

**РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-147/2020**  
**по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры**  
**торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 30.09.2020

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 26 в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

<...> ,

рассмотрев жалобу <...> на действия (бездействие) организатора торгов – АО «ДОМ.РФ», оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» при проведении конкурса в электронной форме по продаже находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества (нежилых помещений), расположенных в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального значения, по адресу: г. Москва, р-н Басманный, пер. Сыромятнический 4-й, д. 1, строен. 2, пом. I; пом. б/н (извещение № 280720/30427880/03), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

**У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – АО «ДОМ.РФ» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор) при проведении конкурса в электронной форме по продаже находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества (нежилых помещений), расположенных в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального значения, по адресу: г. Москва, р-н Басманный, пер. Сыромятнический 4-й, д. 1, строен. 2, пом. I; пом. б/н (извещение № 280720/30427880/03) (далее – Конкурс; Жалоба).

Согласно Жалобе Заявитель считает, что при продаже государственного имущества неправомерно выбран способ реализации имущества в форме конкурса, а также был нарушен порядок размещения информации о проведении Конкурса.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителя Организатора торгов и Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

Согласно извещению о проведении Конкурса, размещенному на официальном сайте Российской Федерации в информационно-



телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт), а также на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) (далее – сайт Оператора), Конкурс проводится на сайте Оператора, дата и время подведения итогов – 04.09.2020 в 12:00.

Комиссией ФАС России в ходе рассмотрения документов, представленных Оператором и Организатором торгов было установлено, что согласно протоколу № К1077-15/2020/1 о признании претендентов участниками конкурса в электронной форме № К1077-15/2020 от 02.09.2020 заявки поступили от ООО «ПРОФ-КОНСАЛТ», ИП Сливинская И.Г., ИП Давыдов Д.А.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган:

- лицами, подавшими заявки на участие в торгах;
- иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов, если обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Учитывая, что Заявитель не является лицом, подавшим заявку на участие в Конкурсе, и права и законные интересы которого могли быть нарушены, у Комиссии ФАС России отсутствуют основания рассматривать Жалобу в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного Комиссия ФАС России оставляет жалобу <...> на действия (бездействие) организатора торгов – АО «ДОМ.РФ», оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» при проведении конкурса в электронной форме по продаже находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества (нежилых помещений), расположенных в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального значения, по адресу: г. Москва, р-н Басманный, пер. Сыромятнический 4-й, д. 1, строен. 2, пом. I; пом. б/н (извещение № 280720/30427880/03) без рассмотрения.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

<...>