

5

**Руководителю  
Московского УФАС России  
Р.А.Петросяну**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д.4, стр.1  
[to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

от Индивидуального предпринимателя Агеева Леонида Алексеевича  
паспорт гражданина РФ 18 09 447701, выдан Отделом УФМС России  
по Волгоградской области в Советском р-не гор.Волгограда  
12.04.2010 г., код подразделения 340-006,  
зарегистрирован и проживает по адресу: РФ г.Волгоград,  
ул.Казахская, д.16, кв.285,  
ИНН 344602834999  
Тел. 8-961-69-01234  
E-mail: [ipageevla@mail.ru](mailto:ipageevla@mail.ru)

лицо, действия которого обжалуются:  
организатор торгов – финансовый управляющий  
гражданина РФ Посысаевой Анны Николаевны  
Петров Александр Валерьевич  
121170, г. Москва, Кутузовский пр-кт, д.36, стр.23, оф.201  
тел. 89067175458  
E-mail: [iholdingcompany@mail.ru](mailto:iholdingcompany@mail.ru)

Московское УФАС  
Рег. номер 23162/19  
зарегистрирован 26.04.2019



### ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства

Решением Арбитражного суда города Москвы от 21.02.2018 г. по делу №А40-36215/17 Посысаева (Туркова) Анна Николаевна (17.11.1973 г.р., уроженка г. Москва, СНИЛС 01974949805, ИНН 773409648424, зарегистрирована: г. Москва, Уваровский пер., д.7, кв. 129) признана банкротом и введена процедура реализации имущества на 6 мес.

Финансовым управляющим утвержден Петров Александр Валерьевич (ИНН 352821683505, СНИЛС 06879267938) – член Ассоциации «РСОПАУ» (ОГРН 1027701018730, ИНН 7701317591, адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский пр-т, д.36, стр.23, оф. 201).

Организатор торгов – финансовый управляющий Посысаевой Анны Николаевны Петров Александр Валерьевич в объявлении о проведении торгов, опубликованном по адресу в телекоммуникационной сети Интернет: <https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=00F9958783A2C6BA97747FF7ED111FEB> (далее по тексту – Сообщение в ЕФРСБ 3558329) и по адресу в телекоммуникационной сети Интернет: <http://regtorg.com/trade/view/purchase/general.html?id=101536142> (далее по тексту – Страница торгов) идентификационный номер на сайте «Региональная торговая площадка» 2418-ОАОФ, сообщил о проведении электронных торгов по продаже имущества Посысаевой Анны Николаевны, а именно: квартира 3-комнатная, общей площадью 72,5 кв. м, расположенная по адресу: РФ, г. Москва, переулок Уваровский, д.7, кв. 129, кадастровый номер 77:08:0002020:5280.

В указанном объявлении о проведении открытых торгов в электронной форме, содержались следующие сведения:

Начало предоставления заявок на участие с 12.03.2019 г. с 12:00 по московскому времени;  
Окончание предоставления заявок на участие 17.04.2019 г. в 12:00 по московскому времени;  
Начало подачи предложений о цене имущества 17.04.2019 г. в 15:00 по московскому времени;

Дата и время подведения результатов торгов 17.04.2019 г. в 17:00 по московскому времени.

15 апреля 2019 года в целях участия в торгах по лоту №1 «квартира 3-комнатная, общей площадью 72,5 кв. м, расположенная по адресу: РФ, г. Москва, переулок Уваровский, д.7, кв. 129, кадастровый номер 77:08:0002020:5280», мной был оплачен задаток в размере 1 193 876,64 рублей, что подтверждается платежным поручением №753 от 15.04.2019 г.

17 апреля 2019 года в 10 часов 45 минут в целях подачи заявки для участия в торгах мной был осуществлен вход в систему Региональной торговой площадки (Regtorg.com).

17 апреля 2019 года в 11-12 по московскому времени при моей попытке подать заявку на участие в торгах по адресу в телекоммуникационной сети Интернет: <http://regtorg.com/etp/participation/update.html?lot=101536149> (далее по тексту – Страница представления заявки на участие в торгах), произошла ошибка с отображением записи на странице: «Ошибка В настоящий момент нет приема заявок на указанные торги».

При возврате на Страницу торгов мной было обнаружено, что 17 апреля 2019 года с 11:02 по московскому времени появилось информационное сообщение в разделе «Сведения о предмете торгов» в строке «Статус торгов»: Идет прием заявок (приостановлены).

На Странице торгов 17.04.2019 г. с 11:02 по московскому времени был опубликован раздел: «Сведения о приостановке торгов», в котором содержатся следующие сведения: «Дата и время приостановки торгов» 17.04.2019 11:02. «Основание приостановки торгов» Гражданское дело №2-2-5597/18 по разделу имущества должника Посысаевой А.Н. направлено на новое рассмотрение в Тушинский районный суд. Опубликован раздел «Приложенные файлы» «Основание приостановки торгов» «Судебный акт об отмене решения Тушинского районного суда от 19.10.2018 о разделе имущества.pdf» [4,00 Мбайт] (17.04.2019). Подписано ЭП: Петров Александр Валерьевич – серийный номер сертификата 4BE46B000EAA4D834AA37C679309937C. В данном разделе был опубликован документ: Апелляционное определение Судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 08 февраля 2019 года по делу №33-5574.

Приостановка торгов была осуществлена организатором торгов - финансовым управляющим гражданина РФ Посысаевой Анны Николаевны Петровым Александром Валерьевичем, о чем имеется его электронная подпись.

С указанного времени, а именно 17.04.2019 г. с 11:02 по московскому времени электронные торги по лоту №1 «квартира 3-комнатная, общей площадью 72,5 кв. м, расположенная по адресу: РФ, г. Москва, переулок Уваровский, д.7, кв. 129, кадастровый номер 77:08:0002020:5280» были приостановлены, прием заявок не осуществлялся, подать заявку на участие в торгах было невозможно, на Странице торгов и Странице представления заявки на участие в торгах выдавалась ошибка.

Указанные электронные торги были возобновлены организатором торгов Петровым Александром Валерьевичем 17.04.2019 г. в 11:59 по московскому времени – менее чем за минуту до истечения установленного срока окончания предоставления заявок на участие. Однако, подать заявку на участие в торгах я уже физически не успел в связи с истечением времени и окончанием предоставления заявок на участие в торгах в 12-00 по московскому времени 17.04.2019 г. При очередной попытке подписать электронной цифровой подписью и отправить заявку появлялось информационное сообщение «Прием заявок завершен».

На Странице торгов 17.04.2019 г. в 11:59 по московскому времени была опубликована запись: «Сведения о возобновлении торгов» «Дата и время возобновления торгов» 17.04.2019 11:59. «Основание возобновления торгов» «Отсутствие оснований для приостановления торгов в связи с кассационной жалобой кредитора» Подписано ЭП: Петров Александр Валерьевич – серийный номер сертификата 4BE46B000EAA4D834AA37C679309937C.

Возобновление торгов было осуществлено организатором торгов - финансовым управляющим гражданина РФ Посысаевой Анны Николаевны Петровым Александром Валерьевичем, о чем имеется его электронная цифровая подпись.

В итоге, 17 апреля 2019 года с 11:02 по 11:59 по московскому времени (то есть до окончания приема заявок на участие), электронная система «Региональная торговая площадка» не позволяла подписать электронной цифровой подписью и отправить заявку.

Приостановление торгов по продаже имущества по лоту №1 «квартира 3-комнатная, общей площадью 72,5 кв. м, расположенная по адресу: РФ, г. Москва, переулок Уваровский, д.7, кв. 129, кадастровый номер 77:08:0002020:5280», совершенное организатором торгов - финансовым управляющим Петровым Александром Валерьевичем совершено незаконно, недобросовестно и необоснованно, в результате указанной приостановки торгов я был лишен возможности подать заявку на участие в торгах в пределах официально опубликованного периода подачи заявок на участие в торгах и был ограничен в доступе к участию в торгах.

Организатор торгов – финансовый управляющий Петров Александр Валерьевич при отсутствии объективных и уважительных причин и оснований самовольно и в нарушение установленного порядка проведения электронных торгов сократил период приема заявок. В этой связи действия организатора торгов – финансового управляющего Петрова Александра Валерьевича являются незаконными, а проведенные торги по продаже имущества являются недействительными.

Считаю что, организатор торгов – финансовый управляющий Петров Александр Валерьевич неправомерно приостановив проведение торгов на стадии предоставления заявок на участие действовал недобросовестно, явно и очевидно в пользу одного из участников, ограничивая доступ к участию в торгах другим претендентам.

Согласно ч.1 статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации не допускается осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

В данном случае организатор торгов – финансовый управляющий Петров Александр Валерьевич действовал недобросовестно и злонамеренно, поскольку неправомерно сократив время подачи заявок на участие в торгах, при этом сделав это в самом конце срока представления заявок на участие в торгах, лишил индивидуального предпринимателя Агеева Леонида Алексеевича возможности подать заявку и участвовать в торгах, подавать ценовое предложение в отношении реализуемого имущества, определив участниками торгов ограниченный собственным усмотрением круг лиц, а победителем торгов нужного финансовому управляющему участника торгов.

В итоге, учитывая, что организованы торги на повышение цены начального предложения, выставленный на торги лот №1 был реализован по начальной (минимально возможной) цене продажи имущества – 5 969 383,20 рублей, что также противоречит интересам должника, кредиторов и общества.

В соответствии с абз.7 п.1.1 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

При проведении данных торгов, организатором торгов – финансовым управляющим Петровым Александром Валерьевичем данное требование было нарушено, поскольку им неправомерно и безосновательно был сокращен срок на подачу заявок на участие в торгах, что лишило других потенциальных покупателей возможности и права подать заявки на участие в торгах и приобрести имущество по наиболее высокой цене.

В силу п.2 статьи 139 Закона о банкротстве в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить

собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

Согласно пункта 4 статьи 20.3 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Объем и перечень мер, которые должен осуществлять финансовый управляющий во исполнение обязанностей, возложенных на него Законом «О несостоятельности (банкротстве)», подлежит определению в каждом конкретном случае, исходя из фактических обстоятельств.

В соответствии с пунктом 1 статьи 20.4 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, возложенных на арбитражного управляющего в соответствии с настоящим Федеральным законом или федеральными стандартами, является основанием для отстранения арбитражным судом арбитражного управляющего от исполнения данных обязанностей по требованию лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также по требованию саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является.

Статьями 110, 111, 138, 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" предусмотрен механизм реализации имущества должника в условиях конкурсного производства, обеспечивающий максимально возможные конкурентные условия реализации имущества должника с целью получения максимальной выручки с целью удовлетворения требований кредиторов - реализация имущества должника на открытых торгах с установлением начальной продажной цены исходя из отчета оценщика. Реализация имущества в таких условиях максимально направлена на получение реальной рыночной стоимости путем соблюдения условий отчуждения на открытом рынке в условиях конкуренции.

Согласно сведениям о приостановке торгов, размещенных на Странице торгов, основанием для приостановки торгов организатором торгов указано следующее основание: «Гражданское дело №2-2-5597/18 по разделу имущества должника Посысаевой А.Н. направлено на новое рассмотрение в Тушинский районный суд».

Вместе с тем, опубликованное организатором торгов Петровым Александром Валерьевичем в качестве основания для приостановки торгов апелляционное определение Судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 08 февраля 2019 года по делу №33-5574 было принято еще до объявленного организатором торгов срока начала предоставления заявок на участие в торгах (12.03.2019 г.), о данном судебном акте организатору торгов было известно гораздо раньше, чем 17.04.2019 г. В указанном апелляционном определении не содержится сведений о принятии обеспечительных мер в виде приостановления реализации имущества на торгах.

Кроме того, определением Арбитражного суда г. Москвы от 26 марта 2019 по делу №А40-36215/17-123-54 «Ф» (резолютивная часть оглашена судом 19.03.2019 г.) суд отказал в удовлетворении заявления Посысаева Владислава Александровича о приостановлении торгов залогового имущества. Организатору торгов, в силу участия в данном деле в качестве финансового управляющего, о принятии судом указанного определения было достоверно известно.

У организатора торгов – финансового управляющего Петрова Александра Валерьевича не имелось никаких правовых оснований для приостановления торгов и установления ограничения в доступе потенциальных участников к торгам.

Наряду с изложенным, в качестве основания для возобновления торгов организатором торгов указано на кассационную жалобу кредитора. Данное основание считаем также надуманным, формальным, направленным исключительно для завершения процедуры приема заявок. Согласно сведениям с официального сайта Московского городского суда кассационная жалоба по делу №33-55-74 на решение Тушинского районного суда г. Москвы от 19.10.2018 г. была подана 02 апреля 2019 года (дело №4Г-5134/2019) опубликованным по адресу в

телекоммуникационной сети Интернет: <https://www.mos-gorsud.ru/mgs/services/cases/cassation-civil/details/03a36af6-ef35-460a-9e4a-186ddeb0b44d?participants=%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%8B%D1%81%D0%B0%D0%B5%D0%B2%D0%B0>. И данное обстоятельство (подача кассационной жалобы) также никак не могло повлиять на приостановку торгов либо их возобновление.

Таким образом, основания, якобы послужившие причинами приостановления и возобновления торгов, были давно известны организатору торгов и являлись лишь формальным предлогом для осуществленного им приостановления и возобновления торгов.

Торги были возобновлены организатором торгов Петровым Александром Валерьевичем 17.04.2019 г. в 11:59 по московскому времени таким образом, чтобы лишить меня возможности успеть подписать и подать заявку для участия, поскольку прием заявок был окончен уже в 12:00 по московскому времени 17.04.2019 г.

Согласно Правилам Региональной торговой площадки, в случае если торги приостановлены, участники торгов не могут подавать заявки и принимать участие в торгах. В случае если торги возобновлены ограничений по участию в торгах нет.

Фактически организатору торгов Петрову Александру Валерьевичу было известно о моем намерении принять участие в проводимых торгах, поскольку счетом должника в период осуществления процедуры банкротства управляет его финансовый управляющий, а мной 15.04.2019 г. было осуществлено внесение задатка на счет должника по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов. В итоге, с целью ограничения количества лиц, участвующих в торгах на завершающем этапе срока представления заявок на участие в торгах, организатором торгов были предприняты действия по приостановлению, а затем возобновлению торгов.

Документы, которые были указаны организатором торгов Петровым Александром Валерьевичем в качестве оснований для приостановления торгов и их последующего возобновления таковыми фактически не являются, тем более об этих документах организатору торгов было достоверно известно гораздо раньше, чем были приняты им решения о приостановке и возобновлении торгов и не лишали организатора торгов Петрова А.В. дать заблаговременную взвешенную, объективную правовую оценку без необходимости нелогичного, самовольного и незаконного досрочного прерывания срока приема заявок, приостановления торгов и последующего их возобновления, сделанного за считанные секунды до истечения времени приема заявок на данные торги, целенаправленно для ограничения круга потенциальных покупателей и ограничения конкуренции.

В этой связи, считаю, что организатором торгов – финансовым управляющим Петровым Александром Валерьевичем было умышленно ограничено число потенциальных покупателей, соответственно, уменьшена конкуренция участников торгов, он не способствовал получению максимальной выручки от продажи имущества и нарушил права и интересы кредиторов. В итоге, имущество было реализовано по самой минимальной его цене, при том, что было возможно реализовать по более высокой цене. Незаконными действиями организатора торгов также были нарушены и ограничены мои права на подачу заявки, являться участником торгов и возможность приобрести реализуемое на торгах имущество.

Организатором торгов – финансовым управляющим Петровым Александром Валерьевичем торги по продаже имущества были проведены для создания видимости состязательности и были направлены на отсечение добросовестных участников аукциона.

Следствием допущенных организатором торгов нарушений является сужение (ограничение) круга лиц, пожелавших участвовать в торгах, фактически повлиявшее на результат торгов и нарушившее гарантии участия в торгах всех желающих.

Вместе с тем, согласно Закона о несостоятельности организатор торгов не должен создавать ограничения в доступе участников к торгам, обеспечивая максимально широкую возможность участия всех заинтересованных лиц.

Принимая во внимание изложенное, финансовый управляющий Петров Александр Валерьевич действовал недобросовестно, вопреки интересам кредиторов и должника, не

проявил должной степени разумности и с нарушением полномочий, предоставленных ему Законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов деятельности их участников; создание участнику торгов, преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

Согласно части 4 этой же статьи нарушение правил, установленных настоящей статьей, является основанием для признания судом соответствующих торгов недействительными.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Исходя из всего вышеизложенного, считаем, что организатор торгов Петров Александр Валерьевич своими действиями нарушил Федеральный закон от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

На основании изложенного выше,

**ПРОШУ:**

1. Признать в действиях организатора торгов - финансового управляющего Посысаевой Анны Николаевны Петрова Александра Валерьевича (ИНН 352821683505, СНИЛС 06879267938) – член Ассоциации «РСОПАУ» (ОГРН 1027701018730, ИНН 7701317591, адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский пр-т, д.36, стр.23, оф. 201) нарушения требований пункта 4 статьи 30.3, п.1.1, п.2 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», части 1 статьи 17 Федерального закона "О защите конкуренции", части 1 статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Выдать организатору торгов Петрову Александру Валерьевичу предписание об устранении выявленных нарушений, а именно:

- об аннулировании торгов, проведенных 17 апреля 2019 года в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества по лоту №1 «квартира 3-комнатная, общей площадью 72,5 кв. м, расположенная по адресу: РФ, г. Москва, переулок Уваровский, д.7, кв. 129, кадастровый номер 77:08:0002020:5280»;

- об отмене протокола №2418-ОАОФ/1 от 17 апреля 2019 года об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества Посысаевой Анны Николаевны: лот №1: квартира 3-комнатная, общей площадью 72,5 кв. м, расположенная по адресу: РФ, г. Москва, переулок Уваровский, д.7, кв. 129, кадастровый номер 77:08:0002020:5280, опубликованный на сайте в сети "Интернет" электронной площадки "Regtorg.com" по адресу: <http://regtorg.com>, по торгам с номером на данной электронной площадке 2418-ОАОФ;

- об отмене протокола №2418-ОАОФ/2 от 17 апреля 2019 года о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества Посысаевой Анны Николаевны: лот №1: квартира 3-комнатная, общей площадью 72,5 кв. м, расположенная по адресу: РФ, г. Москва, переулок Уваровский, д.7, кв. 129, кадастровый номер 77:08:0002020:5280, опубликованный на сайте в сети "Интернет" электронной площадки "Regtorg.com" по адресу: <http://regtorg.com>, по торгам с номером на данной электронной площадке 2418-ОАОФ.

Приложение:

1. протокол об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества от 17.04.2019 г. №2418-ОАОФ/1 (лот №1) – 1 экз.,
2. протокол о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества от 17.04.2019 г. №2418-ОАОФ/2 (лот №1) – 1 экз.,
3. распечатка с сайта Региональной торговой площадки со страницы торгов №2418-ОАОФ по состоянию на 17.04.2019 г. 11:15 (время московское) – 1 экз.,
4. распечатка с сайта Региональной торговой площадки со страницы торгов №2418-ОАОФ по состоянию на 17.04.2019 г. 11:12 (время московское) – 1 экз.,
5. распечатка с сайта Региональной торговой площадки со страницы торгов №2418-ОАОФ по состоянию на 17.04.2019 г. 12:00 (время московское) – 1 экз.,
6. распечатка с сайта Региональной торговой площадки со страницы торгов №2418-ОАОФ по состоянию на 20.04.2019 г. 12:56 (время московское) – 1 экз.,
7. апелляционное определение от 08.02.2019 г. по делу №33-5574 – 1 экз.,
8. распечатка с сайта Московского городского суда, информация по жалобе №4Г-5134/2019 – 1 экз.,
9. определение Арбитражного суда г. Москвы от 26.03.2019 г. по делу №А40-36215/17-123-54 «Ф» - 1 экз.,
10. договор о задатке от 15 апреля 2019 г. – 1 экз.,
11. платежное поручение №753 от 15.04.2019 г. – 1 экз.,
12. выписка ЕГРИП на ИП Агеева Л.А. – 1 экз.,
13. копия ИНН Агеева Л.А. – 1 экз.,
14. копия СНИЛС Агеева Л.А. – 1 экз.,
15. копия паспорта Агеева Л.А.

Индивидуальный предприниматель

20 апреля 2019 года



Агеев Л.А.