

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 24019/24**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 01.08.2024

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

...;

...;

...;

рассмотрев жалобу ООО «Управляющая компания НТ» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Красногорск Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/new> за № 21000006170000000167 (далее – Конкурс), при участии посредством видеоконференцсвязи представителей Организатора торгов – ... (доверенность от 02.11.2023 № 1.2.5/5643), представителя Заявителя – ... (доверенность от 01.03.2024), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 30.07.2024 по 01.08.2024,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно отказал

Заявителю в допуске к участию в Конкурсе.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что Заявитель не допущен к участию в Конкурсе в связи со следующим:

1. Заявителем не представлена копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

2. Заявителем представлены недостоверные сведения в документе, где подтверждаются полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (Заявителя), подавшего заявку на участие в Конкурсе (приказ о назначении исполнительного директора издан раньше, чем создано юридическое лицо и с приказом работник ознакомлен раньше, чем издан сам документ. Дата регистрации юридического лица – 13.01.2023, приказ о назначении от 10.01.2023, с приказом работник ознакомлен – 01.01.2023).

В отношении довода жалобы Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 18 Правил основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является:

1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

Комиссией осмотрен протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 11.07.2024 № 2, согласно которому: «ООО «Управляющая Компания НТ» ОГРН 1235000002071 не допущено к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- непредставление определенных пунктом 53 Правил проведения конкурса документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Основание для отказа в допуске претендента:

- подпункт 1 пункта 18 Правил проведения конкурса».

1. Подпунктом 2 пункта 53 Правил установлено, что заявка на участие в конкурсе включает в себя документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в Конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии документов, в том числе копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

В соответствии с частью 1 статьи 14 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – Закон о бухгалтерском учете) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, за исключением случаев, установленных Законом о бухгалтерском учете, состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним.

Согласно части 1 статьи 15 Закона о бухгалтерском учете отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год с 1 января по 31 декабря включительно,

за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации юридического лица.

На основании части 2 статьи 15 Закона о бухгалтерском учете первым отчетным годом является период с даты государственной регистрации экономического субъекта по 31 декабря того же календарного года включительно, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом и (или) федеральными стандартами.

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц от 20.06.2024 № 2400171В/2024 (далее – Выписка), датой регистрации Заявителя является 13.01.2023.

Учитывая изложенное, в силу части 2 статьи 15 Закона о бухгалтерском учете первым отчетным годом для Заявителя является 2023 год (с 13.01.2023 по 31.12.2023).

Комиссией осмотрена заявка Заявителя на участие в Конкурсе, в составе которой представлен бухгалтерский баланс за 2023 год (период с 13.01.2023 по 31.12.2023).

Таким образом, заявка Заявителя содержит документ, обязательный для представления в составе заявки на участие в Конкурсе.

Недопуск Заявителя к участию в Конкурсе на указанном основании не правомерен.

2. Абзацем 4 подпункта 1 пункта 53 Правил установлено, что заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридического лица.

В соответствии с абзацем 8 подпункта 1 пункта 53 Правил заявка на участие в конкурсе должна содержать документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

На основании части 8 статьи 51 Гражданского кодекса Российской Федерации юридическое лицо считается созданным, а данные о юридическом лице считаются включенными в единый государственный реестр юридических лиц со дня внесения соответствующей записи в этот реестр.

Согласно части 2 статьи 11 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» моментом государственной регистрации признается внесение регистрирующим органом соответствующей записи в соответствующий государственный реестр.

Комиссией осмотрена Выписка, представленная в составе заявки Заявителя на участие в Конкурсе, согласно пункту 11 которой дата регистрации Заявителя – 13.01.2023.

В силу абзаца 2 статьи 67 Трудового кодекса Российской Федерации при фактическом допущении работника к работе работодатель обязан оформить с ним трудовой договор в письменной форме не позднее трех рабочих дней со дня фактического допущения работника к работе.

Учитывая изложенное, в силу части 8 статьи 51 Гражданского кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 11 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», абзаца 2 статьи 67 Трудового кодекса Российской Федерации приказ о назначении исполнительного директора на должность может быть издан не ранее даты государственной регистрации юридического лица, то есть не ранее 13.01.2023.

Комиссией осмотрен Приказ (распоряжение) о приеме работника на работу от 10.01.2023 № 1 (далее – Приказ), представленный в составе заявки Заявителя, в соответствии с которым трудовой договор был заключен с ... 10.01.2023, а ознакомление с Приказом датировано 01.01.2023.

Таким образом, ... была назначена на должность исполнительного директора и ознакомлена с Приказом раньше, чем было зарегистрировано юридическое лицо (Заявитель). Из чего следует, что в составе заявки Заявителя имеются недостоверные сведения в отношении ..., имеющей право действовать без доверенности от имени юридического лица (Заявителя).

Недопуск Заявителя к участию в Конкурсе на указанном основании правомерен.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Управляющая компания НТ» необоснованной.

Члены Комиссии:

...

...

...

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.