

17.04.2020 г.

17.04.20  
16:56  
Сенюжко И.А.  
т. 18.7  
Козловой А.А.

Руководителю Управление Федеральной  
антимонопольной службы по Челябинской области

Козловой А.А.  
Адрес: 454111, г. Челябинск, ГСП-6, пр. Ленина, 59

**Организатор торгов:**  
**Общество с ограниченной ответственностью**

ОГРН - ..... : 454091, Челябинская область,  
Челябинск, Труда, д. ....  
e-mail: .....

**Оператор электронной торговой площадки: ООО «НИК»**

**Заявитель:**  
456625, г. Копейск, ул. ....  
Тел: { .....  
**Email** .....

**Реестровый номер извещения:**  
1, Лот № 2

На официальном сайте Российской федерации для  
размещения информации о проведении торгов  
<https://torgi.gov.ru>

**Жалоба  
на действия организатора торгов.**

«09» апреля 2020 года на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение о  
проведении торгов ( ..... по продаже имущества - Подвергнутое аресту  
Тракторозаводский РОСП г. Челябинска по исполнительному производству №1 ..... от  
18.03.2019 г., принадлежащее должнику ....., находящееся в  
залоге у ПАО БАНК ФК "Открытие", имущество: Квартира 79 кв.м., кадастровый номер  
74:36:0212014 ..... г. Челябинск, ул. Савина, ....., на которое обращено взыскание.

Дата окончания подачи заявок: 24.04.2020 г.

Считаю, что указанные торги проводятся с нарушением действующего законодательства и  
подлежат отмене в связи со следующим:

В соответствии со ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ (ред. от 02.12.2019)  
"Об исполнительном производстве" порядок проведения торгов устанавливается Гражданским  
кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными  
законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с п.3. ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 02.08.2019)  
"Об ипотеке (залоге недвижимости)" организатор публичных торгов извещает о предстоящих  
публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в  
периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа  
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого  
имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети  
"Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

по Челябинской области

20.04.2020

Вход. № 5365

Подпись

Извещение опубликовано 09.04.2020 г. Срок окончания подачи заявок – 24.04.2020 г. Тем не менее, все дни начиная с 09.04.2020 г. по 24.04.2020 г. являются нерабочими днями в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 02.04.2020 г.

В силу статьи 190 Гражданского кодекса Российской Федерации установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами. Если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока (статья 194 Гражданского кодекса Российской Федерации). Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день (статья 193 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В нерабочие выходные и праздничные дни у потенциальных участников конкурса фактически отсутствовала возможность подачи заявок на участие в конкурсе, несмотря на то, что формально соответствующие даты включены в период подачи заявок.

Таким образом, для заключения договоров задатка, приема заявок, ознакомления с формами документов и с предметом торгов (документами на него) для потенциальных покупателей организатором торгов предоставлено – менее 10 дней, тогда как согласно пункту 3 статьи 57 Закона № 102-ФЗ законодательством установлен срок для извещения о предстоящих публичных торгах от 10 до 30 дней.

При таких обстоятельствах, установление срока менее 10 дней, фактически лишает потенциальных участников конкурса возможности подать заявку, то есть фактически сокращает срок подачи заявок.

Иными словами, это создает угрозу необоснованного ограничения количества потенциальных участников конкурса за счет сокращения срока подачи заявок, то есть приводит или может привести к ограничению или устранению конкуренции в рамках соответствующего конкурса.

То обстоятельство, что действующим законодательством не установлено специальных правил изменения установленных сроков для конкурсов и торгов с учетом выходных и праздничных дней, не исключает возможности не учитывать их, поскольку срок подачи заявки в любом случае должен устанавливаться с учетом того, чтобы в рамках такого срока потенциальные участники имели бы объективную возможность совершить все действия, необходимые для подачи соответствующей заявки.

Кроме того, в извещениях как на сайте <https://torgi.gov.ru>, так и на сайте торговой площадки отсутствуют сведения о возможности осмотра объекта торгов, а также время такого осмотра, контактные данные лица, который будет проводить осмотр и т.д. Также к извещению не прикреплены ни фотографии объекта, ни даже его описание.

Более того, распоряжением Правительства Челябинской области от 31.03.2020 г. № 177-рп «О внесении изменений в распоряжение Правительства Челябинской области от 18.03.2020 г. №146-рп «О введении режима повышенной готовности»» **гражданин обязан не покидать место проживания (пребывания) за исключением следования к месту (от места) осуществления деятельности (в том числе работы)**, которая не приостановлена в соответствии с распоряжением, а также в случае, если такое передвижение непосредственно связано с осуществлением деятельности, которая не приостановлена в соответствии с распоряжением.

Таким образом, потенциальный участник торгов физически не может ознакомиться с предметом торгов в период, указанный организатором торгов в извещении, так как в указанном случае будет подвергать себя и окружающих риску заражения инфекцией.

Кроме того, организатором торгов уже были объявлены торги по тому же предмету торгов - № \_\_\_\_\_ на электронной площадке Free Trade. Согласно извещения о проведения торгов заявки на участие в аукционе, подписанные ЭП, вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт <https://freetrade.expert> с 02.03.2020 г. 12 часов 00 минут по 27.03.2020 г. 16 часов 00 минут.

Подведение итогов приема заявок осуществляется 30.03.2020 г. в 12 часов 00 минут и оформляется Организатором торгов соответствующим протоколом.

Тем не менее, указанные торги были отменены в связи со следующим: Торги отменены в связи с невозможностью рассмотрения заявок, так как следующая неделя объявлена не рабочей. Торги будут перенесены на другой срок.

То есть, организатор торгов уже ранее отменил торги из-за нерабочих дней, но тем не менее, 09.04.2020 г. (также нерабочий день) опубликовал извещение о проведении торгов уже на иной торговой площадке, что, по моему мнению, является дискриминацией по отношению к потенциальным участникам торгов.

Таким образом, считаю, что организатор торгов намеренно осуществляет действия, которые препятствуют потенциальным участникам участвовать в торгах.

На основании изложенного, прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Провести внеплановую проверку соблюдения Обществом с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_ (ОГРН - \_\_\_\_\_) адрес: 454091, Челябинская область, Челябинск, Труда, д \_\_\_\_\_, законодательства Российской Федерации.
3. Приостановить процедуру проведения торгов извещение № \_\_\_\_\_ 1, Лот № 2 до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
4. В случае признания жалобы обоснованной, обязать организатора торгов устранить нарушения закона.

Приложение:

- копия извещения о проведении торгов № 0
- копия извещения о проведении торгов по тому же объекту, которые должны были пройти 31.03.2020;
- копия извещения об отмене торгов, которые должны были пройти 31.03.2020 г.



