

5

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель: _____

Заинтересованное лицо: конкурсный _____

Жалоба
на действия арбитражного управляющего –
члена НП Ассоциации «РСОПАУ» Таёкиной Марины Тарасовны

Решением Арбитражного суда Республики Дагестан от 20.01.2015 г. по делу № А15-3646/2013 ОАО
«Ильшенная коммерческая компания «Г.

признано несостоятельным (банкротом) по упрощенной процедуре
отсутствующего должника. Определением Арбитражного суда Республики Дагестан от 12.01.2017 г. по делу №
А15-3646/2013 арбитражный управляющий _____ освобожден от исполнения
обязанностей конкурсного управляющего ОАО «РКК «Порт-Дагестан», определением Арбитражного суда
Республики Дагестан от 03.03.2017 г. по делу № А15-3646/2013 конкурсным управляющим О.
_____ утверждён член Ассоциации
«РСОПАУ».

Согласно сообщению сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> № _____ 23.01.2023 конкурсным управляющим
возобновлены торги в виде аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи
заявки, опубликованных в газете «Коммерсантъ» №132 (6612) от 27.07.2019г. объявление № 77033069168 стр. 29
на электронной торговой площадке - «Региональная торговая площадка», адрес в сети Интернет: www.regorg.com
по продаже имущества _____

Лот 1. Право аренды земельного участка площадью 114042 кв.м., кадастровый номер: 05:09:000045:0109,
Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов, адрес (местоположение) объекта: РД, р-н
Карабудахкентский, рекреационная зона Каспийского моря, ст. Уллубиево. Вид права, доля в праве: аренда на 49
лет по договору 51 от 09.04.2008, арендодатель: территориальное управление ФАУФИ по РД. В соответствии с
законодательством, срок аренды, передаваемый покупателю такого права, не может превышать срок,
установленный договором. Договором 51 от 09.04.08 срок аренды установлен по 08.04.2057.

Согласно выписке из ЕГРН от 25.01.2023 на дату проведения торгов зарегистрированы следующие
ограничения по распоряжению имуществом должника в отношении земельного участка с кадастровым номером
05:09:000045:0109:

Арест от 09.10.2017, наложенный ОСП по Ленинскому району г. Махачкалы в рамках Постановления
№9714/17/05023-ИП от 29.09.2017;

Арест от 25.01.2023, наложенный определением Шестнадцатого Арбитражного апелляционного суда от
25.01.2023;

Арест от 30.05.2017, наложенный постановлением Кировского районного суд
от 30.05.2017.

Указанные ограничения, которые не были отражены в сообщении о проведении торгов от
23.01.2023, в соответствии со ст. 115 УПК РФ означают запрет, собственнику или владельцу имущества,
распоряжаться и в необходимых случаях пользоваться имуществом, то есть даже при определении победителя на
торгах имущество по-прежнему бы находилось на балансе должника и оплачивалось бы за счет средств должника.

В соответствии со ст. 20.7 Закона о банкротстве расходы на проведение процедур, применяемых в деле о
банкротстве, осуществляются за счет средств должника, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным
законом. За счет средств должника в размере фактических затрат осуществляется оплата расходов,
предусмотренных настоящим Федеральным законом, в том числе почтовых расходов, расходов, связанных с
государственной регистрацией прав должника на недвижимое имущество и сделок с ним, расходов в связи с
выполнением работ (услуг) для должника, необходимых для государственной регистрации таких прав, расходов на
оплату услуг оценщика, реестродержателя, аудитора, оператора электронной площадки, если привлечение
оценщика, реестродержателя, аудитора, оператора электронной площадки в соответствии с настоящим
Федеральным законом является обязательным, расходов на включение сведений, предусмотренных настоящим

Федеральным законом, в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликование таких сведений, а также оплата судебных расходов, в том числе государственной пошлины.

В соответствии со ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве арбитражный управляющий при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, жалоба в антимонопольный орган может быть подана заинтересованными лицами, не подававшими заявки на участие в торгах, в случае, если обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка подачи заявок на участие в торгах, и такие нарушения могут ущемлять или нарушают права и законные интересы заявителя, в частности препятствуют подаче им заявки на участие в торгах.

Учитывая вышеуказанные обстоятельства, и в соответствии со ст. ст. 20.3, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсный управляющий грубым образом нарушает интересы конкурсных кредиторов, так как сделки, заключенные по результатам торгов, будут признаны недействительными, а также повлекут дополнительные расходы на их проведение.

На основании изложенного и в соответствии с главой 9 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Возбудить дело о нарушении антимонопольного законодательства;
2. Приостановить торги по продаже имущества ОАО «РКК «Порт-Петровск»: Лот 1. Право аренды земельного участка площадью 114042 кв.м., кадастровый номер: 05:09:000045:0109, Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов, адрес (местоположение) объекта: РД, р-н Карабудахкентский, рекреационная зона Каспийского моря, ст. Уллубиево. Вид права, доля в праве: аренда на 49 лет по договору 51 от 09.04.2008, арендодатель: территориальное управление ФАУФИ по РД. В соответствии с законодательством, срок аренды, передаваемый покупателю такого права, не может превышать срок, установленный договором. Договором 51 от 09.04.08 срок аренды установлен по 08.04.2057 до рассмотрения настоящей жалобы;
3. Выдать организатору торгов предписание об аннулировании торгов;
4. О принятом решении прошу своевременно уведомить заявителя по адресу: 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Коркмасова, д. 35, оф. 14.

Приложение:
Выписка из ЕГРН от 25.01.2023.

Конкурсный кредит...