



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

29.03.2021 № 8/3724

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

Управление земельных
и имущественных отношений
Администрации городского округа
г. Уфа Республики Башкортостан
450059, г. Уфа, пр. Октября, д. 56/3

РЕШЕНИЕ

по жалобе № ТО002/07/3-476/2021

24.03.2021

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия в составе:

Председателя Комиссии:

– заместителя руководителя Управления
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Членов Комиссии:

– начальника отдела антимонопольного контроля
товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Башкортостан;

– специалиста 1 разряда отдела антимонопольного
контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан,

при участии представителей – (паспорт); Управление
земельных и имущественных отношений Администрации городского округа
г. Уфа – (доверенность от 18.03.2021 № Д-54),

рассмотрев жалобу

от 15.03.2021 вх. №3793 на действия организатора торгов
Управления земельных и имущественных отношений Администрации
городского округа город Уфа Республики Башкортостан при проведении
аукциона по аренде и продаже земельных участков (извещение №
291220/0744033/02).

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-
ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции, Закон №
135-ФЗ),

0205343

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее – Управление) поступила жалоба

от 15.03.2021 вх. №3793 на действия организатора торгов Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан при проведении аукциона по аренде и продаже земельных участков (извещение № 291220/0744033/02, лот №2).

Заявитель оспаривает действия Организатора торгов, выразившиеся в нарушении сроков уведомления участника; просит приостановить аукцион и внести изменения о допуске участника.

Организатор торгов с жалобой не согласен, Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа представлена письменная позиция от 23.03.2021 вх. №4594.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 (далее – Закон №135-ФЗ) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках).

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не

включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

29.12.2020 на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Организатор торгов разместил извещение N 291220/0744033/02 о проведении аукциона по аренде и продаже земельных участков.

В соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее - ЗК РФ) для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, подтверждающие внесение задатка.

Пунктом 2 ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ установлено, что заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола (ч. 9 ст. 39.12 ЗК РФ).

Дата и время окончания приема заявок - 09.03.2021 в 18 часов 00 минут.

Протокол №2 о рассмотрении заявок на участие в аукционе заседания аукционной комиссии по продаже земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства датирован и подписан от 11.03.2021.

В ч. 10 ст. 39.12 ЗК РФ установлено, что заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в ч. 9 настоящей статьи.

11.03.2021 в 18 часов 04 минуты Организатором торгов в адрес Заявителя направлено уведомление, согласно которому аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в открытом аукционе.

Таким образом, Организатором торгов не нарушены сроки уведомления о принятом решении.

Комиссией установлено, что отказ в допуске был обусловлен непоступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Как следует из извещения о проведении торгов размер задатка по открытому аукциону по лоту №2 составляет 345 500 рублей.

В извещении указаны следующие реквизиты счета для перечисления задатка: ИНН _____, КПП _____, Расчетный счет:

БИК: _____ Банк: Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России// УФК по Республике Башкортостан г. Уфа.

Комиссия, рассмотрев заявку _____, отмечает, что платеж Заявителя направлен на другой расчетный счет № _____ (платежное поручение № _____ неуказанный в Извещении.

Учитывая, что задаток на счет Организатора торгов на дату рассмотрения аукционной комиссией заявок не поступил в связи с оплатой задатка Заявителем на неверные реквизиты, аукционная комиссия приняла решение об отказе в допуске Заявителя на участие в аукционе.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных, не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу

от 15.03.2021 вх. №3793 на действия организатора торгов Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан при проведении аукциона по аренде и продаже земельных участков (извещение № 291220/0744033/02, лот №2) необоснованной.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев в Арбитражный суд Республики Башкортостан.