р-н Ардонский, г. Ардон, ш. Алагирское 47); (16) Нежилое здание (кадастровый номер 15:06:0030558:55, площадь 282.00 кв. м., адрес: Республика Северная Осетия-Алания, р-н Ардонский, г. Ардон, ш. Алагирское 47); (17) Нежилое здание (кадастровый номер 15:06:0030558:57 площадь 15.00 кв. м., адрес: Республика Северная Осетия-Алания, р-н Ардонский, г. Ардон, ш. Алагирское 47); (18) Нежилое сооружение (кадастровый номер 15:06:0030558:56, адрес: Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г.Ардон, Алагирское Шоссе, 47); (19) Право аренды земельного участка, с кадастровым номером № 15:06:0010202:107, площадью 36 870,00 кв.м. Категория земель: - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны; Форма собственности: - нет данных; Разрешенное**

использование по документу: - Для размещения иных объектов промышленности; Адрес объекта по документу: - Респ. Северная Осетия-Алания, р-н Ардонский, южнее г. Ардон.; (20) Право аренды земельного участка, с кадастровым номером № 15:06:0010202:108, площадью 84 771,00 кв.м. Категория земель: - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны; Форма собственности: - нет данных; Разрешенное использование по документу: - Для размещения иных объектов промышленности; Адрес объекта по документу: - Респ. Северная Осетия-Алания, р-н Ардонский, южнее г. Ардон.; (21) Право аренды земельного участка, с кадастровым номером № 15:06:0010202:112, площадью 46 898,00 кв.м. Категория земель: - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны; Форма собственности: - нет данных; Разрешенное использование по документу: - Для размещения иных объектов промышленности; Адрес объекта по документу: - Респ. Северная Осетия-Алания, р-н Ардонский, южнее г. Ардон.; (22) Право аренды земельного участка, с кадастровым номером № 15:06:0010202:111, площадью 220 217,00 кв.м. Категория земель: - Земли сельскохозяйственного назначения; Форма собственности: - нет данных; Разрешенное использование по документу: - Для сельскохозяйственного производства; Адрес объекта по документу: - Республика Северная Осетия-Алания, р-н Ардонский, южнее г. Ардон; (23) Право аренды земельного участка, с кадастровым номером № 15:06:0010202:88, площадью 480 000,00 кв.м. Категория земель: - Земли сельскохозяйственного назначения; Форма собственности: - нет данных; Разрешенное использование по документу: - Для размещения промышленных объектов; Адрес объекта по документу: - Респ. Северная Осетия - Алания, р-н Ардонский, на 6 км а\д Ардон-Алагир; (24) Право аренды земельного участка, с кадастровым номером № 15:06:0010202:87, площадью 50 000,00 кв.м. Категория земель: - Земли сельскохозяйственного назначения; Форма собственности: - нет данных; Разрешенное использование по документу: - Для размещения промышленных объектов; Адрес объекта по документу: - Респ. Северная Осетия - Алания, р-н Ардонский, 6 км автодороги Ардон-Алагир, пойма р. Таргайдон; (25) Право аренды земельного участка, с кадастровым номером № 15:06:0010202:83, площадью 20 000,00 кв.м. Категория земель: - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; Форма собственности: - нет данных; Разрешенное использование по документу: - Для размещения промышленных объектов; Адрес объекта по документу: - Респ. Северная Осетия - Алания, р-н Ардонский, 3-й км а\д Ардон-Алагир (пойма р. Таргайдон); (26) Право аренды земельного участка, с кадастровым номером № 15:06:0010202:84, площадью 188 550,00 кв.м. Категория земель: - Земли сельскохозяйственного назначения; Форма собственности: - нет данных; Разрешенное использование по документу: - Для сельскохозяйственного производства; Адрес объекта по документу: - Респ. Северная Осетия - Алания, р-н Ардонский, 6 км автодороги Ардон-Алагир, пойма р. Таргайдон; (27) Право аренды земельного участка, с кадастровым номером № 15:06:0010202:85, площадью 211 450,00 кв.м. Категория земель: - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; Форма собственности: - нет данных; Разрешенное использование по документу: - Для сельскохозяйственного производства; Адрес объекта по документу: - Респ. Северная Осетия - Алания, р-н Ардонский, 6 км автодороги Ардон-Алагир, пойма р. Таргайдон; (28) Право аренды

земельного участка, с кадастровым номером № 15:06:0010103:163, площадью 10 000,00 кв.м. Категория земель: - Земли сельскохозяйственного назначения; Форма собственности: - нет данных; Разрешенное использование по документу: - Для сельскохозяйственного производства; Адрес объекта по документу: - Респ. Северная Осетия-Алания, р-н Ардонский, вдоль автодороги Ардон-Дигора 800 м в районе Ардонской нефтебазы; (29) Земельный участок (кадастровый номер 15:06:0010103:5, площадь 12000.00 кв. м., адрес: Респ. Северная Осетия-Алания, р-н Ардонский, г. Ардон, район Ардонской нефтебазы ОАО «Роснефть-Артаг»); (30) Нежилое сооружение (кадастровый номер 15:06:0030101:197, адрес: Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г. Ардон, район Ардонской нефтебазы, вдоль а/ д Ардон-Дигора). Движимое имущество: 155 наименований. Конкретный перечень имущества (наименование и количество), входящего в состав Лота №2, размещен на Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, а также на электронной торговой площадке ООО «Тендерные технологии» (ИНН 6163106163), сайт в сети Интернет [bankrupt.tender.one](http://bankrupt.tender.one).

Начальная цена: 134 496 625р.

В ходе проведения публичного предложения №11919 имущества лот №2 (указано выше) на торговой площадке <http://bankrupt.tender.one/> мною была подана и допущена заявка на участие с предложением цены. Также, согласно протокола торгов была допущена заявка ИП Васильева Валентина Андреевича, признанного впоследствии победителем.

Из сообщения ЕФРСБ №10905553 от 02.03.2023 12:47:15 следует, что ИП Васильев В.А. участвовал в интересах ООО «АРДОН-ГРАНИТ» (ИНН 1500003280) на основании агентского договора.

В свою очередь есть все основания полагать, что ООО «АРДОН-ГРАНИТ» является аффилированным к должнику, конкурсному управляющему Шупе Т.О. по следующим фактам:

- Учредитель ООО «АРДОН-ГРАНИТ» Сикоев А.А в 2020г являлся ООО «ПРОГРЕСС» (должника), и представлял интересы конкурсного управляющего Шупы Т.О. в судебном заседании 03.07.2020г, что подтверждается приложенным определением Арбитражного суда (Приложение №2)

- Учредитель ООО «АРДОН-ГРАНИТ» Сикоев А.А. является генеральным директором ООО «Долголетие», а учредитель ООО «Долголетие» Воронков А.Б. – генеральный директор компании ООО «СПУ-3»(инициатором банкротства, которой выступал ООО «ПРОГРЕСС»), учредитель которой Карасаев Р.В. также является учредителем и директором компании ООО «Алания-Гранит» (ИНН 616616510330), аффилированность которой с ООО «ПРОГРЕСС» (должником) не имеет сомнений, так как у них были сделки по фиктивной передаче земель должника, которые были отменены в ходе процедуры банкротства (решение суда в приложении №3).

В связи с вышеизложенным, прошу обязать Организатора торгов исключить участника Публичного предложения ООО «АРДОН-ГРАНИТ», ввиду сокрытия им информации об отсутствии заинтересованности и аффилированности в отношении должника ООО «ПРОГРЕСС» и конкурсного управляющего Шупы Т.О. и признать победителем торгов следующего участника – Ортабаева В.Р.

Приложение: 1. Протокол торгов  
2, 3. Определения Арбитражного суда

Ортабаев В.Р.