

№ 11.12.2019г

Управление Федеральной Антимонопольной Службы По Пензенской Области
ул. Урицкого, 127, Пенза, Пензенская обл., 440000

Завитель:

Организатор торгов: финансовый управляющий гражданин

ЖАЛОБА

На действия организатора торгов

Организатор торгов – финансовый управляющий гражданина

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 23.01.18 дело А49-16235/2017 признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества должника, в соответствии с которой проводил торги в соответствии со статьей 110 ФЗ - публичном предложении №0044144 по лоту №3 Недвижимое имущество гр-на являющегося предметом залога АО "Россельхозбанк"

Торги проводились по следующему адресу:

<http://utender.ru/public/public-offers/lots/view/672050/>

Моя заявка с ценовым предложением 655 700 рублей была подана вовремя (10:57 час мск) и была автоматически зарегистрирована.

Моя заявка не была допущена организатором торгов по следующим основаниям-
Не допущена (Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве. Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям. Отсутствуют сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке не приложена выписка из ЕГРИП.

Необходимо отметить следующее.

Довод финансового управляющего: Отсутствуют сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

Именно эти данные указываются автоматически при подаче заявки. Заявителем ставится отметка в форме подачи заявки об отсутствии заинтересованности.

Указано: К заявке не приложена выписка из ЕГРИП. Однако, выписка из ЕГРИП была предоставлена заявителем при регистрации на торговой площадке.

10.12.2019 года на сайте площадки <http://utender.ru/public/public-offers/lots/view/672050/> были опубликованы результаты торгов:
Победителем торгов признан -

Объявления о них опубликованы результаты протокола б.н определения участников торгов по лоту.

10.12.2019 года я получил электронное уведомление с площадки <http://utender.ru>, указывающее на то, что организатор торгов

В соответствии с протоколом была подана одна заявка:

Однако, заявка второго участника (моя) не была допущена до торгов, в связи с указанными выше претензиями организатора торгов. Хотя по цене заявка была гораздо выше: 655 700 рублей относительно 580 000 рублей

Полагаю, что в данном случае было оказано незаконное предпочтение одному участнику торгов -

Результаты торгов были опубликованы 10.12.2019 года на электронной площадке <http://utender.ru>

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Как указано в письме ФАС России от 30.06.2016 №РП/44252/16 "Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции"

по общему правилу статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, обязательных в силу законодательства Российской Федерации, рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

Такое правило обусловлено тем, что при рассмотрении антимонопольным органом жалоб необходимо соблюдение принципа оперативности, а также в целях всестороннего рассмотрения жалобы и принятия мотивированного решения, получения исчерпывающей информации о проводимых торгах и обеспечения присутствия организатора торгов на рассмотрении жалобы для защиты своих прав и интересов

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. Закона "О конкуренции" прошу:

Признать недействительным результаты торгов в форме публичного предложения имущества должника в составе: публичном предложении №0044144 по лоту №3 Недвижимое имущество, являющегося предметом залога АО "Россельхозбанк"

<http://utender.ru/public/public-offers/lots/view/672050/>

В связи с тем, что одному участнику торгов было оказано большее предпочтение: отказано в удовлетворении моей заявки по наивысшей цене (655 770 рублей) при наличии правильно поданной заявки на участие в торгах и наличии наивысшего ценового предложения.

Признать меня победителем торгов - публичном предложении №0044144 по лоту №3 Недвижимое имущество, являющегося предметом залога АО "Россельхозбанк"; так как заявка соответствовала требованиям закона "О несостоятельности "Банкротстве"

До рассмотрение жалобы - приостановить исполнение торгов по публичному предложению №0044144 по лоту №3 Недвижимое имущество гр-на Каштанова А.А., являющегося предметом залога АО "Россельхозбанк"

Приложения:

1. Положение о торгах
2. Протокол об определении участников торгов № 672050-96048 от 10.12.2019
3. Протокол торгов №672050 от от 10.12.2019
4. Плат. поручение о задатке
5. конкурсная документация - дообъяв.

