

Центральный Аппарат

адрес: 125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3

от Тс Е: анд

адрес:

адрес электронной почты: 1

организатор торгов Че Ев
В.

телефон: 8

адрес электронной почты: 3

СРО: Ассоциация СРО "Эгида"

(наименование или Ф.И.О.)

адрес: 170100, город Тверь, бульвар Радищева,
дом 11, офис 17,

телефон: 8(916)999-91-01,

адрес электронной почты: info@egida-sro.ru

Жалоба на бездействие организатора торгов – конкурсного управляющего при организации и проведении торгов по продаже имущества банкрота К

И Ф

Организатор Торгов: Конкурсный Управляющий: Че Ев
на электронной площадке по адресу в сети интернет: <https://bankrupt.alfalot.ru> проводит торги № 24005, в форме публичного предложения:

Лот № 1 : земельный участок площадью 623 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г Новороссийск, х Камчатка, ул Персиковая, уч 12

Лот № 2: земельный участок площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г Новороссийск, х Камчатка, ул Персиковая, уч 10

Лот № 3: Земельный участок площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Южная Озереевка, район Марушкиного хутора, НСТ "Заречье", участок № 131.

Я, как представитель М Д.В. подавали заявки на лоты № 1 и №2.

Дата начала первого интервала: 14.12.2020 00:00

Дата окончания последнего интервала: 22.01.2021 23:59

Данные торги проводятся с нарушением действующего законодательства, ст. Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», и ст. закона «О защите конкуренции»; в результате чего ограничиваются права и интересы покупателей, что в свою очередь влияет на формирование цены реализации имущества.

Мной, как потенциальным участником торгов, в ходе ознакомления с извещением о проведении и процедуре торгов за Электронной Цифровой Подписью (ЭЦП) конкурсного управляющего, извещением о торгах на сайте ЕФРСБ, информации о процедуре торгов, опубликованных на электронной площадке в сети интернет по адресу <https://bankrupt.alfalot.ru>, выявлены следующие нарушения при проведении торгов, организованных конкурсным управляющим.

Конкурсным управляющим на электронной площадке в сети интернет по адресу <https://bankrupt.alfalot.ru>, был выставлен график снижения цены по указанным лотам.

Однако с 28.12.2020 по 11.01.2021 конкурсный управляющий, являющийся организатором торгов не был доступен для связи, в связи с чем я не могла узнать **интересующую** меня информацию в отношении данного имущества, что повлияло на несвоевременное участие в торгах. СРО в котором состоит Ч. Е. В., так же не был доступен. Фактически, управляющий ведением торгов не занимался в этот промежуток времени, так как периоды менялись, но не **публиковались** протоколы торгов, не смотря на то, что заявки были поданы и приняты электронной площадкой. На площадке было показано, что всё ещё идет приём заявок после того, как я послала заявку на лоты № 1 и №2 на одном из периодов, с 02.01.2021 – 06.01.2021, а приём заявок продолжился до 11.01.2021.

В результате, приняв во внимание и основываясь на информации указанной на торговой площадке, я, будучи введена в заблуждение, сделала, как оказалось, неверные выводы о цене и временной возможности покупки предмета торгов, приняла ошибочное решение не принимать участие в торгах на более раннем этапе, тем самым упустив возможную выгоду и потратив деньги в размере 9000 рублей на экспресс - аккредитацию меня, как представителя Принципала М. Д. В., не смотря на то, что на более раннем этапе уже были поданы и приняты заявки (как оказалось позже), то есть я потратила денежные средства и время впустую из-за некомпетентности организатора торгов и конкурсного управляющего в одном лице. Неоднократно пыталась связаться с конкурсным управляющим путем звонка на указанный на ЭТП номер телефона, берут трубку её помощники, которые не могут ответить на мои вопросы и всегда говорят, что её нет на месте.

Когда лот заинтересовал меня, я запросила все документы у Ч. Е.В., мне прислали только фото и 2 первых листа из отчета об оценке, где прописаны прост кадастровые номера участков. Я повторно сделала запрос касаясь обременений, есть ли они, на что получила ответ, что это не залоговое имущество и поэтому никаких ограничений и обременений нет. Сотрудник, который ответил с этой почты, считает, что у имущества банкротов не может быть обременений или предпочел об этом умолчать, что является вводом в заблуждение, так как при запросе документов мне должны были предоставить актуальную информацию.

Согласно выписке ЕГРН, которую я заказала в росреестре по лоту № 1, оказалось, что есть обременение в виде сервитута и ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.47.2.345, Приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Озерейка, реки Цемес, реки Богаго и реки Дюрсо на территории города Новороссийска Краснодарского края" № 1669 от 11.10.2018.

Копии объявлений о проведении торгов с ЭТП организатора торгов и конкурсного управляющего в одном лице, сканированные копии торговой процедуры на ЭТП в дни подачи заявки (где видно, что приём заявок продолжается после того, как мы подали заявку и период завершился) и после 11.01.2021, когда организатор торгов начала работу и выложила протокол торгов, в котором видно, что заявки были поданы еще 02.01.2021, за один период до подачи заявки нами, протоколы торгов также прилагаются скан-копии переписки с конкурсным **управляющим**, где на мой запрос об обременениях говорится о том, что их нет.

Хочу заявить, что действия (или бездействие) организатора торгов при организации и соблюдении процедур торгов, выразившиеся в их нарушении в части предоставления неполной и недостоверной информации, предусмотренной Гражданским Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О **несостоятельности** (банкротстве)» о публикации обязательных сведений при проведении торгов и установленного порядка,

привели к нарушению законов, нарушению моих и других **потенциальных** покупателей законных интересов и прав, заранее вводя в заблуждение относительно существенных условий проведения торгов, тем самым и кроме того, нарушая закон «О защите конкуренции» в том числе, в части запрета на **недобросовестную** конкуренцию, путем введения в заблуждение, ограничив круг потенциальных покупателей и повлияв на цену реализации имущества.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г №135 – ФЗ «О защите конкуренции», статьей 7.32.4 «Кодекса Российской Федерации об **административных** правонарушениях» от 30.12.2001г. №195 – ФЗ, и ввод в заблуждение в виде неактуальных данных об объекте.

Прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) организаторов торгов – Ч **И** Е **В** в части несвоевременной публикации результатов торговых процедур и невозможности связаться с ней в дни, когда торги по факту шли согласно графику, **утвержденному** собранием кредиторов и конкурсным управляющим, указания полной и недостоверной информации об обязательных к публикации сведениях при проведении торгов в установленном порядке.
2. Привлечь организатора торгов Ч **И** Е **В** к административной ответственности по статье 7.32.4 «кодекса Российской Федерации об **административных** правонарушениях».
3. Выдать организатору торгов – конкурсному управляющему предписание об устранении допущенных нарушений.
4. В случае признания незаконных действий (бездействия) организатора-обязать конкурсного управляющего Ч **И** Е **В** отменить результаты торгов № 24005 в форме публичного предложения имущества, принадлежащего по праву собственности К **И** Ф

Лот № 1 Земельный участок площадью 623 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г Новороссийск, х Камчатка, ул Персикова, уч 12

Лот № 2 Земельный участок площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г Новороссийск, х Камчатка, ул Персикова, уч 10

Лот № 3 Земельный участок площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Южная Озереевка, район Марушкиного хутора, НСТ “Заречье”, участок № 131

№ торговой процедуры на электронной площадке <https://bankrupt.alfalot.ru>.

5. До рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего по существу, **приостановить** заключение договора по результатам торгов № 24005 в форме публичного предложения имущества, принадлежащего по праву собственности К **И** Ф

Лот № 1 Земельный участок площадью 623 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г Новороссийск, х Камчатка, ул Персикова, уч 12

Лот № 2 Земельный участок площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г Новороссийск, х Камчатка, ул Персикова, уч 10

Лот № 3 Земельный участок площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Южная Озереевка, район Марушкиного хутора, НСТ “Заречье”, участок № 131

№ торговой процедуры на электронной площадке № 24005.

Приложения: копии документов, подтверждающих сведения, указанные в жалобе.

13.01.2021г.
