

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр.

1

**Жалоба на действия организатора торгов по продаже имущества должника
в рамках процедуры банкротства гражданина**

Я, _____, обратилась в Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве с жалобой на действия организатора торгов по продаже имущества должника в рамках процедуры банкротства гражданина (вх. № 18350-ИП/20 от 31.03.2020). Данная жалоба была подана в Московское УФАС России посредством интернет-приемной.

Письмом УФАС по г. Москве № ПО/17903/20 от 06.04.2020г. данная жалоба возвращена заявителю в связи с тем, что не была подписана электронной цифровой подписью.

Настоящим, повторно обращаюсь с Жалобой на действия организатора торгов по продаже имущества должника в рамках процедуры банкротства гражданина. Настоящий документ заверен и подписан электронной цифровой подписью Заявителя.

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 16.08.2019г. по делу № А40-249669/18-101-311 Ф Вакулевич Валерий Леонидович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим гражданина утвержден Ельцов Виктор Викторович.

В рамках процедуры банкротства - реализация имущества гражданина арбитражным управляющим было назначено проведение следующих электронных торгов:

Информация о торгах:

Должник: Физическое лицо Вакулевич Валерий Леонидович

ИНН 771574593292, СНИЛС 058-262-436 69, адрес регистрации: 127576, г. Москва, ул. Илимская, д. 10, кв. 300

Номер дела о банкротстве: № А40-249669/18-101-311 Ф

Форма проведения торгов: публичное предложение

Организатор торгов: Конкурсный управляющий Ельцов Виктор Викторович

ИНН: 772577221255, СНИЛС 115-126-184 14, Адрес: 115533, Москва, а/я 1, Ельцову В.В.

Электронный адрес: torgi.nelikvid@gmail.com, v.yeltsov@gmail.com, телефон: 89859651803;

Член СРО: Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие" (согласно сведениям, размещенным на официальном сайте ЕФРСБ). В настоящее время член Ассоциации СРО "ЦААУ" - Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих".

ЛОТ № 1: - Земельный участок, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, назначение: для размещения пансионата, общая площадь 24 000 кв.м, кадастровый номер: 50:12:0060109:12, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, юго-западнее д. Аксаково, вид права: собственность.

- здание, назначение объекта: нежилое здание, площадь объекта 2913,7 кв.м, общая долевая собственность, доля в праве 3/5, расположенное по адресу: Московская область, р-н Мытищинский, д Аксаково, кадастровый номер: 50:42:0000000:21641.

Торги на электронной площадке: МЭТС (<http://m-ets.ru>), идентификационный номер: 48601-ОТПП.

Сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ: № 4682435 от 09.02.2020г.

Начальная цена лота № 1: 900 000 000 (Девятьсот миллионов) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

График снижения цены по Лоту:

1	10.02.2020 00:00	12.02.2020 00:00	900 000 000,00
2	12.02.2020 00:00	14.02.2020 00:00	864 000 000,00
3	14.02.2020 00:00	16.02.2020 00:00	828 000 000,00
4	16.02.2020 00:00	18.02.2020 00:00	792 000 000,00
5	18.02.2020 00:00	20.02.2020 00:00	756 000 000,00
6	20.02.2020 00:00	22.02.2020 00:00	720 000 000,00
7	22.02.2020 00:00	24.02.2020 00:00	684 000 000,00
8	24.02.2020 00:00	26.02.2020 00:00	648 000 000,00
9	26.02.2020 00:00	28.02.2020 00:00	612 000 000,00
10	28.02.2020 00:00	01.03.2020 00:00	576 000 000,00
11	01.03.2020 00:00	03.03.2020 00:00	540 000 000,00
12	03.03.2020 00:00	05.03.2020 00:00	504 000 000,00
13	05.03.2020 00:00	07.03.2020 00:00	468 000 000,00
14	07.03.2020 00:00	09.03.2020 00:00	432 000 000,00
15	09.03.2020 00:00	11.03.2020 00:00	396 000 000,00
16	11.03.2020 00:00	13.03.2020 00:00	360 000 000,00
17	13.03.2020 00:00	15.03.2020 00:00	324 000 000,00
18	15.03.2020 00:00	17.03.2020 00:00	288 000 000,00
19	17.03.2020 00:00	19.03.2020 00:00	252 000 000,00
20	19.03.2020 00:00	21.03.2020 00:00	216 000 000,00
21	21.03.2020 00:00	23.03.2020 00:00	180 000 000,00
22	23.03.2020 00:00	25.03.2020 00:00	144 000 000,00
23	25.03.2020 00:00	27.03.2020 00:00	108 000 000,00
24	27.03.2020 00:00	29.03.2020 00:00	72 000 000,00
25	29.03.2020 00:00	31.03.2020 00:00	36 000 000,00
26	31.03.2020 00:00	02.04.2020 00:00	11 202 282,90

В соответствии с условиями проведения торгов посредством публичного предложения, размещенными организатором торгов на сайте ЕФРСБ, мною на сайт торговой площадки МЭТС была направлена Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения.

Согласно указанной заявке я приняла решение об участии в торгах по продаже лота № 1 на 24-м этапе торгов, проводимых в период с 27.03.2020 00:00 по 29.03.2020 00:00.

Мною была предложена цена за лот № 1 в размере **87 900 000 (Восемьдесят семь миллионов девятьсот тысяч) рублей**, что соответствует условиям предложения о цене – 72 000 000,00 рублей, действующей на данном этапе торгов.

К заявке, были дополнительно приложены копии документов в соответствии с требованиями, изложенными организатором торгов в публикации на ЕФРСБ № 4682435 от 09.02.2020г., а также в соответствии с требованиями пункта 4.1. Приложения N 1 к приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495.

В указанной заявке 29.03.2020 в 00:14:03 организатором торгов было отказано.

Согласно сведениям, размещенным на торговой площадке МЭТС, причина отказа - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

По мнению Заявителя, данный отказ является необоснованным и нарушает мои права как участника торгов.

Этап торгов № 24 проводимый в период с 27.03.2020 00:00 – по 29.03.2020 00:00 составлял всего 2 (два) календарных дня, которые пришлись на выходные.

При этом Организатором торгов не были учтены следующие обстоятельства, что в связи с угрозой распространения на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), в соответствии со ст. 14 ФЗ от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Постановлением Президиума Верховного Суда Российской Федерации Президиума Совета судей Российской Федерации от 18.03.2020, в целях обеспечения соблюдения положений ФЗ от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» постановлений Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24.01.2020 № 2 «О дополнительных мероприятиях по недопущению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV, от 02.03.2020 № 5 «О дополнительных мерах по снижению рисков завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) была ограничена работа Банков, в связи с чем отсутствовала объективная возможность своевременного перечисления задатка.

Исходя из этого, организатором торгов созданы дискриминационные условия, фактически делающие невозможным участие в торгах в форме публичного предложения, поскольку размер задатка составляет по условиям торгов 20% от начальной цены продажи имущества на соответствующем периоде снижения. Таким образом, внести задаток в нужном размере можно только в период проведения соответствующего этапа торгов, которые составляют всего 2 календарных дня. При выпадении этапа торгов на выходные и праздничные дни делает невозможным внесение задатка при наличии ограничительных мер, экстренно введенных Правительством РФ в связи с распространением угрозы заражения инфекцией (2019-nCoV).

В соответствии со ст. 18.1. ФЗ РФ «О защите конкуренции», ст. 110, 213.26 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)»,

Прошу:

1. Приостановить электронные торги посредством публичного предложения № 48601-ОТПП, проводимые на сайте оператора электронной торговой площадки «Межрегиональная электронная торговая система» до рассмотрения настоящей жалобы.

2. Признать незаконным решение организатора торгов – арбитражного управляющего Ельцова Виктора Викторовича в отказе в допуске заявки на участие в торгах посредством публичного предложения № 48001-01111, проводимых на сайте оператора электронной торговой площадки «Межрегиональная электронная торговая система» (ООО «МЭТС») <http://m-ets.ru/>.

Приложения:

1. Копия паспорта заявителя;
2. Копия заявки на участие в торгах;
3. Копия распечатки с сайта об отказе в допуске к торгам.