

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УК АЛФАВИТ»**

143441, Московская область, г. Котельники, д.
Путилково, ул. Сходненская, д. 25, пом. 5, офис 02
Электронная почта: Ukalfavit@gmail.com
ОГРН 1195081096770 / ИНН 5024201844

исх. № 32
«30» сентября 2020 г.

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Организатор торгов:
Администрация городского округа Котельники
Московской области
адрес: 140055, Московская область, г. Котельники,
Дзержинское шоссе, д. 5, стр. 4
ИНН: 5027036772, КПП: 502701001
тел. 8 (498) 742 20 53,
e-mail: zhkxkotel@gmail.ru

Московское областное УФАС
Рег. номер 39697/20
зарегистрирован 01.10.2020



Заявитель: ООО «УК АЛФАВИТ»
ОГРН 1195081096770,
ИНН 5024201844, КПП 502401001
Фактический и почтовый адрес:
143441, Московская область, г. Котельники,
д. Путилково, ул. Сходненская, д. 25, пом. 5, офис 02
Телефон 8 977 314 62 25
E-mail: Ukalfavit@gmail.com

Жалоба в порядке, определенном статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» на действия Администрации г.о. Котельники Московской области

Администрация городского округа Котельники Московской области (далее Организатор конкурса) на официальном сайте torgi.gov.ru размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу (извещение № 040820/0628813/01 Лот 1):

- Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 2 к.4

23.09.2020г. Организатором конкурса рассмотрены заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, составлен протокол №1. В соответствии с указанным протоколом ООО «УК АЛФАВИТ» допущено к участию в конкурсе.

Также 23.09.2020г. Организатор конкурса принимает решение об отмене протокола рассмотрения заявок №1 от 23.09.2020г., что следует из протокола отмены протокола №1 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 23.09.2020г.

Также 23.09.2020г. Организатор конкурса проводит повторное рассмотрение заявок, по итогам рассмотрения ООО «УК АЛФАВИТ» уже не допущено к участию в конкурсе.

Повторное рассмотрение заявок проведено в нарушение положений п.31 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", в соответствии с которым на заседаниях конкурсной

комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

Организатор конкурса не уведомил претендентов об отмене протокола рассмотрения заявок №1 от 23.09.2020г., а также не уведомил о дате, времени и месте повторного рассмотрения заявок, лишив предоставленного законом права присутствовать при рассмотрении заявок.

Указанное подтверждается данными размещенными на сайте torgi.gov.ru, а также протоколом рассмотрения заявок №2 от 23.09.2020г., в котором указано, что претенденты не присутствовали.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок №2 от 23.09.2020г. ООО «УК АЛФАВИТ» не допущено к участию в конкурсе по следующим основаниям:

1. *Не включены сведения об организационно-правовой форме, наименования организации на листе 1 и на 3 листе заявки.*

Данное основание не соответствует действительности. В разделе 1 заявки необходимо было указать организационно-правовую форму, наименование/фирменное наименование организации, в заявке указано: Общество с ограниченной ответственностью «УК АЛФАВИТ»:

организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
наименование/фирменное наименование - «УК АЛФАВИТ»

2. *Не включение в заявку на листе 1 почтового адреса организации*

В разделе 1 заявки подлежит указанию место нахождения, почтовый адрес организации, в заявке указано: 143441, Московская область, г. Красногорск, д. Путилково, ул. Сходненская, д. 25, пом. 5, офис 02. Указанный адрес является и местом нахождения, и почтовым адресом компании, соответственно нарушений в указанной части, при оформлении заявки, не допущено.

3. *В разделе 2 заявке не указаны сроки внесения платы за содержание и ремонт и коммунальные услуги в соответствии с проектом договора конкурсной документации.*

ООО «УК АЛФАВИТ» считает данное основание не состоятельным, так как, во-первых, заявка не содержит соответствующего раздела, во-вторых, представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента на условия оказания услуг собственникам многоквартирного дома предусмотренные конкурсной документацией. В соответствии с разделом 4 п.5 Проекта договора управления - Плата за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме соразмерно доле занимаемого помещения и коммунальные услуги вносятся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4. *В разделе 2 заявки в предложении претендента по условиям договора не указано на внесение платы за коммунальные услуги*

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", конкурсной документацией, утвержденной формой заявки, в данной части заявки **Претендент предоставляет предложение по способу внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, в заявке указано: в кассу управляющей организации и (или) через отделение банка на основании платежного документа.** То, что данное предложение применимо и к плате за содержание и ремонт жилого помещения и к плате за коммунальные услуги следует как из заявки, так и из конкурсной документации, так и из Постановления Правительства №75 от 06.02.2006г.

Из вышеизложенного следует, что не допуск ООО «УК АЛФАВИТ» не правомерно отказано в участии в конкурсе, основания отказа несостоятельны.

На основании вышеизложенного и руководствуясь положениями ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «УК АЛФАВИТ» просит:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в соответствии с действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Отменить протокол № 2 от 23.09.2020г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Отменить протокол №1 от 23.09.2020г. отмены протокола №1 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 23.09.2020г.
5. Выдать Организатору торгов соответствующее предписание.

Приложение на 14 листах:

1. выписка из ЕГРЮЛ с сайта ФНС России на 7 листах.
 2. протокол № 1 от 23.09.2020г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на 2 листах.
 3. протокол от 23.09.2020г. отмены протокола №1 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 23.09.2020г. на 1 листе;
 4. протокол № 2 от 23.09.2020г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на 4 листах.
- Всего жалоба и приложения на 17 листах.

Генеральный директор
ООО «УК АЛФАВИТ»

