

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий пр., д. 4, стр. 1

Организатору аукциона:

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры» (ФГБУК АУИПИК)

Юридический адрес: 125009, г Москва, Дегтярный пер., д. 8, стр. 3, телефон (499) 705-20-00

Фактический адрес: 125009, г Москва, Дегтярный пер., д. 8, стр. 3, телефон (499) 705-20-00, доб. 6-303

Контактный телефон: +7 (495) 632-58-32, факс отсутствует

адрес электронной почты: plescachaeva@auipik.ru

От участника закупки:

Общество с ограниченной ответственностью «МЕДИКАЛ ЛЮКС СЕРВИС»

Место нахождения 115035, город Москва, Садовническая улица, дом 62 строение 1, этаж I помещение II

Почтовый адрес: 115035, город Москва, Садовническая улица, дом 62 строение 1, этаж I помещение II

Телефон: 8 (915)252-28-64, факс отсутствует

Адрес электронной почты: 5186450@mail.ru

Сведения об обжалуемой закупке:

Реестровый № 220119/0006019/01 от 22.01.2019

Сайт, на котором размещена документация: <http://torgi.gov.ru/>

Аукцион на право заключения договора аренды нежилых помещений площадью 165,8 кв.м. (1 этаж, пом. II, ком. №№ 1, 1а, 1б, 2-3, 3а, 4-9, 9а, 11-16), расположенных в здании по адресу: г. Москва, ул. Большая Никитская, д. 46/17, стр.1.

Лот: Аренда нежилых помещений площадью 165,8 кв.м., расположенных в здании являющимся объектом культурного наследия «Усадьба, XIX в.», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Никитская, д. 46/17, стр.1

**Жалоба
на действия организатора аукциона**

На основании ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон) просим Вас рассмотреть жалобу на действия организатора аукциона нарушающие права и законные интересы Участника закупки – Заявителя, выразившиеся в следующем:

На сайте <http://torgi.gov.ru/> (далее – официальный сайт) организатором аукциона размещено Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества - нежилых помещений площадью 165,8 кв.м (1 этаж, пом. II, ком. №№ 1, 1а, 1б, 2-3, 3а, 4-9, 9а, 11-16), расположенных в здании по адресу: г. Москва, ул. Большая Никитская, д. 46/17, стр.1 (далее – Аукцион).

В соответствии с разделом официального сайта, в котором размещено извещение о проведении Аукциона, а также Документации об аукционе, закупка организатором аукциона осуществляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26

Московское УФАС
Рег. номер 9347/19
зарегистрирован 21.02.2019



июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 18 января 2019 г. № 54, приказом Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры» от 22 января 2019 г. № 7.

Извещение о проведении Аукциона размещено организатором аукциона на официальном сайте 22.01.2019, дата окончания приема заявок 13.02.2019, дата проведения аукциона 19.02.2019.

Требований к участникам аукциона не установлено за исключением требований, установленных пп. 3.1. – 3.4. Раздела 3 Документации об аукционе.

Разделом 7 Документации об аукционе, установлено Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

п. 7.3. Раздела 7 Документации об аукционе, установлено, в том числе, требование о том, что *«Плательщиком по оплате задатка может быть только Заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика».*

Также п. 7.6. Раздела 7 Документации об аукционе установлено требование о том, что *«Размер обеспечительного платежа, срок и порядок его предоставления указаны в информационной карте аукциона (приложение № 1 к документации об аукционе).»*

Руководствуясь требованиями действующего законодательства, положениями Документации об аукционе, в том числе вышеуказанными требованиями, Заявителем 13.02.2019 в 13:56 подана заявка на участие в Аукционе зарегистрированная под № 3.

Размещенным на официальном сайте Протоколом от 18.02.2019 № 1 организатором аукциона, Заявитель не допущен до участия в Аукционе, по следующему доводу:

«К заявке Обществом с ограниченной ответственностью «Медикал Люкс Сервис» (ООО «Медикал Люкс Сервис», ИНН 7721756156) не приложены документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, а именно платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка, в размере 1 082 421,08 рублей по реквизитам организатора аукциона, с назначением платежа, указанным в п. 13 информационной карты, являющейся приложением 1 к документации об аукционе),»

Заявитель с решением организатора аукциона не согласен, и считает такие действия комиссии организатора аукциона недопустимыми, нарушающими законодательство, а также считает, что Документация об аукционе не содержит обязательной информации, предусмотренной действующим законодательством.

Довод 1.

Заявителем, принято решение об участие в Аукционе от 03.12.2019 № 030918/0006019/01 на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества – здания, являющегося объектом культурного наследия федерального значения «Комплекс жилой застройки, XVIII-XIX вв.: - Жилой дом, 2 пол. XIX в.» (находящимся в неудовлетворительном состоянии), расположенным по адресу: Москва, р-н Басманный, пр. Елоховский, д. 3, стр. 1, где организатором аукциона выступал ФГБУК АУИПИК.

Учитывая изложенное, Платежным поручением от 24.12.2018 № 233 и Платежным поручением от 15.01.2019 № 2, Заявителем перечислен задаток в размере 4 560 000 рублей 24 копейки на участие в указанном выше аукционе по реквизитам, которые в полном объеме соответствуют реквизитам для перечисления задатка на участие в обжалуемой закупке – Аукционе.

На дату публикации извещения об Аукционе – 22.01.2019 вышеуказанный задаток в полном объеме находился у организатора Аукциона.

08.02.2018 организатором аукциона размещено извещение об отмене аукциона от 03.12.2019 № 030918/0006019/01, но задаток возвращен не был.

В последующем, Заявитель принял решение об участии в Аукционе (обжалуемой закупке) и учитывая, что реквизиты по которому необходимо перечислить задаток полностью совпадали с отменённой закупкой, посредством электронной почты, обратился к организатору аукциона с просьбой о возможности зачета необходимой суммы задатка в размере 1 082 421 рублей 08 копеек из имеющихся на счетах организатора аукциона и принадлежащих Заявителю.

Представителем организатора аукциона Заявителю сообщено о необходимости подачи заявки на участие в Аукционе и официального письменного обращения с просьбой о зачете задатка.

Заявителем передано официальное обращение организатору аукциона, зарегистрированное им 11.02.2019 и подана заявка на участие в Аукционе 13.02.2019.

Организатором аукциона, после срока окончания приема заявок на участие в Аукционе, возвращен задаток Заявителю, а именно 14.02.2019.

Таким образом организатор аукциона ввел в заблуждение Заявителя относительно того, что дополнительное внесение обеспечения задатка на участие в Аукционе (обжалуемой закупке) не требуется и в последующем воспользовался данной ситуацией и нарушив свои условия по принятию задатка, не допустил до участия в Аукционе Заявителя.

По результатам рассмотрения всех поданных и зарегистрированных заявок на участие в Аукционе, организатором аукциона допущен только один участник.

Довод 2.

Организатором аукциона, в разделе «Согласие (решение) собственника», приложен Приказ от 18.01.2019 № 54 Министерства культуры РФ о согласовании передачи в аренду нежилых помещений, являющихся предметом Аукциона, в котором отражено, что в связи с истечением срока, предусмотренного абзацем 4 п. 4 Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального бюджетного учреждения (Утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 г. № 537) (далее абзац 4 п. 4 Положения), согласовать передачу в аренду, посредством проведения торгов, помещений являющихся предметом Аукциона.

Размещенный документ (Приказ от 18.01.2019 № 54 Министерства культуры РФ) свидетельствует о том, что срок предусмотренный нормой в абзаце 4 п. 4 Положения исчислялся с момента направления письма Минкультуры России от 27.11.2018 № 14924-12-02 Федеральному агентству по управлению государственным имуществом.

Однако, в соответствии с условиями абзаца 4 п. 4 Положения, срок – 30 (тридцать) рабочих дней исчисляется с со дня размещения на портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – портал) проекта решения органа, осуществляющим функции и полномочия учредителя.

В размещенном Приказе от 18.01.2019 № 54 Министерства культуры РФ отсутствует информация об обязательном размещении на портале проекта решения органа, осуществляющим функции и полномочия учредителя в связи с чем, Заявитель полагает, что Приказ от 18.01.2019 № 54 Министерства культуры РФ не является документом, подтверждающим наличие соответствующего согласия, предусмотренного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 г. № 537.

Также руководствуясь Разъяснениями ФАС России от 05.06.2012 по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции и Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 Заявитель полагает, что Документация об аукционе должна содержать согласие Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОСИМ:

1. Отменить все принятые комиссией организатора аукциона протоколы и результаты открытого Аукциона в случае их наличия на дату рассмотрения настоящей жалобы;
2. Отменить размещение заказа - Аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений площадью 165,8 кв.м (1 этаж, пом. II, ком. №№ 1, 1а, 1б, 2-3, 3а, 4-9, 9а, 11-16), расположенных в здании по адресу: г. Москва, ул. Большая Никитская, д. 46/17, стр.1.
3. Выдать организатору аукциона обязательное для исполнения предписание.

Приложения:

- 1) Документы подтверждающие полномочия лица
- 2) Доказательства по доводам жалобы

Генеральный директор

Е.В. Щелочков

