

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 46203**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 25.11.2020

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>;

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Общее дело» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Химки Московской области (далее – Организатор торгов) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 170820/3351556/10 (далее – Конкурс), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Организатора торгов – <...>, по доверенности от 01.09.2020; без участия представителя Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы в извещении о проведении Конкурса указан размер обеспечения исполнения заявки – 27 407 руб. 32 коп., в информационной карте Конкурсной документации – 29 814 руб. 96 коп. Организатор торгов в указанных документах размещена противоречивая информация, что нарушает требования Правил.

Согласно позиции Организатора торгов в результате технической ошибки в извещении о проведении Конкурса указан неверный размер обеспечения исполнения заявки.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 4 Правил конкурс проводится в том числе на основе принципа доступности информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Согласно подпункту 11 пункта 38 Правил в извещении о проведении конкурса указывается размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Комиссией рассмотрено извещение о проведении Конкурса, согласно которому: «согласно конкурсной документации, размер обеспечения заявки на участие в конкурсе – 27 407 (двадцать семь тысяч четыреста семь) руб. 32 коп.».

Комиссией рассмотрена информационная карта Конкурсной документации, пунктом 17 которой определено, что размер обеспечения заявки на участие в Конкурсе составляет 29 814,96 (двадцать девять тысяч восемьсот четырнадцать) руб. 96 коп.

Извещение о проведении Конкурса содержит недостоверные сведения в отношении размера обеспечения заявки на участие в Конкурсе. Организатор торгов нарушен порядок размещения информации о проведении Конкурса.

Довод Заявителя обоснован.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 29.10.2020 Конкурс признан несостоявшимся с единственным допущенным претендентом ООО «ВАШ УЮТ».

Жалоба Заявителя поступила в Московское областное УФАС России 18.11.2020.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «УК «Общее дело» обоснованной.
2. Основания для выдачи обязательного для исполнения предписания отсутствуют.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации городского округа Химки Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии

антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.