

**В ФЕДЕРАЛЬНУЮ  
АНТИМОНОПОЛЬНУЮ СЛУЖБУ  
от Солдатова Андрея Николаевича**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу обязать продавца ГУП г. Москвы **“Дирекция гаражного строительства”**

заключить договор

купли продажи имущества находящегося в хозяйственном ведении ГУП г. Москвы **“Дирекция гаражного строительства”** на нежилое помещение по адресу: г. Москва, улица Корнейчука, дом 31, машино-место № 108, площадью 25,4 кв.м, кадастровый номер 77:02:0002004:1156.

Так-как Я, Солдатов А.Н. согласно протокола электронного аукциона проведенного на площадке РОСЭЛТОРГ аукциона являюсь участником занявшим второе место ( сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества в размере 627 375 РУБ. шестьсот двадцать семь тысяч триста семьдесят пять рублей 00 копеек).

Согласно извещению о проведении процедуры № 178fz12092200005 и отказом победителя Долженковой Н.В. от заключения договора купли продажи **заключение договора с участником занявшим второе место является обязательным.**

ПРИЛОЖЕНИЕ: извещению о проведении процедуры № 178fz12092200005

Протокол об отказе заключения договора купли продажи имущества находящегося в хозяйственном ведении ГУП г. Москвы **“Дирекция гаражного строительства”** № 178fz12092200005.

" 03 " ноябрь 2022г.



## Процедуры : Извещение о проведении процедуры

## Извещение о проведении процедуры

## Сведения о процедуре

Номер извещения 178fz12092200005

Наименование процедуры Продажа имущества находящегося в хозяйственном ведении ГУП г Москвы "Дирекция гаражного строительства" нежилое помещение по адресу г Москва, ул. Корнейчука д. 31, площадь 25,4, Этаж № 1, машино-место 108 Кадастровый номер 77:02-0002004 1156

Номер в ГИС Торги 2200000640000000166

С проведением квалификационного отбора не указано

Форма процедуры. Аукцион в электронной форме

Дата публикации 12.09.2022

Шаг ценовых предложений (от), в % 0,50

Шаг ценовых предложений (до), в %, 1

Шаг ценовых предложений, в валюте договора 25 095,00

Задаток вносится до подачи заявок не указано

Возможность подачи ценового предложения, увеличенного только на шаг аукциона <sup>[2]</sup>; не указано

Возможность подачи ценового предложения после себя <sup>[2]</sup> Установлено

Время ожидания ценовых предложений 60 минут

Заключение договора с единственным участником Да

Заключение договора по начальной цене Нет

Заключение договора с участником, занявшим второе место Да

Заявки принимаются в бумажной форме не указано

Порядок блокировки задатка До даты рассмотрения заявок

Порядок рассмотрения заявок Заявка в одной части

## Документация процедуры

[ГП16902902 Машино-место Кладовое помещение, комната, входящее в состав реализуемого объекта\\_2.jpg](#), размер 4 49 Кб, добавлен 12 09 2022 09 37 [GMT +3]

[ГП16902902 Машино-место Кладовое помещение, комната, входящее в состав реализуемого объекта\\_3.jpg](#), размер 148,02 Кб, добавлен 12.09.2022 09.37 [GMT +3]

[ГП16902902 Машино-место Кладовое помещение, комната, входящее в состав реализуемого объекта.jpg](#), размер 5 05 Кб, добавлен 12 09 2022 09 37 [GMT +3]

[ГП16902902 Машино-место План этажа поэтажный с указанием границ реализуемого объекта\\_2.jpg](#), размер 6 94 Кб, добавлен 12 09 2022 09 37 [GMT +3]

[ГП16902902 Машино-место План этажа поэтажный с указанием границ реализуемого объекта.png](#), размер 486 36 Кб, добавлен 12 09 2022 09 37 [GMT +3]

[ГП16902902 Машино-место Входная группа объекта\\_2.jpg](#), размер 6 43 Кб, добавлен 12 09 2022 09 37 [GMT +3]

[ГП16902902 Машино-место Входная группа объекта\\_3.JPG](#), размер 102 64 Кб, добавлен 12 09 2022 09 37 [GMT +3]

[ГП16902902 Машино-место Входная группа объекта.jpg](#), размер 7 6 Кб, добавлен 12.09.2022 09 37 [GMT +3]

[ГП16902902 Машино-место Фасад здания с выделенными окнами реализуемого объекта\\_2.jpg](#), размер 233 12 Кб, добавлен 12 09 2022 09 37 [GMT +3]

[ГП16902902 Машино-место Фасад здания с выделенными окнами реализуемого объекта.jpg](#), размер 6.32 Мб, добавлен 12 09 2022 09 37 [GMT +3]

[ГП16902902 Машино-место Обшири фасад здания.jpg](#), размер 5 96 Кб, добавлен 12 09 2022 09 37 [GMT +3]

[Машино-место Фото объекта 16902902.jpg](#), размер 5 05 Кб, добавлен 12 09 2022 09 37 [GMT +3]

[Машино-место Отчет об оценке 16902902.pdf](#), размер 10 92 Кб, добавлен 12 09 2022 09 37 [GMT +3]

[Машино-место Выписка ЕГРН 16902902.pdf](#), размер 1 24 Мб, добавлен 12.09.2022 09 37 [GMT +3]

[поэтажный план 108.jpg](#), размер 198 49 Кб, добавлен 12.09.2022 09 37 [GMT +3]

[Распоряжение приказ - Машино-место Распоряжение приказ 16902902 - 08.09.2022.pdf](#), размер 764 4 Кб, добавлен 12.09.2022 09 37 [GMT +3]

[Памятка победителя - Машино-место Памятка победителя 16902902 - 08.09.2022.pdf](#), размер 114 49 Кб, добавлен 12 09 2022 09 37 [GMT +3]

[Форма заявки на участие - Машино-место Форма заявки на участие 16902902 - 08 09 2022.docx](#), размер 14 61 Кб, добавлен 12 09 2022 09 37 [GMT +3]

[Согласие собственника на заключение договора - Машино-место Согласие собственника на заключение договора 16902902 - 08 09 2022.pdf](#), размер 430 37 Кб, добавлен 12 09 2022 09 37 [GMT +3]

[Проект договора - Машино-место Проект договора 16902902 - 08 09 2022.pdf](#), размер 375 05 Кб, добавлен 12 09 2022 09 37 [GMT +3]

[Готовая документация - Машино-место Готовая документация 16902902 - 08.09.2022.pdf](#), размер 223 26 Кб, добавлен 12 09 2022 09 37 [GMT +3]

## Сведения о продавце

Наименование продавца ГУП г Москвы «Дирекция гаражного строительства»

Тип продавца Продавец

Юридический адрес 117152, Российская Федерация, г Москва, Москва, Загородное шоссе, 4

Почтовый адрес 117152, Российская Федерация, г Москва, Москва, Загородное шоссе, 4

Контактный телефон 495 989-49-90 30-47

Адрес электронной почты info@mskgar.ru

Ф И О контактного лица. Мирошин Илья Вячеславович

## Список лотов

*Лот 1*

Даты проведения процедуры по лоту (время отображается по местному времени площадки: GMT +03:00)

Дата и время начала подачи заявок: 12.09.2022 20:00 [GMT +3]

Отказ от проведения процедуры: не указано

Дата и время окончания подачи заявок на участие: 14.10.2022 15:00 [GMT +3]

Дата рассмотрения заявок: 17.10.2022

Дата и время проведения процедуры аукциона: 20.10.2022 10:00 [GMT +3]

Цена договора и требования к задатку

Предмет договора: Продажа имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы "Дирекция гаражного строительства" нежилое помещение по адресу: г.Москва, ул. Корнейчука д. 31, площадь 25,4; Этаж № 1, машино-место 108. Кадастровый номер 77:02:0002004:1156

Описание предмета договора: не указано

Начальная цена: 501 900,00

Валюта: Российский рубль

Размер задатка: 100 380,00

Требуемая документация

Перечень требуемых документов.

- Для участия в торгах необходимо прикрепить иные документы в соответствии с требованиями информационного сообщения (документации о торгах) (основание: Согласно п. 6 документации об аукционе)
- Для участия в торгах необходимо прикрепить заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению (документации о торгах) (основание: Согласно п. 6 документации об аукционе)

Условия продажи

Срок заключения договора купли-продажи такого имущества: Согласно п.12 лотовой документации

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора В соответствии лотовой документации

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества: не указано

Порядок определения победителей либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества: Наибольший размер платы за право заключения договора купли-продажи

Место и срок подведения итогов: не указано

Размер и порядок выплаты вознаграждения: не указано

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов: не указано

Продавцы, с которыми заключается договор

ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства»

Наименование продавца: ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства»

Контактное лицо: Мирошин Илья Вячеславович

Адрес эл. почты: info@mskgar.ru

Телефон: 495 989-49-90 30-47

Сайт: <http://www.mskgar.ru>

Адрес местонахождения: 117152, г. Москва, Москва, Загородное шоссе, 4

117152, г. Москва, Москва, Загородное шоссе, 4

Информация об имуществе

Площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества: не указано

Площадь и перечень объектов недвижимого имущества хозяйственного общества с указанием действующих обременений и установленных при приватизации обременений: не указано

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): В соответствии с п. 2.2 документации об аукционе

Наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения: Согласно п. 2.1 документации об аукционе

Способ приватизации такого имущества: Открытый аукцион в электронной форме

Месторасположение: не указано

Категория имущества: не указано

Форма собственности: не указано

Характеристики имущества: не указано

Обременения (ограничения) не указано

Требования к претендентам

Срок и порядок внесения задатка: В соответствии с регламентом ЭТП

Назначение операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет [номер платежа]: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Порядок возвращения задатка: В соответствии с регламентом ЭТП

Реквизиты счета: не указано

Требования к оформлению представляемых претендентами: Согласно п. 6 документации об

документов:	аукционе	
Бухгалтерская отчетность хозяйственного общества на последнюю отчетную дату, предшествующую дате опубликования информационного сообщения:		не указано
Численность работников хозяйственного общества: не указано		
Исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов:	Согласно п. 6 документации об аукционе	
Требования к участникам: не указано		

## Протокол

об отказе заключения договора купли-продажи имущества, находящегося  
в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы "Дирекция гаражного строительства"  
№ 178fz12092200005

(извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 22000006400000000166)

Москва

«31» Октября 2022г.

Продавцом является: ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства», г. Москва,

Форма аукциона: Открытый аукцион в электронной форме.

### 1. Наименование процедуры:

Продажа имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы "Дирекция гаражного строительства" нежилое помещение по адресу: г.Москва, ул. Корнейчука д. 31, площадь 25,4; Этаж № 1, машино-место 108. Кадастровый номер 77:02:0002004:1156 по средством Аукциона в электронной форме.

### 2. Начальная цена договора:

501 900 RUB

3. Извещение и документация о проведении настоящей процедуры были размещены «12» сентября 2022 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. Победителем процедуры **178fz12092200005** признан участник **Долженкова Наталья Викторовна**, предложивший наибольшую цену лота в размере 6 273 750 RUB (шесть миллионов двести семьдесят три тысячи семьсот пятьдесят рублей 00 копеек уклонилась от заключения договора купли-продажи).

5. Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества в размере 627 375 RUB (шестьсот двадцать семь тысяч триста семьдесят пять рублей 00 копеек), стал Солдатов Андрей Николаевич.

6. В соответствии с условиями, установленными в п.12 Документации об аукционе, победитель аукциона уклонилась от заключения договора купли-продажи (обращение от 31.10.2022).

7. Аукционная комиссия по проведению аукционов по продаже объектов гаражного назначения/машино-мест, переданных в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы "Дирекция гаражного строительства" (далее – Аукционная комиссия) приняла решение в соответствии с п.12 Документации об аукционе:

7.1. Признать **Долженкову Наталью Викторовну**, утратившим право на заключение договора купли-продажи имущества.

7.2. Задаток в размере 59 222,20 (Пятьдесят девять тысяч двести двадцать два рубля двадцать копеек) внесенный **Долженковой Натальей Викторовны** за участие в торгах, не подлежит возврату в соответствии с разделом 12 Документации о продаже.

7.3. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение **Солдатову Андрею Николаевичу**, не предлагать заключение договора купли-продажи.

8. Протокол об отказе заключения договора купли-продажи имущества размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии.

### Члены аукционной комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

/Каширина Наталья  
Борисовна/

<b>Член комиссии:</b>	_____	<b>/Тимошенко Максим Александрович/</b>
<b>Член комиссии:</b>	_____	<b>/Гуркина Ольга Юрьевна/</b>
<b>Член комиссии:</b>	_____	<b>/Сазонова Светлана Геннадьевна/</b>
<b>Член комиссии:</b>	_____	<b>/Белошкар Ольга Дмитриевна/</b>
<b>Секретарь комиссии:</b>	_____	<b>/Мирошин Илья Вячеславович/</b>

**Протокол  
Подведения итогов  
178fz12092200005**

Москва

«20» октября 2022г.

Продавцом является: ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства»

**1. Наименование процедуры:**

Продажа имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы "Дирекция гаражного строительства" нежилое помещение по адресу: г.Москва, ул. Корнейчука д. 31, площадь 25,4; Этаж № 1, машино-место 108. Кадастровый номер 77:02:0002004:1156

**2. Предмета договора:**

Продажа имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы "Дирекция гаражного строительства" нежилое помещение по адресу: г.Москва, ул. Корнейчука д. 31, площадь 25,4; Этаж № 1, машино-место 108. Кадастровый номер 77:02:0002004:1156

**3. Начальная цена договора:**

501 900 RUB

4. Извещение и документация о проведении настоящей процедуры были размещены «12» сентября 2022 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

5. Протокол подведения итогов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

6. Победителем процедуры 178fz12092200005 признан участник Долженкова Наталья Викторовна, предложивший наибольшую цену лота в размере 6 273 750 RUB (шесть миллионов двести семьдесят три тысячи семьсот пятьдесят рублей 00 копеек). Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества в размере 627 375 RUB (шестьсот двадцать семь тысяч триста семьдесят пять рублей 00 копеек), стал Солдатов Андрей Николаевич.

7. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов процедуры с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

8. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора результаты процедуры аннулируются Организатором торгов. При этом победитель утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

9. Протокол подведения итогов будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.